

Č.j.: výst. 4330/00-IngD
Č.j. : výst. 5030/00-IngD
Vyřizuje: Ing. Dudová

Šumperk, dne 6.12.2000

OBEC SOBOTÍN
Sobotín 74

O B E C N Í Ú Ř A D S O B O T Í N		Čís. dopor.:
POŠLO	11-12-2000	Zpracov. ŠOT.
Č.j.: 3603/00	Přílohy: -	Úkl. znak K30

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu v Šumperku, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Sb., "o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 6.9.2000 podala

Obec Sobotín, Sobotín 74

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby :

DPS V SOBOTÍNĚ ČP. 74 S RAHABILITAČNÍM PROVOZEM

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 680, parc. č. 681, 1532 v katastrálním území Sobotín, včetně nepodstatných odchylek jejího skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu v Šumperku vydal na danou stavbu stavební povolení dne 30.6.1999 pod č.j. výst.3102/99-IngD. Rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo vydáno 17.7.2000 pod č.j. 3007/00-IngD.

Odbor výstavby Městského úřadu v Šumperku současně podle § 85 stavebního zákona a podle § 36 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví, že stavba, **dosud určená k užívání jako internátní škola, bude užívána jako dům s pečovatelskou službou.**

STAVBA OBSAHUJE:

Dům s pečovatelskou službou :

- V I.p.p. skladové zázemí kuchyně, plynová kotelna, zásobník TUV a strojovna ÚT, strojovna výtahu, kolárna a dvanáct sklepních boxů.
- V I.n.p. chodbu, předsiň, WC, kancelář, sklady, úklidovou komoru, výdej jídel do termoportů, sklad masa, přípravnu masa, nákladní výtah, přípravnu zeleniny, umývárnu černého nádobí, výdej jídel, varnu (**pouze stavební část bez technologického vybavení kuchyně**), jídelnu, ordinaci

lékaře a fyzioterapeuta, šatnu pro personál kuchyně a rehabilitace, čekárnu, tělocvičnu, elektroléčebnu, vodoléčebnu, WC s předsíní.

- Ve II.n.p. dva bezbarierové byty, čtyři bytové jednotky a společenské prostory – sklady, úklidová komora, kuřárna, výtah.
- Ve III.n.p. šest bytových jednotek a společenské prostory – klubovna, kuřárna, výtah, sušárna.
- Přípojku vody, oddílnou kanalizaci, plynovodní přípojku, odstavná stání pro osobní automobily.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky (podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona):

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v uvedených lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) V přízemí označit kontrastně v celé šíři schodiště do suterénu.
 - b) U vstupních dveří do objektu provést výměnu madel tak, aby průjezdná šířka byla 800 mm.
 - c) Provést označení objektu mezinárodním symbolem přístupnosti.
 - d) V I. p.p. provést vybílení stěn a omyvatelnost podlah.

Pro body a,b,c ,d se stanoví termín na odstranění do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Obec Sobotín,

Odůvodnění:

Dne 6.9.2000 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu DPS, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 15.9.2000, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Z kolaudačního řízení byl vyjmut rehabilitační a kuchyňský provoz. Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 29.9.2000 vyzván k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno.

Dne 12.10.2000 podal navrhovatel návrh na vydání dílčího kolaudačního rozhodnutí na rehabilitační provoz umístěný v DPS, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a DOSS. K projednání nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2.11.2000, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Řízení bylo doplněno dne 30.11.2000.

V rámci kolaudačního řízení se vyjádřili, byly předloženy tyto doklady:

- zpráva o výchozí revizi el. zařízení ze dne 11.8.2000 č.28/00
- zpráva o výchozí revizi hromosvodů ze dne 12.9.2000 č. 6H/00
- zápis o tlakové zkoušce vodoinstalace ze dne 10.2.2000
- zápis o zkoušce těsnosti kanalizace ze dne 10.2.2000, 21.12.1999
- zápis o tlakové a topné zkoušce ÚT ze dne 14.9.2000
- revizní zpráva komínů ze dne 24.5.2000 č. 0073/00

- revizní zpráva plynového odběrního zařízení ze dne 12.9.2000
- protokol o tlakové zkoušce plynového odběrního zařízení ze dne 12.9.2000
- protokol o vpuštění plynu ze dne 13.9.2000
- dokumentace skutečného provedení stavby 3x
- zpráva o zk. Vzduchotechniky z 22.5.2000
- doklad o uložení sutě z 18.9.2000, 20.9.2000
- zápis o odevzdání a převzetí stavby z 25.5.2000
- prohlášení o shodě na malý nákladní výtah z 10.8.2000, certifikát o shodě výtahu e.č. 03551/70/00/BT/AO/L z 10.8.2000
- posouzení požární odolnosti šachetních výtahových dveří z dubna 2000
- osvědčení č. 20001091 o atestu pož. odolnosti požárního uzávěru z 31.5.2000, prohlášení o shodě na ocelové dveře, certifikát č. C-00-134 z 17.5.2000, č. C5-99-0192
- protokol o analýze vzorku z 27.11.2000 č. 516/2000/PV

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení spojeném se změnou stavby přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- OkÚ OH Šumperk ze dne 29.11.2000 č.j. 6831,81102/216.1,218.1/00/DrPř./Un,St
- OkÚ OPR Šumperk ze dne 18.9.2000 č. OPR-381/2000-St, z 22.11.2000 č.j. OPR-516/2000-St.
- SŽPZP Šumperk na MŠ dne 15.9.2000
- Obec Sobotín na MŠ dne 15.9.2000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Šb., "o správním řízení (správní řád)", ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Šumperku, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Ing. Luděk Felkl
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., "o správních poplatcích", ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha (obdrží navrhovatel a obecní úřad po nabytí právní moci):

- dokumentace skutečného provedení stavby ověřená stavebním úřadem
- jedno vyhotovení rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Obec Sobotín, Sobotín 74

dotčené orgány státní správy

OkÚ OH Šumperk, Jeremenkova 7, Šumperk

OkÚ OPR Šumperk, Nemocniční 7, Šumperk

OkÚ RŽP Šumperk, M. R. Štefánika 20, Šumperk

na vědomí

SŽPZP Šumperk, Kozinova 13, Šumperk

archiv