

## Z Á P I S

**z 16. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo  
dne 9. 10. 2019 v 16:30 hod.**

**Přítomni: Josef Hroch, Martin Vlček, Bc. Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa**

**Omluveni: Martin Minarik**

**Na jednání byly projednány tyto body:**

- 1. Žádost o prodej části pozemku p.č. 302/1 v k.ú. Klepáčov (část, která je zatravněná) za účelem rozšíření zahrady k nemovitosti č.e. 73 Klepáčov. (OUSO 1876/2019)**  
*KVy provede místní šetření.*
- 2. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Rodinný dům“ na p.č. 16 v k.ú. Sobotín a vyjádření k existenci sítí ve vlastnictví nebo správě obce Sobotín. (OUSO 1929/2019)**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.*
- 3. Žádost o povolení připojení pozemku p.č. 16 k pozemní komunikaci na pozemku p.č. 1935/1 v k.ú. Sobotín (OUSO 1930/2019).**  
*KVy doporučuje povolit napojení.*
- 4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „Sobotín – par.č. 1079/1, NNk“ (OUSO 1932/2019)**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.*
- 5. Žádost o podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k p.č. 2011 a 1550/4 v k.ú. Sobotín – služebnosti pro stavbu „Sobotín – par.č. 1079/1, NNk“ (OUSO 1933/2019)**  
*KVy doporučuje podepsat smlouvy.*
- 6. Rudoltice 11 – myslivna – návrh dalšího postupu ve správě budovy (rekonstrukce, prodej)**  
*KVy doporučuje projednat záměr prodeje nemovitosti s ohledem na špatný stav nemovitosti, nevyužitelnosti pro účely obce, velkých finančních nákladů na případné opravy. Doporučuje prodej za cenu 1.500.000,- Kč (cena pozemků v dané lokalitě se pohybuje cca 600Kč/m<sup>2</sup>)*
- 7. Záměry pachtu pozemků**  
*KVy doporučuje vyzvat Lesy ČR k uzavření nové smlouvy na honitbu.  
Dále doporučuje schválit záměr propachtování pozemků u kterých končí nájemní smlouva v roce 2019.  
Navrhuje uzavřít pachtovní smlouvu do 31.12.2020.*
- 8. Žádost o posouzení a návrh řešení poškozené dešťové kanalizace podél komunikace na pozemku p.č. 1544/2.**  
*KVy provede místní šetření.*

*V Sobotíně dne 9. 10. 2019*

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda: .....

Členové: .....

# Z Á P I S

**z 17. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo  
dne 23. 10. 2019 v 16:00 hod.**

**Přítomni: Josef Hroch, Martin Vlček, Bc. Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa**

**Omluveni: Martin Minarik**

**Na jednání byly projednány tyto body:**

- 9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 302/1 v k.ú. Klepáčov (část, která je zatravněná) za účelem rozšíření zahrady k nemovitosti č.e. 73 Klepáčov. (OUSO 1876/2019)**  
*KVy provedla místní šetření. Na místě konstatovala, že pozemek slouží k otáčení vozidel před zákazem vjezdu a nedoporučuje prodej pozemku.*
  
- 10. Žádost o posouzení a návrh řešení poškozené dešťové kanalizace podél komunikace na pozemku p.č. 1544/2.**  
*KVy provedla místní šetření a doporučila úpravu vystuženými ocelovými plechy nebo ocelovou mříží. Vpust naproti nemovitosti č.p. 305 doporučuje upravit, aby neomezovala zimní údržbu.*
  
- 11. Žádost o vyjádření k umístění stavby, změna využití území „Sobotín – horní konec, nová DTS, NNv“.**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko. Požaduje zachování stávajícího veřejného osvětlení.*
  
- 12. Žádost o dlouhodobý (min. 10 let – podmínka získání dotace) pronájem pozemku p.č. 978/1 v k.ú. Sobotín nebo jeho části za účelem umístění lehké konstrukce sloužící jako zastřešené sportoviště pro činnost TJ. Konstrukce by byla pořízena z dotačního titulu Olomouckého kraje.**  
*KVy doporučila s ohledem na dalšího zájemce o pozemek, uskutečnit společné jednání.*

*V Sobotíně dne 23. 10. 2019*

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda: .....

Členové: .....

# Z Á P I S

**z 18. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo  
dne 6. 11. 2019 v 16:30 hod.**

**Přítomni: Josef Hroch, Martin Vlček, Bc. Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa**

**Omluveni: Martin Minarik**

**Na jednání byly projednány tyto body:**

- 13. Žádost o vyjádření ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Rozšíření sjezdové tratě „U vodojemu“, k.ú. Sobotín“**  
*KVy doporučuje vydat stanovisko, že není nutné posuzovat záměr dle zmiňovaného zákona.*
- 14. Žádost o vyjádření k výstavbě rekreačního objektu na pozemku p.č. 260/7, 260/17 a 260/18 v k.ú. Klepáčov.**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.*
- 15. Ceník pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Sobotín**  
*KVy doporučuje změnu ceníku pronájmu pozemků ve vlastnictví obce Sobotín. Především doporučuje změnu ceny za pozemky sloužící k zemědělské činnosti a navrhuje cenu 3.000,- Kč/ha/rok.*

*V Sobotíně dne 6. 11. 2019*

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda: .....

Členové: .....

# Z Á P I S

## **z 19. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 25. 11. 2019 v 16:30 hod.**

**Přítomni:** Josef Hroch, Martin Vlček, Bc. Věra Kulichová, Martin Minarik

**Omluveni:** Bc. Kamil Talpa

### **Na jednání byly projednány tyto body:**

- 16. Žádost o propachtování zemědělského pozemku p.č. 1962 v k.ú. Sobotín (OUSO 2199/2019).**  
*KVy doporučuje shromáždit žádosti a záměr projednat začátkem roku 2020.*
- 17. Žádost o vyjádření k PD – Novostavba rodinného domu na pozemku p.č. 318 v k.ú. Sobotín (OUSO 2239/2019)**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.*
- 18. Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace – vodovodní a kanalizační přípojka pro budoucí RD na pozemku p.č. 318 v k.ú. Sobotín**  
*KVy doporučuje povolit zvláštní užívání a komunikaci uvést do původního stavu.*
- 19. Žádost o vyjádření k PD a existenci sítí ke stavbě: „Sobotín – č. parc. 614/6, NNK“ (OUSO 2270/2019)**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko. Komise doporučuje vedení přes p.č. 635 protlakem.*
- 20. Žádost o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene ke stavbě „Sobotín – č. parc. 614/6, NNK“ (OUSO 2269/2019)**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko. Komise doporučuje vedení přes p.č. 635 protlakem.*
- 21. Žádost o odsouhlasení projektové dokumentace „Sobotín – č. parc. 614/6, NNK“ (OUSO 2268/2019)**  
*KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko. Komise doporučuje vedení přes p.č. 635 protlakem.*
- 22. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Losiny – 8. 1. 2020 v 16 hod.**  
*KVy bere na vědomí.*
- 23. ÚZSVM - Sdělení předpokládané kupní ceny pozemku p.č. 656 v k.ú. Sobotín (OUSO 2220/2019)**  
*KVy nedoporučuje zakoupení pozemku za navrhovanou cenu. V případě snížení ceny doporučuje znovu projednat.*
- 24. Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 976/1 v k.ú. Sobotín (min. 10 let – podmínka získání dotace).**  
*KVy souhlasí s pronájmem pozemku pro zemědělskou činnost. Dále doporučuje vymezit ve smlouvě možnost úpravy ceny dle aktuálního ceníku.*
- 25. Žádost o vyjádření k projektované stavbě „Petrov nad Desnou – Sobotín, prop. VN 339-87“ (OUSO 2295/2019).**  
*KVy doporučuje osobní projednání s ohledem na připravovanou studii zástavby v dané lokalitě.*
- 26. Aktualizace přílohy k OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**  
*KVy doporučuje aktualizovat současnou přílohu a vyškrtnout neexistující pozemky a navrhuje s ohledem na čas provést velkou revizi veřejného prostranství v roce 2020.*

V Sobotíně dne 25. 11. 2019

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda: .....

Členové: .....