



Obecní úřad Sobotín

Obecní úřad Sobotín
Sobotín č. 54
788 16 Petrov nad Desnou
Česká republika

Telefon 583 237 151

E-mail podatelna@sobotin.cz

Odpověď na žádost o poskytnutí informace č. 49/2017 dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Žádost o poskytnutí informací – podána dne 24. 11. 2017

Žádost:

Žádám kopii žádosti, která byla předána na odbor výstavby ve věci ohlášení rekonstrukce mauzolea rodiny Kleinů.

Odpověď:

K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Kopii žádosti, která byla předána na odbor výstavby ve věci ohlášení rekonstrukce mauzolea rodiny Kleinů, Vám zasílám v příloze.

Odpověď na žádané informace byla odeslána dne 8. 12. 2017.

**Městský úřad
Šumperk,
odbor výstavby
Jesenická 31
787 01 ŠUMPERK**

V **Šumperku** dne
11.09.2017

Věc: OHLÁŠENÍ STAVBY

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. f) až k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

název: **REKONSTRUKCE MAUZOLEA RODINY KLEINŮ V SOBOTÍNĚ**

místo: *stavba bez č.p./o.; obec Sobotín, 788 16 Petrov nad Desnou
katastrální území: Sobotín; na parcelách č.: 689, 691*

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Obec Sobotín, Sobotín 54, 788 16 Petrov nad Desnou; IČ: 00303348

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:.....

Ohlašuje-li stavební záměr více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Ing. arch. Petr Doležal, sídlem Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk, IČ: 73235555

Telefon / mobilní telefon: +420

Fax / e-mail:

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- nová stavba
- změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- udržovací práce
- terénní úpravy
- změna stavby před jejím dokončením
původní souhlas s ohlášením vydal.....
dne pod sp.zn.
- soubor staveb
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,
které vydal.....
dne pod sp.zn.

Základní údaje o stavebním záměru podle dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jde o úvodní fázi rekonstrukce bývalé rodinné hrobky rodiny Kleinů, která je zapsaná jako nemovitá kulturní památka (ev. číslo ÚSPK: 21911/8-112).

V této etapě je předmětem zastavení degradace stavby, tj. zejména odstranění vlhkosti a poruch, které způsobují zatékání do objektu. Je navrženo provést:

- **rekonstrukce drenážního systému v okolí stavby, ve stávajících trasách a hloubkách**
- **rekonstrukce terasy a provedení hydroizolací na terase nad kryptou**
- **rekonstrukce venkovních schodišť do krypty (pod úroveň terénu) i na terasu (nad terénem)**
- **sanace obvodového i vnitřního zdiva v úrovni podlah kaple netlakovou injektáží**
- **odstranění provizorní stříšky a provedení nových izolací na bývalém ochozu kaple**
- **rekonstrukce vnitřního vedení dešťové kanalizace**

Veškeré zásahy jsou navrženy tak, aby v dalších etapách umožňovaly uvedení stavby do původní, historické podoby dle archívních podkladů a požadavků Státní památkové péče.

Zároveň tyto práce nevyžadují provedení stavebních či technických opatření v ostatních částech objektu, na okolních stavbách či pozemcích, ani na veřejné inženýrské infrastruktuře.

Nový způsob užívání stavby po provedení stavebních úprav dle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona:

původní způsob využití.....

nový způsob využití.....

Statistické údaje (u změn staveb obsahujících byty):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Sobotín	Sobotín	689	<i>zastavěná plocha a nádvoří, budova bez č.p./e.v.</i>	385
Sobotín	Sobotín	691	<i>ostatní plocha</i>	23.637

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

VII. Údaje o způsobu provádění stavebního záměru

dodavatelsky - název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

dodavatel bude upřesněn ve výběrovém řízení

svépomocí – jméno a příjmení:

stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze

- osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb) s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze
-

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení: 10 / 2017

Dokončení: 12 / 2019

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 4.000.000,- Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ano ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitosti připojen v samostatné příloze.

V Šumperku dne 11.09.2017

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k ohlášení:

1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Situační výkres s vyznačenými souhlasly osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.
4. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
5. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
6. Dokumentace podle § 105 odst. 3, nebo 4, nebo 5, nebo 6, nebo 7⁾ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
*) odst. 3 – dokumentace k ohlášení staveb odstavných, manipulačních, ... ploch dle § 104 odst. 1 písm. f)
odst. 4 – dokumentace k ohlášení staveb zařízení stavenišť dle § 104 odst. 1 písm. g)
odst. 5 – dokumentace k ohlášení staveb opěrných zdí dle § 104 odst. 1 písm. h)
odst. 6 – dokumentace k ohlášení terénních úprav dle § 104 odst. 1 písm. i)
odst. 7 – dokumentace k ohlášení údržovacích prací dle § 104 odst. 1 písm. j) a k ohlášení stavebních úprav dle § 104 odst. 1 písm. k)
7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována).
8. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu VI. žádosti
- k bodu X. žádosti
9. Souhlasná závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů, pokud jsou zvláštním právním předpisem vyžadována
- jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny.....
- ochrany vod.....
- ochrany ovzduší.....
- ochrany zemědělského půdního fondu.....
- ochrany lesa.....
- ochrany ložisek nerostných surovin.....
- odpadového hospodářství.....
- prevence závažných havárií.....
- ochrany veřejného zdraví.....

- lázní a zřídels.....
 - veterinární péče.....
 - památkové péče.....
 - dopravy na pozemních komunikacích.....
 - dopravy drážní.....
 - dopravy letecké.....
 - dopravy vodní.....
 - energetiky.....
 - jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením.....
 - elektronických komunikací.....
 - obrany státu.....
 - bezpečnosti státu.....
 - civilní ochrany.....
 - požární ochrany.....
 - další.....
-
-

10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

jsou připojena v dokladové části dokumentace, samostatně

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie.....
 - plynu.....
 - rozvodu tepla.....
 - vody.....
 - kanalizace.....
 - elektronických komunikací.....
 - dopravy.....
 - další.....
-
-