



Odpověď na žádost o poskytnutí informace č. 2/2021 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Žádost o poskytnutí informací – podána dne 10. 2. 2021.

Dotazy:

1. Který zákon (uvést číslo zákona, název zákona včetně sdělení paragrafu, odstavce, případně písmena zákona) obsahuje slova promlčený záměr prodeje pozemků.

Odpověď 1:

Na výše uvedenou otázku Vám bylo odpovězeno již 15.12.2020, viz. níže. Pokud není v zákoně přímo uvedeno, řídí se obec metodickými doporučeními nadřízených orgánů, tedy i Ministerstva vnitra České republiky, krajů apod.

Odpověď z 15.12.2020: K období mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím zastupitelstva se Ministerstvo vnitra ČR v Metodickém doporučení k činnosti územních samosprávných celků 7.2 (s.53) vyjadřuje následovně: „Akceptovatelná doba mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím musí být posuzována především z hlediska předmětu konkrétní zamýšlené dispozice, obecně lze považovat za bez dalšího přijatelnou dobu mezi sejmutím záměru (o dispozici v pravomoci zastupitelstva obce) z úřední desky a rozhodnutím o právním jednání šest měsíců“.

2. Který zákon (uvést číslo zákona, název zákona včetně sdělení paragrafu, odstavce, případně písmena zákona) obsahuje slova dlouhý odstup.

Odpověď 2:

Na Vaši otázku bylo odpovězeno již 15.12.2020.

Slovní spojení „dlouhý odstup“ není v žádném zákoně specifikován, ovšem popsána východiska zastává ve své rozhodovací činnosti i Nejvyšší soud (rozsudek ze dne 13.12.2012, sp. zn. 26 Cdo 4198/2011. Byl-li záměr zveřejněn dva roky před uzavřením smlouvy, nebylo jeho vyvěšení způsobilé naplnit zákonný účel publikace, a podmínka stanovená v § 39 zákona o obcích proto splněna nebyla. Právní jednání, které na takové vyvěšení záměru navazovalo, je tudíž absolutně neplatné.

3. Kdy byl jak uvádíte v metodickém doporučení sejmut záměr prodeje pozemku parc. č. 219/3 v k.ú. Sobotín z úřední desky? Žádám o zaslání kopie záměru prodeje s vyznačenou dobou vyvěšení a sejmutí záměru prodeje a kopie záznamu o vyvěšení a sejmutí záměru v příslušné evidenci.



Odpověď 3:

Dle spisového a skartačního řádu obce Sobotín je skartační lhůta u dokumentů zveřejněných na úřední desce 1 rok. Skartační lhůta začíná plynout dnem 1. ledna roku následujícího po sejmutí dokumentu z úřední desky. Jedná se tedy o informaci, kterou již obec nedisponuje. Vámi požadovaný záměr prodeje z roku 2020 tedy již tedy Obec Sobotín nemá k dispozici. Vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí informace.

4. Proč mě Obec Sobotín pozemek neprodala i když o prodeji rozhodla (viz. 17. zasedání Zastupitelstva Obce Sobotín dne 15.3.2002, usnesení bod 17/1 č. 8) a dopisem ze dne 3. 4. 2002 nás požádala o to, zda máme o prodej pozemku zájem. Ten jsme projevíli písemně dopisem Obci Sobotín dne 10. 4. 2002. Ostatním žadatelům Obec Sobotín vyhověla.

Odpověď 4:

K této záležitosti nebyly dohledány žádné podklady, z kterých by bylo možné dovodit nedokončení prodeje Vámi požadovaného pozemku. V současné chvíli se jedná o dotaz na názor nebo domněnku. Vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

5. Komu a kdy byly pozemky parc. č. 219/1 část, 223/5, 223/6 a 223/8 část související svou funkcí ve vztahu k řadovým rodinným domům č.p. 240 – 245 s kůlnami prodány? Pokud byla jména osob uvedena na veřejném zasedání Zastupitelstva, nelze psát jakási rozhodnutí o pochybném bilančním testu a údaje anonymizovat.

Odpověď 5:

Pozemek p.č. 219/1 v k.ú. Sobotín byl prodán dne 18. 8. 2003 manželům Vlčkovým (Josef a Miroslava).

Pozemek p.č. 223/5 v k.ú. Sobotín byl prodán dne 17. 4. 2009 paní Soně Šenkeříkové.

Pozemek p.č. 223/6 v k.ú. Sobotín byl prodán dne 8. 7. 2009 panu Robertu Dulíkovi.

Pozemek p.č. 223/8 v k.ú. Sobotín byl prodán dne 3. 7. 2009 paní Jaromíře Bartošové.

6. Žádám o předložení té části zvukového záznamu z 34. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Sobotín, konaného dne 11. 6. 2018, v níž je uvedeno, - cituji z odpovědi na mou žádost Obci Sobotín ze dne 28.11.2020 ... jestli může slovně požádat o odkoupení pozemku ... (viz. odpověď Obecního úřadu Sobotín č.j.: OUSO 1894/2020 ze dne 15.12.2020 na mnou položené otázky dle zák. č. 106/1999 Sb.)

Odpověď 6:

Zvukový záznam je na základě Jednacího řádu Zastupitelstva Obce Sobotín vymazán následující den po konání následujícího zastupitelstva obce. Zvukový záznam z 34.



zasedání zastupitelstva Obce Sobotín byl tedy vymazán dne 27. 6. 2018, 1 den po 35. zasedání Zastupitelstva Obce Sobotín, které se konalo dne 26. 6. 2018. Vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

7. Byly stavby všech kúlen při prodeji pozemků řádně ohlášeny stavebnímu úřadu podobně jako moje? Pokud ano, jsou doklady na obecním úřadě archivovány a jak?

Odpověď 7:

Stavby všech kúlen byly řádně ohlášeny. Doklady jsou uloženy ve složkách příslušných nemovitostí.

8. Podle kterého paragrafu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění může zastupitel obce, který je současně starostou, rozhodnout o tom, že žádost občana adresovanou zastupitelstvu obce podrobí cenzuře a zastupitelstvu obce ji nepředloží.

Odpověď 8:

Tato formulace v zákoně č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění není uvedena.

9. Podle kterého bodu jednacího řádu Zastupitelstva Obce Sobotín může zastupitel obce, který je současně starostou, rozhodnout o tom, že žádost adresovanou Zastupitelstvu Obce Sobotín podrobí cenzuře a Zastupitelstvu Obce Sobotín žádost nepředloží.

Odpověď 9:

Tato formulace není v Jednacím řádu Zastupitelstva obce Sobotín uvedena.

10. Na základě jakého zákona (uvést název zákona, paragraf, popřípadě odstavec zákona) odpovídá na mé otázky adresované Obci Sobotín vedoucí správního oddělení Obecního úřadu Sobotín a nikoliv osoba zastupující Obec Sobotín. Pokud to vnitřní předpisy Obce Sobotín umožňují, z jakého zákona (uvést název zákona, paragraf, popřípadě odstavec zákona) vychází tato výše uvedená možnost?

Odpověď 10:

Vyřizování žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb. vyplývá z pracovní náplně pracovníka.

Odpověď byla odeslána po uhrazení poplatku za poskytnutí informace dne 28. 4. 2021.