



Obecní úřad Sobotín

Obecní úřad Sobotín
Sobotín č. 54
788 16 Petrov nad Desnou
Česká republika

Telefon 583 237 151

E-mail podatelna@sobotin.cz

Odpověď na žádost o poskytnutí informace č. 54/2017 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Žádost o poskytnutí informací – podána dne 20. 12. 2017

Žádost:

Žádám kopii smlouvy o zřízení služebnosti stezky inženýrské sítě /veřejné osvětlení/ na dotčených pozemcích viz. usnesení č. 28/18.

Odpověď:

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Kopii smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské cesty, Vám zasílám v příloze.

Odpověď na žádané informace byla odeslána dne 3. 1. 2018.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
uzavřená dle § 1785 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Souhlas se zřízením stavby

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl., § 1267 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Smluvní strany:

vlastník nemovitostí: **SJM**
Milan Hroch
dat. narození: [REDAKCE]
trvale bytem: **Sobotín** [REDAKCE]

Marie Hrochová
datum narození: [REDAKCE]
trvale bytem: [REDAKCE] **Bludov**

dále jednotně jen „**budoucí povinný**“,

a

Obec Sobotín
sídlo: Sobotín 54, 788 16 Petrov nad Desnou
IČO : 00303348
zastoupena: Ivetou Fojtíkovou, starostkou obce

dále jednotně jen „**budoucí oprávněný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“.

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 278 – zahrada o celkové výměře 4735 m², p.č. 274/4 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 614 m², p.č. 1529 – vodní plocha, vodní nádrž umělá o celkové výměře 11199 m², p.č. 679 – zahrada o celkové výměře 584 m², p.č. 678/2 – zahrada o celkové výměře 1140 m² vše v k.ú. Sobotín (752061), okres Šumperk, zapsaného na LV č. 56 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „pozemky“).
1. .
2. Budoucí oprávněný prohlašuje že dle projektové dokumentace je mimo jiné investorem stavby nazvané souhrnně: "**Chodník Sobotín – veřejné osvětlení**" (dále jen stavba VO).

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) stanovení práv a povinností při provedení stavby (souhlas se zřízením stavby);
 - b) budoucího zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemky (zřízení služebnosti);

Článek III. Souhlas se zřízením stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu VO na pozemcích, a to za podmínky, že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy. Situační plán stavby VO na pozemku je přílohou této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný touto smlouvou od budoucího povinného v tomto rozsahu přijímá právo umístit a provést stavbu a zavazuje se v průběhu výstavby nezasahovat nad nezbytně nutnou míru do práv budoucího povinného.
3. Nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby VO dle tohoto článku je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucího povinného na své náklady do původního stavu, pokud to umožní klimatické podmínky, jinak v co nejkratším možném termínu.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět stavbu VO prostřednictvím třetích osob, budoucí oprávněný je však povinen třetí osoby s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy seznámit. V souvislosti s provedením stavby se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucímu povinnému oznámí v dostatečném předstihu, a to nejméně tři pracovní dny předem, vstup na pozemky.

Článek IV. Zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 90 dnů po ukončení, tj. vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě VO jako celku, uzavřou smlouvu (dále jen „budoucí smlouva“), na základě které bude zřízena služebnost vedení inženýrských sítí včetně práva vstupu a kontroly přes pozemky budoucího povinného ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že právo odpovídající zřizované služebnosti je spojeno s vlastnictvím pozemků a jako takové přechází s vlastnictvím těchto nemovitostí, pozemků, na jejich každého dalšího nabyvatele. O tomto je budoucí povinný povinen informovat případného budoucího nabyvatele pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zřízení služebnosti bude **bezúplatné**. Konečná výměra ploch, která bude předmětem služebnosti bude stanovena zaměřením dle skutečného provedení. Geometrické zaměření služebnosti bude provedeno budoucím oprávněným, a to na jeho náklady.
4. Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch oprávněného v tom rozsahu, že oprávněný bude mít právo vést inženýrské sítě (veřejné osvětlení) přes zatížený pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tyto pozemky, kterými jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše po celé délce a šíři části zatížených pozemků, jak bude vyznačeno v geometrickém plánu pro vymezení služebnosti, který nechá vypracovat na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Šumperk a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy jako její příloha č. 1. Budoucí oprávněný tato práva odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný je povinen práva odpovídající ze služebnosti trpět. Povinnosti odpovídající služebnosti zřízené budoucí smlouvou přecházejí s vlastnictvím zatížených pozemků na nabyvatele.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podepsaný všemi účastníky této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Podpisem této smlouvy budoucí povinný souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucích povinných, zejména jméno a příjmení, datum narození a bydliště, za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v ní specifikováno, příp. je použije i pro účely spojené s realizací práv a povinností vyplývajících z činností, které následně bude budoucí oprávněný na dotčených nemovitostech, pozemcích a stavbách realizovat. Jiné užití se vylučuje.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří vyhotovení s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a zbývající vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, a to pro potřebu svou a pro potřebu příslušného stavebního nebo územního řízení.
6. Budoucí povinný tímto souhlasí s tím, aby tato smlouva byla předložena příslušnému stavebnímu úřadu v rámci příslušného řízení.
7. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

23. 10. 2017

V Sobotíně, dne

[Redacted signature]

budoucí povinný
Marie Hrochová

[Redacted signature]

budoucí povinný
Milan Hroch

23. 10. 2017

V Sobotíně, dne


[Redacted signature]

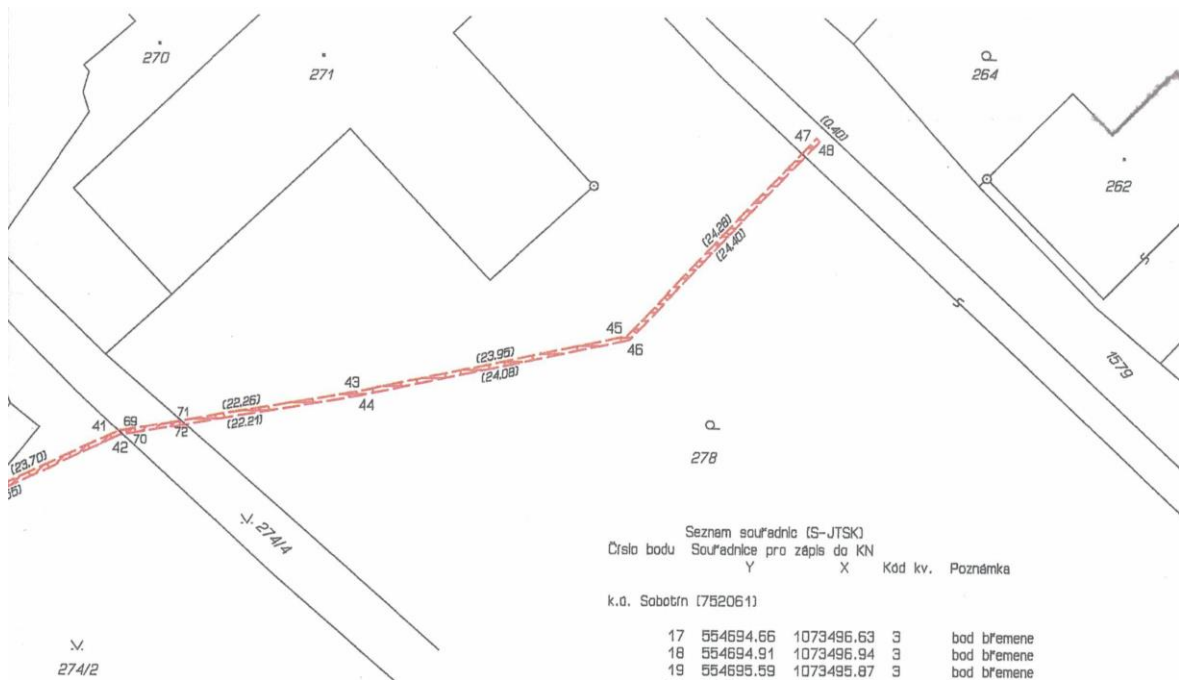
budoucí oprávněný
Obec Sobotín, Iveta Fojtíková, starostka



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
										dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
274/2										274/2		21			
274/4										274/4		56			
278										278		56			
678/2										678/2		56			
679										679		56			
1523/3										1523/3		21			
1523/15										1523/15		352			
1529										1529		56			
1537										1537		10001			
1538										1538		10001			

Druh věcného břemene: právo vedení vedení veřejného osvětlení
 Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Květoslav Berka		Jméno, příjmení:	Ing. Květoslav Berka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1132/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1132/95		
	Dne:	2.8.2016	Číslo:	157/2016	Dne:	10.8.2016	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Andrea Indrová Špalkova 156 789 61 Bludov	KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk Vojtěch Kolář PGP 1041/2016-809 2016.08.08 14:56:42 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 519-89/2016							
Okres: Šumperk							
Obec: Sobotín							
Kat. území: Sobotín							
Mapový list: Šumperk 1-6/31							
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Sobotřín (752061)

17	554694.66	1073496.63	3	bod břemene
18	554694.91	1073496.94	3	bod břemene
19	554695.59	1073495.87	3	bod břemene
20	554696.15	1073495.93	3	bod břemene
21	554692.83	1073480.18	3	bod břemene
22	554683.09	1073480.49	3	bod břemene
23	554683.27	1073480.08	3	bod břemene
24	554681.90	1073480.93	3	bod břemene
25	554682.15	1073481.24	3	bod břemene
26	554670.77	1073464.46	3	bod břemene
27	554670.33	1073464.55	3	bod břemene
28	554670.58	1073464.87	3	bod břemene
29	554669.64	1073465.61	3	bod břemene
30	554669.39	1073465.30	3	bod břemene
31	554657.63	1073447.86	3	bod břemene
32	554657.55	1073446.41	3	bod břemene
33	554655.81	1073449.18	3	bod břemene
34	554655.73	1073449.73	3	bod břemene
35	554643.69	1073434.79	3	bod břemene
36	554644.03	1073434.58	3	bod břemene
37	554641.60	1073429.60	3	bod břemene
38	554641.26	1073429.82	3	bod břemene
39	554625.11	1073408.99	3	bod břemene
40	554624.85	1073408.31	3	bod břemene
41	554603.62	1073398.98	3	bod břemene
42	554603.50	1073399.36	3	bod břemene
43	554581.69	1073395.22	3	bod břemene
44	554581.61	1073395.61	3	bod břemene
45	554558.27	1073390.20	3	bod břemene
46	554558.06	1073390.56	3	bod břemene
47	554541.59	1073372.56	3	bod břemene
48	554541.30	1073372.84	3	bod břemene
49	554694.86	1073496.46	4	průsečík
50	554695.11	1073496.78	4	průsečík
51	554684.43	1073481.51	4	průsečík
52	554684.13	1073481.77	4	průsečík
53	554682.30	1073481.12	4	průsečík
54	554682.07	1073480.80	4	průsečík
55	554669.94	1073464.87	4	průsečík
56	554670.20	1073465.17	4	průsečík
57	554656.30	1073449.32	4	průsečík
58	554656.04	1073449.02	4	průsečík
59	554650.89	1073443.72	4	průsečík
60	554648.53	1073440.17	8	průsečík
61	554648.13	1073440.30	8	průsečík
62	554643.83	1073434.97	4	průsečík
63	554644.15	1073434.73	4	průsečík
64	554642.71	1073432.80	4	průsečík
65	554622.37	1073407.72	4	průsečík
66	554622.95	1073406.43	4	průsečík
67	554615.26	1073404.40	4	průsečík
68	554615.63	1073405.11	4	průsečík
69	554603.58	1073398.97	8	průsečík
70	554603.21	1073399.31	8	průsečík
71	554598.07	1073398.03	4	průsečík
72	554597.66	1073398.36	4	průsečík
73	554643.83	1073434.18	4	průsečík

