

Z Á P I S

z 8. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 10. 4. 2019 v 16:30 hod.

Přítomni: Martin Vlček, Josef Hroch, Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa

Omluveni: Martin Minarik

Na jednání byly projednány tyto body:

- 1. Žádost o vyjádření o neexistenci stavby na pozemku p.č. 1834 v k.ú. Sobotín.**
KVy provede místní šetření.
- 2. Veřejná nabídka pozemků určených k převodu oprávněným osobám a právním nástupcům podle zákona č. 229/1991 Sb., (k náhradním restitucím) – (p.č. 2243, 2266, 2272, 2291, 2324, 2331, 2361 vše v k.ú. Sobotín (OUSO 489/2019)**
KVy bere na vědomí.
- 3. Oznámení o zamýšleném převodu podle §20 zákona č. 503/2012 (p.č. 463/1 v k.ú. Sobotín) OUSO 498/2019.**
KVy bere na vědomí.
- 4. Žádost o poskytnutí Územně plánovací dokumentace, povodňového plánu – analýza oblastí s významným povodňovým rizikem v územní působnosti státního podniku Povodí Moravy včetně návrhů možných protipovodňových opatření. (OUSO 507/2019).**
KVy doporučuje poskytnout součinnost a upozornit na stavby v rámci Plánu společných zařízení.
- 5. Žádost o úplatu za zřízení služebnosti (oprávnění z věcného břemene) pro stavbu „Sobotín – rozšíření gravitační splaškové kanalizace – 2.etapa) - p.č. 902 – orná půda, p.č. 903 – trvalý travní porost, p.č. 910/3 – trvalý travní porost, p.č. 911 – trvalý travní porost, p.č. 912 – ostatní plocha, neplodná půda, vše v katastrálním území Rudoltice u Sobotína (OUSO 547/2019).**
KVy doporučuje přistoupit na podmínky žadatele s ohledem na to, že se jedná o začátek kanalizace (bez těchto pozemků nemůže obec realizovat další etapu), ale doporučuje úhradu náhrady do 30 dní po zapsání služebnosti do katastru nemovitostí dle běžné praxe.
- 6. Zpracování digitálního povodňového plánu obce s rozšířenou působností Šumperk – žádost o spolupráci a poskytnutí nezbytných podkladů a informací (OUSO 568/2019).**
KVy doporučuje poskytnout součinnost.
- 7. Žádost o spolupráci se zajištěním hladkého a bezpečného průjezdu Vaší obcí. Žádost o zajištění hlídek na vedlejších příjezdových cestách viz. mapa se zákresem hlídek - 2. a 3. etapa (OUSO 576/2019).**
KVy bere na vědomí a doporučuje zapojit neziskové organizace, které obdrželi příspěvek na činnost od Obce Sobotín.
- 8. Žádost o vyjádření k vedení objízdné trasy při úplné uzavírci sil. II/446 v obci Libina z důvodu realizace stavby „II/446 Libina – průtah“ – rekonstrukce komunikace (OUSO 583/2019).**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 9. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru – stavební úpravy RD v Sobotíně – č.p. 250 Sobotín (OUSO 621/2019).**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 10. Žádost o stanovisko, zda ostatní komunikace p.č. 1542/3 v k.ú. Sobotín je veřejně přístupnou komunikací v celé délce (včetně zatravněné části, která navazuje na pozemek p.č. 1542/2 v k.ú. Sobotín.**
KVy doporučuje vydat stanovisko dle územního plánu (Pozemek p.č. 1542/3 v k.ú. Sobotín je v územním plánu veden jako veřejně přístupná účelová komunikace v celé délce).

- 11. Žádost o směnu části pozemku 960 v k.ú. Rudoltice u Sobotína za pozemek p.č. 956/2 a 879 v k.ú. Rudoltice u Sobotína.**
KVy doporučuje provést místní šetření.
- 12. Oznámení o zahájení díla a vstupů na pozemky – stavba „IV-12-8015536 Sobotín – pa.č. 373/1, NNk“**
KVy bere na vědomí.
- 13. Žádost o podpis Smlouvy o zřízení služebnosti v návaznosti na zrealizovanou stavbu – „16010-04859 RVDSL1903_M_M_SBTN6-SUMP2HR_MET“ – umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (OUSO 671/2019)**
KVy doporučuje smlouvu uzavřít.
- 14. Upozornění pracovníka CHKOJ na černou stavbu na pozemku p.č. 92/2 v k.ú. Sobotín.**
KVy bere na vědomí.
- 15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy č. 156 N 11/63 na pozemek p.č. 1125 v k.ú. Rudoltice u Sobotína, uzavřenou dne 1.11.2011 se Státním pozemkovým úřadem, která přešla s převodem pozemku p.č. 1125 na Obec Sobotín (OUSO 697/2019)**
KVy doporučuje ukončit nájem dle podmínek nájemní smlouvy.
- 16. Žádost xxxxxxxxxxxx o propachtování pozemků p.č. 1458/17 a 1458/7 v k.ú. Sobotín (OUSO 698/2019).**
KVy doporučuje žádosti vyhovět s ohledem na podporu místních podnikatelů.
- 17. Žádost xxxxxxxxxxxx o propachtování zemědělského pozemku p.č. 1962 – trvalý travní porost o výměře 15119 m² v k.ú. Sobotín (OUSO 709/2019).**
KVy doporučuje žádosti vyhovět s ohledem na podporu místních podnikatelů.
- 18. Žádost xxxxxxxxxxxxxxxx o propachtování pozemků p.č. 1458/5, 1962, část 1902 vše v k.ú. Sobotín a pozemků p.č. 574/14 a p.č. 574/16 v k.ú. Rudoltice u Sobotína.**
KVy doporučuje žádosti vyhovět s ohledem na podporu místních podnikatelů mimo pozemek p.č. 1962 v k.ú. Sobotín viz. předchozí žádost.
- 19. Cenová nabídka – územní studie lokalita za zámkem Z16.**
KVy doporučuje zadat vypracování studie dle nabídky.

V Sobotíně dne 10. 4. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 9. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 17. 4. 2019 v 16:30 hod.

Přítomni: Josef Hroch, Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa, Martin Vlček

Omluveni: Martin Minarik,

Na jednání byly projednány tyto body:

- 20. Žádost o vyjádření o neexistenci stavby na pozemku p.č. 1834 v k.ú. Sobotín.**
KVy provedla místní šetření a doporučuje požádat na základě pořízených fotografií o stanovisko odboru výstavby MěÚ Šumperk.
- 21. Žádost pana Zálešáka o propachtování pozemků p.č. 1458/5, 1962, část 1902 vše v k.ú. Sobotín a pozemků p.č. 574/14 a p.č. 574/16 v k.ú. Rudoltice u Sobotína – informace lesního o nabídce na odkoupení většího množství sazenic pro zalesnění pozemku 574/16 o výměře cca 1 ha, tím se zmenší výměra propachtovaných pozemků.**
KVy doporučuje využít možnosti zalesnění pozemků a snížit propachtovanou plochu. A doporučuje pozemek p.č. 1902 propachtovat původnímu žadateli – Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s. s ohledem na to, že vlastní všechny okolní pozemky.
- 22. Ústav pro strukturální politiku v zemědělství – zájem o propachtování všech pozemků uvedených v záměru pachtu zveřejněném na úřední desce 574/14, 574/16 a 1057/1 v k.ú. Rudoltice u Sobotína, p.č. 1458/5, 1458/7, 1458/17, část 1818, část 1871, část 1902, část 1943, 1962, část 2019, 2023, část 2037, část 2096, 2102, část 2200, 2329 v k.ú. Sobotín za cenu 3000 Kč/ha/rok.**
*KVy doporučuje propachtovat pozemky za schválenou cenu 2000,- Kč dle ceníku pronájmu pozemků Obce Sobotín. Komise doporučuje zastupitelstvu přijmout oficiální usnesení – přednostní podpora místních podnikatelů – s místem trvalého pobytu v Sobotíně.
KVy doporučuje pronajmout Ústavu pozemky, o které si nepožádal žádný z místních podnikatelů.*
- 23. Nabídka odkoupení pozemku p.č. 20 v k.ú. Sobotín za účelem zpřístupnění pozemků p.č. 25 a p.č. 26 v k.ú. Sobotín za cenu 300 Kč/m² (OUSO 727/2019).**
KVy doporučuje zakoupit pozemek za účelem zpřístupnění obecních pozemků.
- 24. Žádost o směnu části pozemku p.č. 960 v k.ú. Rudoltice u Sobotína za pozemek p.č. 956/2 a 879 v k.ú. Rudoltice u Sobotína.**
KVy nedoporučuje směnu pozemků s ohledem na to, že pozemky p.č. 956/2 a 879 jsou v územním plánu vedeny jako lokální biokoridor, ve kterém se nesmí stavět ani oplocovat a s ohledem na to, že cena pozemku při prodeji byla zvýhodněna právě s ohledem na charakter pozemku směrem k autobusové zastávce.
- 25. Možnost odkoupení nemovitosti č.p. 97 včetně okolních pozemků (LV 655).**
Z pohledu KVy může být tato nabídka v této lokalitě výhodná pro obec, má potenciál, ale doporučuje zvážit ekonomickou zátěž pro rozpočet obce do následujících let.
- 26. Odkoupení části pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Sobotín od TJ Sokol Sobotín - Petrov nad Desnou, z.s. za účelem vybudování chodníku.**
KVy doporučuje požádat TJ Sokol Sobotín-Petrov nad Desnou, z.s. o odprodej části pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Sobotín o výměře cca 300 m² za cenu dle znaleckého posudku za účelem propojení místních komunikací.
- 27. Jeseníky – Sdružení cestovního ruchu - Cyklo průvodce Olomouckým krajem – žádost o připomínky**
KVy doporučuje předložit k projednání komisi cestovního ruchu. Obec Sobotín není v zaslaných podkladech zmíněna.

V Sobotíně dne 17. 4. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 10. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 13. 5. 2019 v 16:30 hod.

Přítomni: Josef Hroch, Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa, Martin Vlček, Martin Minarik

Omluveni:

Na jednání byly projednány tyto body:

- 28. Upozornění na chybějící oplocení mezi p.č. 1536/4 a 681 v k.ú. Sobotín – zneužívání motorovými vozidly ke zkrácení cesty (OUSO 814/2019).**
KVy doporučuje umístit zábranu na pozemek a poté místní šetření.
- 29. Oznámení o zahájení správního řízení a žádost o souhlas se zvláštním užíváním – Závod Míru U23 N Cup 7.6.2019 -9.6.2019 (OUSO 817/2019).**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 30. Žádost společnosti Opavská lesní a.s. o povolení vjezdu na lesní cesty a účelové komunikace (OUSO 851/2019).**
KVy doporučuje, aby hajný před udělením souhlasného stanoviska prošel uvedené lokality a pořídil fotodokumentaci současného stavu. Doporučuje omezit dobu do 31.10.2019 a dále dle klimatických podmínek řešit individuálně s hajným.
- 31. Žádost o vyjádření /povolení závodu v dogtrekkingu – Tlapka na Stezce (OUSO 860/2019).**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 32. Žádost o podpis Smlouvy o zřízení služebnosti vodovodní přípojky a vnitřního rozvodu vodoinstalace k č.p. 260 Sobotín (OUSO 871/2019).**
*KVy doporučuje podepsat smlouvy.
KVy doporučuje sestavit ceník pro zřizování věcných břemen na pozemcích Obce Sobotín.*
- 33. Žádost o místní šetření v části toku Klepáčovského potoka p.č. 543/1 v k.ú. Rudoltice u Sobotína – dochází k postupnému a neustálému vyplavování části pozemku (OUSO 912/2019).**
KVy doporučuje žadateli, aby vstoupil do jednání s vlastníkem toku - (Lesy ČR) a požádat o místní šetření.
- 34. Žádost o prověření propadliny na pozemku p.č. 563/1 v k.ú. Sobotín – podezření na propadení kanalizačního řádu.**
KVy provede místní šetření.
- 35. Žádost o stanovisko ke stavu střešní krytiny na objektu č.p. 74 Sobotín a č.p. 220 Sobotín – doložena fotodokumentace**
KVy doporučuje oslovit odbornou firmu se žádostí o posouzení stavu a zpracování cenové nabídky na opravu a případně kompletní výměnu střešní krytiny.
- 36. Poptávkové řízení – oprava výtlučků na místních komunikacích v obci Sobotín – osloveno 5 společností – doručeny 3 nabídky.**
*KVy doporučuje oslovit společnost s nejnižší nabídkovou cenou – RoadMedic s.r.o.
M. Vlček dodá seznam komunikací k opravě.*
- 37. Využívání pozemku p.č. 25 v k.ú. Sobotín – návrh na pronájem**
KVy doporučuje nabídnout pozemek k pronájmu vlastníkovu nemovitosti č.p. 166 Sobotín, který ho ve skutečnosti využívá. Navrhuje s ohledem na charakter pozemku cenu 2 Kč/m²/rok dle Ceníku pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Sobotín.
- 38. Návrh na směnu pozemku p.č. 808 v k.ú. Sobotín za 4 000 m² určené k bytové zástavbě.**
Návrh bude znovu projednán na dalším jednání KVy.

V Sobotíně dne 13. 5. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 11. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 27. 5. 2019 v 16:30 hod.

Přítomni: Josef Hroch, Věra Kulichová, Martin Vlček, Martin Minarik, Bc. Kamil Talpa
Omluveni:

Na jednání byly projednány tyto body:

- 39. Upozornění na chybějící oplocení mezi p.č. 1536/4 a 681 v k.ú. Sobotín – zneužívání motorovými vozidly ke zkrácení cesty (OUSO 814/2019).**
KVy provedla místní šetření a potvrdila, že byla umístěna zábrana znemožňující průjezd vozidel.
- 40. Žádost o prověření propadliny na pozemku p.č. 563/1 v k.ú. Sobotín – podezření na propadení kanalizačního řádu.**
KVy provede místní šetření dne 3. 6. 2019.
- 41. Návrh na směnu pozemku p.č. 808 v k.ú. Sobotín za 4 000 m² určené k bytové zástavbě.**
Návrh bude znovu projednán po obdržení studie od Ing. Doležala (studie zástavby v lokalitě pod Čapím vrchem - za COOP Jednota).
- 42. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. smlouvy IV-12-8014445/SOVB/1 pro stavbu „Sobotín, p.č. 92/2, xxxxxxxxxxxx, NNK“ (OUSO 933/2019).**
KVy doporučuje smlouvy podepsat.
- 43. Žádost o vyjádření k budoucí stavbě na p.č. 484/1 v k.ú. Sobotín. (OUSO 930/2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 44. Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba rodinného domu v Sobotíně“ na p.č. 1079/1 v k.ú. Sobotín a povolení připojení k pozemní komunikaci (OUSO 1065/2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 45. Žádost o vyjádření k vedení objízdné trasy při úplné uzavírce sil. II/446 v obci Libina z důvodu realizace stavby „II/466 Libina – průtah“ (OUSO 1044/2019)**
Kvy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 46. Návrh pozemku z vlastnictví Obce Sobotín ke směně za pozemek p.č. 1719 v k.ú. Sobotín od SPÚ.**
KVy doporučuje ke směně pozemek p.č. 355/1 v k.ú. Klepáčov o výměře 2999 m², doporučuje získat do vlastnictví celý pozemek p.č. 1719 v k.ú. Sobotín.
- 47. Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace na p.č. 1578/2 (zatravněný pás) a p.č. 1935/1 v k.ú. Sobotín (OUSO /2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko. Požádat o oznámení o plánovaném zahájení stavby minimálně 7 dní předem.
- 48. Žádost o vyjádření ke stavbě „Novostavba rodinného domu v Sobotíně“ na p.č. 1309/2 v k.ú. Sobotín (OUSO 1071/2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 49. Žádost o vyjádření ke stavbě „hospodářská usedlost“ na p.č. 1991, 1992 v k.ú. Sobotín.**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 50. Žádost o povolení parkovat na části p.č. 526, p.č. 527 v k.ú. Sobotín dle snímku (OUSO 1072/2019).**
KVy doporučuje za účelem parkování pronajmout část pozemku o výměře cca 5x3 m v požadované lokalitě za cenu 10,- Kč/m²/rok.

V Sobotíně dne 27. 5. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

**z 12. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo
dne 3. 6. 2019 v 16:30 hod.**

Přítomni: Josef Hroch, Věra Kulichová, Martin Vlček, Martin Minarik, Bc. Kamil Talpa
Omluveni:

Na jednání byly projednány tyto body:

- 51. Žádost o prověření propadliny na pozemku p.č. 563/1 v k.ú. Sobotín.**
KVy po místním šetření doporučila zasypání propadliny a průběžné sledování.
- 52. Žádost o poskytnutí aktuálních dat pro územně analytické podklady (OUSO 943/2019).**
KVy neeviduje žádné změny.
- 53. Žádost o povolení parkovat na části p.č. 526, p.č. 527 v k.ú. Sobotín dle snímku (OUSO 1072/2019).**
KVy doporučuje povolit umístění cedule s vyhrazeným parkováním pro požadovanou SPZ.
- 54. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – vodovodní přípojka na p.č. 285 v k.ú. Sobotín (OUSO 1091/2019).**
KVy doporučuje vyžádat před podpisem smlouvy geometrický plán vytyčení břemene dle Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 55. Návrh pozemku z vlastnictví Obce Sobotín ke směně za pozemek p.č. 1719 v k.ú. Sobotín od SPÚ – informace od SPÚ o možnosti převodu pouze části pozemku vhodného pro činnost SPÚ (je v půdním bloku a je pronajatelná).**
KVy doporučuje oddělit ke směně část pozemku p.č. 1851 v k.ú. Sobotín.
- 56. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Stáj pro býky ve stf. Rudoltice“ (OUSO 1024/2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko. Stavba je v souladu s územním plánem.
- 57. Plán rozvoje obce Sobotín v letech 2019-2022.**
KVy projednala návrh plánu rozvoje viz. příloha

V Sobotíně dne 3. 6. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové: