



ÚZEMNÍ PLÁN
SOBOTÍN
ZMĚNA Č. 1

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN
I.A TEXTOVÁ ČÁST
I.B GRAFICKÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN
II.A TEXTOVÁ ČÁST
II.B GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SOBOTÍN
ZMĚNA Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC SOBOTÍN
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:	ING. IVA MIČKOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 524

DATUM: DUBEN 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Změna č.1 územního plánu Sobotín

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Sobotín	Razítko:
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk – Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Zdeňka Riedlová	
Funkce:	referent oddělení územního plánování	

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Sobotín

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava | 1 : 5000 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sobotín

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A Územního plánu Sobotín,
vydaného Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO
43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014,

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2014.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2016.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1. Sobotín

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se text tohoto znění:

...(plocha č. Z85).

nahrazuje novým zněním:

...(plochy č. Z85, Z1/1).

Z bodu č. 4. se vypouští text:

...a v lokalitě U Zámku (plocha č. Z91)

V bodě č. 12. se text tohoto znění:

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z33, Z54, Z87, Z89)

nahrazuje novým zněním:

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z33, Z54, Z89, Z1/2)

C.2.2 Rudoltice

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.2.3 Klepáčov

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z výčtu zastavitelných ploch v bodě 2. se vypouštějí plochy Z87 a Z91.

U následujících zastavitelných ploch se mění výměra v ha takto:

Z18 – z 0,28 na 0,37

Z23 – z 0,17 na 0,31

Z88 – z 0,47 na 0,38

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Sobotín	Pod Smrčinou II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,50	0,19
Z1/2	Sobotín	Místní komunikace Pod Smrčinou	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,01

C.4 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z bodu č. 3. se vypouští 3. odrážka tohoto znění:

- tři úseky propojující stávající komunikace v jižní části Sobotína (obnova původních cest) a nahrazuje se novým zněním:
- propojení stávajících místních komunikací v jižní části Sobotína s přemostěním Klepáčovského potoka (obnova původní cesty)

Doplňuje se další odrážka:

- prodloužení stávající místní komunikace v lokalitě Pod Smrčinou.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.2 Energetika a elektronické komunikace

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se text v 1. odrážce tohoto znění:

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z54, Z76, Z79, Z87, Z89)

nahrazuje novým zněním:

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z54, Z76, Z79, Z89, Z1/2)

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 3. se mění výměra plochy č. K3 z 5,26 ha na 7,74 ha.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Doplňuje se další bod:

5. Stávající účelová komunikace (lesní cesta), procházející navrženým lyžařským areálem v lokalitě U Vodojemu, musí být zachována pro potřeby lesnického hospodaření.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2 tohoto znění:

2. V Sobotíně se navrhuje vybudování dvou lyžařských areálů – v lokalitě U vodojemu a v lokalitě Pod Petrovským vrchem.

se nahrazuje novým zněním:

2. V Sobotíně se navrhuje vybudování dvou lyžařských areálů – v lokalitě U vodojemu lyžařský areál se sedačkovou lanovkou a v lokalitě Pod Petrovským vrchem lyžařský areál s lyžařským vlekem.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:

tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH

*V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce za slovo...administrativu, doplňuje text...pro ochranu obyvatelstva,*

tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

*V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce za slovo...správu, doplňuje text...pro ochranu obyvatelstva,*

tab. č. 3 Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 4 Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 5 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 7 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK

*V odstavci **Přípustné využití** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:*

- stavby pro ochranu obyvatelstva

tab. č. 8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 10 Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

*V odstavci **Přípustné využití – pro plochy OX 3** se za 2. odrážku vkládají nové odrážky:*

- stavby lyžařských vleků a lanovek
- stavby zařízení pro umělé zasněžování

tab. č. 11 Plochy veřejných prostranství PV se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 12 Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 13 Plochy smíšené obytné venkovské SV

*V odstavci **Přípustné využití** se v 4. odrážce za slovo...administrativu, doplňuje text...pro ochranu obyvatelstva,*

tab. č. 14 Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 15 Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 16 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 17 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 18 Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 19 Plochy vodní a vodohospodářské VV se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 20 Plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 21 Plochy zemědělské NZ se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 22 Plochy lesní NL se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 23 Plochy přírodní NP

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 7. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

tab. č. 24 Plochy smíšené nezastavěného území NS se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 25 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS se Změnou č. 1 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:

VD 6 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína

VD 7 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.3 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Sobotín obsahuje 8 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Sobotín obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava
 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

I.B
GRAFICKÁ ČÁST