

Z Á P I S

**z 13. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo
dne 15. 7. 2019 v 16:30 hod.**

Přítomni: Josef Hroch, Věra Kulichová, Martin Vlček,

Omluveni: Martin Minarik, Bc. Kamil Talpa

Na jednání byly projednány tyto body:

- 1. Žádost o vyjádření k PD Stavební úpravy RD v Sobotíně č.p. 132 (OUSO 1240/2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 2. Žádost o vyjádření k PD – „Sobotín – par. č. 1060, NNk“ (OUSO 1262/2019)**
KVy doporučuje požadovat realizaci akce protlakem s ohledem na novou komunikaci po realizaci kanalizace (udržitelnost projektu).
- 3. Žádost o vyjádření k výstavbě rekreačního objektu v k.ú. Rudoltice u Sobotína p.č. 1024/11.(OUSO 1299/2019)**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko
- 4. Žádost o podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – „Sobotín – č. par. 1060, NNk“ (OUSO 1307/2019)**
KVy doporučuje podepsat smlouvy až po změně situace viz. bod 2.)
- 5. Žádost o posouzení technického stavu komunikace p.č. 1560 v k.ú. Sobotín (OUSO 1313/2019).**
KVy provede místní šetření.
- 6. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1558 v k.ú. Sobotín (OUSO 1320/2019).**
KVy doporučuje prodej pozemku za cenu dle znaleckého posudku.
- 7. Žádost o splátkový kalendář na odkoupení pozemku p.č. 1558 v k.ú. Sobotín (OUSO 1321/2019).**
KVy doporučuje k projednání ve finančním výboru.
- 8. Žádost o potvrzení situace – „Vodovodní přípojka pro parc. č. 1060 v k.ú. Sobotín“**
KVy doporučuje podepsat situaci.

V Sobotíně dne 15. 7. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 14. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 14. 8. 2019 v 16:00 hod.

Přítomni: Josef Hroch, Martin Vlček, Bc. Kamil Talpa

Omluveni: Bc. Věra Kulichová, Martin Minarik

Na jednání byly projednány tyto body:

9. **Žádost o změnu územního plánu – změna využití části pozemku 809/1 v k.ú. Rudoltice u Sobotína na plochu pro bydlení (OUSO 1420/2019)**
KVy doporučuje zařadit žádost do změny č. 2 Územního plánu, až bude podáno více žádostí.
10. **Žádost o odkup nemovitostí p.č. 1705, 1706, 1711 v k.ú. Sobotín (OUSO 1537/2019)**
KVy doporučuje prodej pozemku za cenu dle znaleckého posudku.
11. **Žádost o souhlas se stavebním záměrem „Rodinný dům v Sobotíně“ na p.č. 907/1, k.ú. Sobotín (OUSO 1542/2019).**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko s tím, že je potřeba místní komunikaci uvést do původního stavu v co nejkratším termínu s ohledem na umožnění průjezdu pro sousední nemovitosti.
12. **Žádost o zřízení věcného břemene – Rodinný dům v Sobotíně (p.č. 907/1) – přípojka vodovodu a kanalizace (OUSO 1543/2019).**
KVy doporučuje podepsání smluv.
13. **Žádost o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – přípojka vodovodu a kanalizace p.č. 907/1 v k.ú. Sobotín (OUSO 1544/2019).**
KVy doporučuje povolit zvláštní užívání.
14. **Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci - „Rodinný dům v Sobotíně“ na p.č. 907/1 (OUSO 1545/2019).**
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
15. **Žádost o povolení připojení p.č. 907/1 v k.ú. Sobotín k pozemní komunikaci na p.č. 1563 v k.ú. Sobotín (OUSO 1547/2019).**
KVy doporučuje povolit připojení na místní komunikaci.
16. **Návrh řešení zateplení hasičské zbrojnice Sobotín.**
KVy projednala předložené návrhy a doporučuje schůzku s projektanty k dořešení detailů projektu.
17. **Žádost o posouzení technického stavu komunikace p.č. 1560 v k.ú. Sobotín (OUSO 1313/2019).**
KVy provedla místní šetření, komunikace bude upravena recyklátem.
18. **Žádost o stanovisko ke stavebním úpravám v domě č.p. 289 Sobotín.**
KVy žádost projednala a konstatovala, že uvedené činnosti nepodléhají stavebnímu řízení a jsou plně v kompetenci majitele nemovitosti.
19. **Žádost o prodej pozemků p.č. 219/2,3 v k.ú. Sobotín**
KVy v současné době eviduje několik žádostí na odkoupení těchto pozemků, ale s ohledem na vleklé spory v lokalitě navrhuje směnu pozemku za část pozemku p.č. 219/1 dle zákresu.
20. **Na realitním portálu REMAX se objevila nabídka prodeje části pozemku p.č. 1109 v k.ú. Sobotín v lokalitě u kostela. Komise výstavby doporučuje zpracovat studii využitelnosti pozemku pro obec Sobotín.**
21. **Návrh pana Tesaře na zpracování projektů na autobusové zastávky – Skřítek a Ztracenka.**
KVy doporučuje poptat projektanty na cenu projektu na autobusové zastávky.

V Sobotíně dne 14. 8. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 15. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 16. 9. 2019 v 16:30 hod.

Přítomni: Josef Hroch, Martin Vlček, Bc. Věra Kulichová, Martin Minarik

Omluveni: Bc. Kamil Talpa

Na jednání byly projednány tyto body:

- 22. Žádost o řešení situace umístění plotu na místní komunikaci parc. č. 1542/3, ve vlastnictví obce Sobotín (dle geometrického zaměření) – OUSO 1637/2019.**
KVy doporučuje vyzvat majitele k posunutí oplocení.
- 23. Návrh na odkoupení pozemku p.č. 633 v k.ú. Sobotín (OUSO 1661/2019).**
KVy doporučuje vstoupit do jednání s manžely xxxxxxxxxxxx ohledně podmínek odkoupení pozemku s ohledem na možnost směny části pozemku za část pozemku p.č. 632 na křižovatce u turbíny a možnost využití zbylého pozemku pro propojení hřiště se školní zahradou.
- 24. Žádost o opravu přístupového chodníku k nemovitosti č.p. 250 a 251 Sobotín (OUSO 1672/2019)**
KVy trvá na předchozím návrhu ve dvou variantách – odprodej pozemku vlastníkům bytů nebo možnost vybudování chodníku na pozemcích obce na náklady vlastníků bytů.
- 25. Vyhlášení aukce ÚZSVM na prodej pozemku p.č. 2017 v k.ú. Sobotín (OUSO 1669/2019)**
KVy bere na vědomí.
- 26. Žádost o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 656 v k.ú. Sobotín (OUSO 656/2019)**
KVy doporučuje požádat o stanovení prodejní ceny pozemku a následně znovu projednat v komisi výstavby.
- 27. Žádost o změnu územního plánu obce Sobotín – změna p.č. 2324 na plochu k zástavbě (OUSO 1675/2019)**
KVy doporučuje zařadit žádost do změny č. 2 Územního plánu, až bude podáno více žádostí.
- 28. Žádost o vyjádření k záměru stavby a k existenci inženýrských sítí – RD na p.č. 734 v k.ú. Sobotín (OUSO 1675/2019)**
KVy doporučuje vydat stanovisko, že v dané lokalitě nejsou evidovány sítě ve vlastnictví nebo správě Obce Sobotín. KVy dále upozorňuje, že k dané nemovitosti nevede přístupová komunikace, pouze stezka pro pěší.
- 29. Nabídka pozemků k odprodeji (p.č. 1976, 2372, 2373, 2402 v k.ú. Sobotín) – (OUSO 1675/2019)**
KVy doporučuje oslovit vlastníka k doložení návrhu ceny za uvedené pozemky a následně znovu projednat.
- 30. Souhlas s možností směny části pozemku p.č. 632 v k.ú. Sobotín za účelem usnadnění průjezdu křižovatkou za část pozemku p.č. 633 v k.ú. Sobotín (OUSO 1772/2019)**
KVy bere na vědomí.
- 31. Žádost o vyjádření k neexistenci stavby stodoly na pozemku st. p.č. 28/1 v k.ú. Rudoltice u Sobotína – stavba spadla 9. 2. 2006. (OUSO 1773/2019)**
KVy doporučuje vydat vyjádření o neexistenci stavby.
- 32. Žádost o vybudování autobusové zastávky v místě „Sobotín – Koliba“ (OUSO 1825/2019)**
KVy doporučuje odpovědět, že Obec Sobotín v současné době řeší projekt na vybudování zastávek v této lokalitě v rámci projektu na Stezku pro chodce a cyklisty podél silnice I/11 Sobotín.
- 33. Žádost o stanovisko k předložené projektové dokumentaci – Novostavba RD p.č. 87/1 Sobotín (OUSO 1800/2019)**

KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

V Sobotíně dne 16. 9. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové: