

Z Á P I S

**z 88. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo
dne 3. 10. 2018 v 16:00 hod.**

Přítomni: Martin Vlček, Josef Hroch, Bc. Věra Kulichová

Omluveni: Bc. Kamil Talpa, Martin Minarik

Na jednání byly projednány tyto body:

- 1.** Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Stáj pro býky (OUSO 2055/2018)
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 2.** Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Mauzoleum Sobotín – NNk, elektrorozvody (OUSO 2092/2018)
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 3.** Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – Sobotín – přeložka vedení NNv/NNk veřejného osvětlení (OUSO 2093/2018)
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 4.** Doplnění nabídky - výběrové řízení – Realizace dopravního značení Sobotín.
KVy zkontrolovat kompletnost doplnění a doporučila smlouvu k podpisu.
- 5.** Nabídka nemovitého majetku k bezúplatnému převodu/prodeji – p.č. 40/2 v k.ú. Sobotín od Zemědělského podniku Razová (OUSO 2127/2018).
KVy doporučuje získat pozemek do vlastnictví obce.
- 6.** Žádost o povolení zvláštního užívání komunikace – přípojka NNk 1866/1 v k.ú. Sobotín (OUSO 2099/2018)
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko a požadovat realizaci přeložky před realizací plánu společných zařízení – (nové cesty).

V Sobotíně dne 3. 10. 2018

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

**z 89. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo
dne 24. 10. 2018 v 16:30 hod.**

Přítomni: Martin Vlček, Josef Hroch, Bc. Věra Kulichová, Bc. Kamil Talpa,

Omluveni: Martin Minarik

Na jednání byly projednány tyto body:

- 1.** Stížnost na poškození obecní komunikace na pozemku p.č. 1545/2 v k.ú. Sobotín.
KVy provedla místní šetření a zjistila, že při stavbě plynové přípojky k nemovitosti na pozemku p.č. 796/1 v k.ú. sobotín byla poškozena místní komunikace 1545/2 a na pozemku p.č. 1545/2 je umístěna neoprávněná skládka stavební sutí. Doporučuje vyzvat vlastníka plynové přípojky na pozemku p.č. 796/1 v k.ú. Sobotín k uvedení komunikace do původního stavu a odstranění stavební sutí z pozemku p.č. 1545/2.
- 2.** Žádost o vyjádření k vedení objízdné trasy při úplné uzavírce sil. III/44638 Hraběšice – Vikýřovice (OUSO 2257/2018).
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 3.** Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení na akci „Vodovodní přípojka k objektu č.p. 143 Sobotín“ (OUSO 2264/2018).
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 4.** Doplnění žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 3.5.2013 (OUSO 2265/2018)
KVy projedná záležitost na samostatném jednání a provede místní šetření.
- 5.** Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení věcného břemene – schody z pozemku p.č. 796/1 v k.ú. Sobotín (OUSO 2152/2018).
KVy doporučuje vyzvat stavebníka k úpravě stavby tak, aby byl dodržen bezpečnostní odstup dle ČSN 73 6110 tj. 0,5 m od hrany komunikace. Dále KVy doporučuje, aby zpevněné plochy v okolí stavby výškově kopírovaly komunikaci. Po provedení požadovaných úprav doporučuje KVy geodetické zaměření skutečného stavu jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

V Sobotíně dne 24. 10. 2018

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 1. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 7. 11. 2018 v 16:30 hod.

Přítomni: Martin Vlček, Josef Hroch, Bc. Kamil Talpa,

Omluveni: Martin Minarik, Bc. Věra Kulichová

Na jednání byly projednány tyto body:

- 7.** Doplnění žádosti o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 3. 5. 2013 (OUSO 2265/2018)
KVy navrhuje jednání se zástupcem Ústavu pro strukturální politiku pro upřesnění nejasností (1815, 1816). KVy nedoporučuje k nájmu pozemky p.č. 1712, 1728, 2325 a pozemek p.č. 979/2 prozatím nedoporučuje do vyjádření komise cestovního ruchu (možnost rozšíření Sobotínského okruhu).
- 8.** Žádost o souhlas s umístěním stavby „Přenosný lyžařský vlek LPVE, p.č. 1714 a 1720, k.ú. Sobotín“
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
- 9.** Upravený návrh technického řešení stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél I/11 Sobotín“
k připomínkovaní.
KVy si materiály důkladně prostuduje a stanovisko bude projednáno na příštím zasedání.
- 10.** Nadzemní vedení VO po úpravě NN – stavba „Rudoltice, p.č. 6, xxxxxxxxxx, nové NNv.
KVy souhlasí s navrženým řešením

V Sobotíně dne 7. 11. 2018

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 2. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 28. 11. 2018 v 16:30 hod.

Přítomni: Martin Vlček, Josef Hroch, Bc. Kamil Talpa,

Omluveni: Martin Minarik, Bc. Věra Kulichová

Na jednání byly projednány tyto body:

1. Upravený návrh technického řešení stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél I/11 Sobotín“ k připomínkování.

KVy souhlasí s navrženou projektovou dokumentací. Doporučuje pouze nahradit navržené autobusové zastávky za typově stejné jako jsou použity v celé obci (dřevěné).

2. Revize katastrálního operátu v k.ú. Sobotín – vynětí ze ZPF, stavební povolení (OUSO 2324/2018).

KVy doporučuje u pozemků p.č. 635 a 920 v k.ú. Sobotín vyřídít vynětí pozemků ze ZPF a změnu kultury. Dále doporučuje u staveb na pozemcích p.č. 722/1 a 629 vypracování pasportizaci staveb pro vyřízení legalizace staveb. Dále doporučuje oddělit část pozemku p.č. 722/1 od garáže po hranici s pozemkem p.č. 727 v k.ú. Sobotín a nabídnout k prodeji panu xxxxxxxxxxxx, veškeré náklady spojené s legalizací stavby a prodejem pozemku ponese p. xxxxxxxxxxxx.

3. Žádost o prodej pozemku p.č. 219/2 a 219/3 v k.ú. Sobotín.

KVy doporučuje pozvat xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx na jednání KVy dne 5.12.2018 v 16.30 hod.

4. Revize katastrálního operátu v k.ú. Sobotín - sloučení (OUSO 2325/2018).

863/3 – potvrzuje, že je využíváno jako zahrada

975, 976/1 a 977- vše bude sloučeno do parcely 796/1 – trvalý travní porost – KVy souhlasí

1570/1, 1570/2, 1570/3, 15704, 1570/5 – budou sloučeny do pozemku p.č. 1570/4 – KVy souhlasí 25, 26 – parcely budou sloučeny do p.č. 25 – KVy nedoporučuje sloučení parcel

37/2, 43/2 – parcely budou sloučeny do p.č. 43/2 – KVy nedoporučuje sloučení parcel

82/1, 82/4 – budou sloučeny do p.č. 82/1 – orná půda – KVy doporučuje sloučení parcel

219/2, 219/3 – trvalý travní porost – budou sloučeny do pozemku p.č. 219/2 v k.ú. Sobotín – KVy nedoporučuje ke sloučení

533/1, 534 – ostatní plocha, jiná plocha – budou sloučeny do pozemku p.č. 534 v k.ú. Sobotín – KVy souhlasí se sloučením

627, 628 – ostatní plocha, jiná plocha – budou sloučeny do parcely č. 627 v k.ú. Sobotín – KVy souhlasí se sloučením

828, 829 - trvalý travní porost – budou sloučeny do pozemku p.č. 828 v k.ú. Sobotín – KVy souhlasí se sloučením

1074/2 a 1074/3 - zahrada – budou sloučeny do pozemku p.č. 1074/3 v k.ú. Sobotín – KVy souhlasí se sloučením

1458/5, 1458/6, 1458/7 a 1458/17 – orná půda – budou sloučeny do p.č. 1458/17 v k.ú. Sobotín – KVy nedoporučuje sloučení z důvodu pronájmu různým nájemcům.

1535/1 a 1535/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1535/1 v k.ú.

Sobotín - KVy souhlasí se sloučením

1542/3, 1543, 1580, 1581 – ostatní plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1543 v k.ú.

Sobotín - KVy nedoporučuje se sloučením s ohledem na pasport místních komunikací.

1544/1, 1544/2, 1544/3, 1545/2 a 1572 – ostatní plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1544/2 v k.ú. Sobotín – KVy doporučuje sloučit pouze pozemky p.č. 1544/1, 1544/2, 1544/3.

Zbývající nechat samostatně.

1551/1, 1551/2 a 1551/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1551/2 v k.ú. Sobotín – KVy souhlasí se sloučením.

1591/1, 1591/3, 1591/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1591/1 v k.ú. Sobotín - KVy souhlasí se sloučením

1592/2, 1592/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1592/3 v k.ú. Sobotín - KVy souhlasí se sloučením

1562, 1563, 1568/1, 1568/2, 1568/3, 1568/4, 1569 - ost. plocha, ostatní komunikace – bude sloučeno do p.č. 1569 v k.ú. Sobotín – KVy nedoporučuje sloučit pozemky p.č. 1562, 1563 a 1569. Doporučuje sloučit 1568/1,2,3,4.

614/4, 614/7 – ostatní plocha, manipulační plocha – bude sloučeno do p.č. 614/7 v k.ú. Sobotín - KVy souhlasí se sloučením.

563/9, 563/12 – ostatní plocha, jiná plocha – bude sloučeno do p.č. 563/12 v k.ú. Sobotín- KVy souhlasí se sloučením.

563/1, 1527/6 – ostatní plocha, jiná plocha - bude sloučeno do p.č. 563/1 v k.ú. Sobotín - KVy souhlasí se sloučením.

5. Oznámení o ukončení stavby – „Sobotín, p.č. 101/2, xxxxxxx, nové NNv, IV-12-8014304 – žádost o potvrzení o předání a převzetí pozemků (OUSO 2413/2018).
KVy doporučuje potvrdit předání pozemků.
6. Žádost o vyjádření na akci „Stavba RD“ na p.č. 797 v k.ú. Sobotín (OUSO 2459/2018).“
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
7. Revize katastrálního operátu v k.ú. Sobotín – změna pozemku p.č. 1551/8 z ostatní plocha (OUSO 2474/2018).
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
8. Žádost o vyjádření o neexistenci stavby na pozemku p.č. 1834 v k.ú. Sobotín (OUSO 2506/2018).
KVy provede MŠ.
9. Žádost o uvedení chodníku na p.č. 25 a p.č. 26 v k.ú. Sobotín do původního stavu (OUSO 2528/2018).
KVy doporučuje vyjasnit majetkové poměry a vyřešit přístup na p.č. 26 z místní komunikace p.č. 1573 v k.ú. Sobotín.
10. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci a žádost o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění vodovodní přípojky pro p.č. 1060 v k.ú. Sobotín.
KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.
11. Plán rozvoje obce Sobotín v letech 2019-2022.
Členové KVy si připraví návrh a bude projednáno na následující KVy.

V Sobotíně dne 28. 11. 2018

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové:

Z Á P I S

z 3. zasedání Komise výstavby, které se uskutečnilo dne 5. 12. 2018 v 17:00 hod.

Přítomni: Martin Vlček, Josef Hroch, Bc. Kamil Talpa,

Omluveni: Martin Minarik, Bc. Věra Kulichová

Na jednání byly projednány tyto body:

1. Žádost o prodej pozemku p.č. 219/2 a 219/3 v k.ú. Sobotín.

Na jednání KVy byli pozváni p. xxxxxxxx a manželé xxxxxxxx.

Pan xxxxxxxx stavbu užívá a vznesl svůj zájem o případný prodej pozemku do jeho vlastnictví nebo navrhuje, aby mu byla poskytnuta unimobuňka, kterou by si dal na vlastní pozemek a je ochoten pozemek uvolnit. Pan xxxxxxxx souhlasí s případným zprůchodněním přes parcelu 1542/3 v k.ú. Sobotín.

Paní xxxxxxxx uvedla, že stavbu užívá. Pokud by jí byla poskytnuta např. unimobuňka, kterou by umístila na vlastní pozemek, byla by ochotna pozemek uvolnit.

Paní xxxxxxxxxxxx souhlasí s případným zprůchodněním přes parcelu 1542/3 v k.ú. Sobotín.

2. Žádost o souhlas se stavbou, s napojením na vodovod a kanalizaci a rozhodnutí o sjezdu pro RD na pozemku p.č. 1060 v k.ú. Sobotín (OUSO 2544/2018).

KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

3. Žádost o aktualizaci vyjádření – souhlasu se stavbou RD na pozemku p.č. 372/5 v k.ú. Sobotín – změna rozměrů RD. (OUSO 2474/2018).

KVy doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

4. Žádost o prodej části pozemku p.č. 563/1 v k.ú. Sobotín za účelem zřízení rekreační zahrádky. (OUSO 2580/2018).

KVy nedoporučuje prodej pozemku s ohledem na územní plán, který nedovoluje plochu využít k zahrádkářským účelům.

V Sobotíně dne 5. 12. 2018

Zapsala: Ing. Jindřiška Bittnerová

Předseda:

Členové: