

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

II.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobotín	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Sobotín	3
B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	21
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
E. Výchet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	28
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	28
F.1 Vymezení zastavěného území	28
F.2 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	28
F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	29
F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	29
F.5 Koncepce uspořádání krajiny	30
F.6 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	30
F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	31
F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
F.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	33
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	35
K. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	40

L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	40
M. Vyhodnocení připomínek	40

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Sobotín,
vydaného Opatřením obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014,
které nabylo účinnosti dne 12. 9. 2014 (Srovnávací text)

Seznam použitých zkratk

ČKA	- Česká komora architektů
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	- chráněná krajinná oblast
k.ú.	- katastrální území
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NRBC	- nadregionální biocentrum
ORP	- obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RKC	- rekreační krajinný celek
SO	- spádový obvod
SOB	- specifická oblast
STL	- středotlaký
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VTL	- vysokotlaký
ZO	- zastupitelstvo obce
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sobotín a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 28. 1. 2016 a jejího dodatku ze dne 30. 5. 2016.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Sobotín** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014;
- **Zadání Změny č. 1 územního plánu Sobotín**, schválené Zastupitelstvem obce Sobotín dne 26. 5. 2016;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 – rok 2015**;
- **Územně analytické podklady ORP Jeseník, Aktualizace č. 3 – Rozbor udržitelného rozvoje území** (Městský úřad Jeseník, prosinec 2014).

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

Obec Sobotín má zpracovaný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu jsou požadavky na dílčí úpravy platného územního plánu, beze změny stanovené koncepce rozvoje obce – rozšíření navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, U Vodojemu, vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu jednoho rodinného domu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury a drobné úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o nové záměry, které v době zpracování územního plánu nebyly známé. Obsahem Změny č. 1 je dále:

- aktualizace vymezení zastavěného území
- vyhodnocení souladu Změny s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je Městský úřad Šumperk, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Sobotín byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostkou obce Ivetou Fojtíkovou, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na základě územně analy-

tických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů vypracován návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Sobotín.

Návrh zadání Změny č. 1 byl projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, upraven dle uplatněných podnětů a stanovisek a schválen Zastupitelstvem obce Sobotín dne 26. 5. 2016. Na základě schváleného zadání byl v červnu 2016 zpracován návrh Změny č. 1 pro společné jednání.

Společné jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Sobotín se uskutečnilo dne 7. 9. 2016 na Městském úřadě Šumperk. Návrh Změny č.1 byl vystaven po dobu 30 dnů na Městském úřadu Šumperk a Obecním úřadu Sobotín. Došla stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a zapracovány.

Stanovisko k návrhu Změny č.1 územního plánu Sobotín k veřejnému projednání vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, dne 9. 12. 2016 pod č.j. KUOK 118302/2016. Oznámení o vystavení a veřejném projednání návrhu Změny č. 1 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh Změny č. 1 byl vystaven po dobu 30 dnů, tj. veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se konalo dne 15. února 2017 od 15 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotín.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání byly podány 2 připomínky. Návrh vyhodnocení připomínek byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem, oběma připomínkám nebylo vyhověno. Tento návrh vyhodnocení připomínek byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, ve lhůtě 30 dnů dotčené orgány neuplatnily žádné stanovisko a krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 13. 3. 2017, č.j.KUOK 27054/2017 potvrdil souhlas s vyhodnocením připomínek.

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Sobotín s dotčenými orgány a sousedními obcemi ve smyslu § 50 stavebního zákona a výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu je pořizovatelem přezkoumána v souladu s ustanovením § 53 odst. 5) písm. a) stavebního zákona. Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (§ 53 odst. 4) písm. c) stavebního zákona). Vyhodnocení přezkoumání Změny č. 1 je uvedeno vždy u každé následující jednotlivé kapitoly tohoto textu odůvodnění.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Sobotín a jeho Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platný Územní plán Sobotín respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů a rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu. Nově navržené rozvojové plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán zachovává stávající zemědělské areály beze změny a ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělské půdy – celkem 0,33 ha ve IV. a V. třídě ochrany, ve dvou lokalitách, zčásti v zastavěném území, zčásti v přímé návaznosti na ně.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; tato problematika se v řešeném území neprojevuje.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a to při re-

spektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde je vymezeno několik ploch pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení. V obci je však zdrojem pracovních příležitostí zejména rekreace a cestovní ruch a obsahem Změny č. 1 je (mimo jiné) návrh rozšíření lyžařského areálu, navrženého v Sobotíně, tedy zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Sobotín je obcí s významnou rekreační funkcí, která je rekreačně využívána nejen obyvateli blízkého Šumperka, ale i vzdálenější Olomouce, Brna a Ostravy. Město Šumperk je naopak pro obec Sobotín přirozeným spádovým centrem, které poskytuje obci širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Sobotín se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 2,11 ha pro rozšíření lyžařského areálu; záměr rozšíření lyžařského areálu je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy, které by měly významnější dopad na veřejné rozpočty nebo které by směřovaly k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí změny v území, které nepředstavují výraznější zásah do chráněných území ani do lokalit Natura 2000. Do vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nezasahuje, zábor zemědělské půdy je minimální (0,33 ha), zábor lesních pozemků činí 2,11 ha; je vyvolán návrhem rozšíření lyžařského areálu, což je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji

hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření lyžařského areálu, navrženého v platném územním plánu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do nich zasahuje jen nepatrně – jsou provedeny nevýznamné úpravy návrhu místních komunikací. Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny v dostatečném odstupu od tranzitní silnice I/11, nové koridory pro dopravní stavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, protože obec leží na trase silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinného domu; pro tuto plochu se zároveň navrhuje související dopravní a technická infrastruktura.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Zásady ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou respektovány již v platném územním plánu – v záplavových územích není navržena žádná nová výstavba, pro zajištění ochrany před povodněmi je na toku Merty navržen suchý polder; sesuvná území se v obci Sobotín nevyskytují. Ani Změnou č. 1 se v záplavovém území žádná výstavba nenavrhuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území se Změnou č. 1 zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátké úseky místní komunikace, vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezené zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství, Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch, je obsaženo v platném územním plánu. Změnou č. 1 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Šumperk, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě; v Klepáčově jsou zdrojem pitné vody převážně individuální studny, zčásti místní vodní zdroj. Likvidace odpadních vod z převážné části Sobotína je zajištěna splaškovou kanalizací, napojenou na kanalizaci Petrova nad Desnou, přes kterou jsou splaškové vody odváděny na ČOV Šumperk. Pro odkanalizování horní části Sobotína a převážné části zastavby Rudoltic je navržena výstavba splaškové kanalizace; v horní části Rudoltic a v Klepáčově se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, pro nově navrženou zastavitelnou plochu se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řádu a navržené kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Sobotín.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Sobotín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Sobotín, jako součást území SO ORP Šumperk, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Sobotín; Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření navrženého lyžařského areálu v Sobotíně v lokalitě U Vodojemu; pro rozvoj lázeňství nemá obec Sobotín předpoklady. Ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány a stabilizovány, stávající výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny. Dopravní dostupnost obce Sobotín je dobrá, obec leží na trase silnice I/11, která je dopravním tahem nadregionálního významu. Pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování suché nádrže (poldru) na toku Mertý, jako součásti protipovodňových opatření na ochranu obcí na toku Desné.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství

- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Všechny tyto úkoly byly řešeny při zpracování platného územního plánu, Změna č. 1 se týká pouze bodu d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu... – navrhuje se rozšíření lyžařského areálu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Sobotín nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Sobotín nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Sobotín se netýkají žádné z uvedených úkolů.

b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení města Sobotín do specifické oblasti SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, jeho koncepce se nemění. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinného domu, včetně související dopravní a technické infrastruktury, a rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je území obce Sobotín dále zařazeno do rozvojové oblasti regionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování:

a) řešit územní souvislosti:

- silnice I/44
- obchvatu rychlostní silnice R35
- propojení úpravny Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel
- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko
- vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, v úseku Postřelmov – Kolšov
- propojení VTL plynovodu DN 500 Zvole – Zábřeh

Žádný z těchto požadavků se netýká řešeného území.

b) optimalizovat zvýšené požadavky na exploataci ložisek nerostných surovin s ochranou přírody a prostředím sídel – **netýká se řešeného území**

c) minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nové průmyslové zóny na území obce Sobotín nenavrhují.**

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je Sobotín součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Sobotín. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – **v platném územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch rodinné rekreace v Klepáčově; jde o plochy určené pro výstavbu vždy jednoho objektu, které byly odsouhlaseny dotčenými orgány; Změnou č. 1 se rozvojové plochy pro individuální rekreaci nenavrhují.**
- Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – **netýká se obce Sobotín.**
- V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovní technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitost nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – **v platném územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch občanského vybavení bez konkrétní specifikace, která mohou být využity pro rozvoj zařízení souvisejících s cestovním ruchem a rekreací (např. zařízení pro ubytování, stravování, apod.). Změnou č. 1 se konkrétní rozvojové plochy pro taková zařízení nevymezují, navrhuje se pouze rozšíření navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu, včetně vymezené plochy pro vybudování obslužného zázemí areálu.**

- Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – **v platném územním plánu jsou navrženy dva nové úseky pěších turistických tras, samostatná cyklostezka a několik nových cyklotras; stávající pěší turistické trasy, lyžařské běžecké trasy a cyklotrasy zůstávají zachovány. Změnou č. 1 se do těchto tras nezasahuje.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK) jsou obsaženy následující záměry, týkající se území obce Sobotín:

- přeložka silnice I/11– veřejně prospěšná stavba D 46
- suchá nádrž Sobotín na Mertě
- vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálního biokoridoru K 91 NRBC Raškov – NRBC Jezernice a regionálního biocentra RBC Petrovský vrch.

Všechny uvedené záměry a jevy jsou zapracovány do platného Územního plánu Sobotín a Změnou č. 1 se nemění.

B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy, určené pro výstavbu rodinných domů a plocha pro rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu; tyto návrhy nejsou v rozporu s dosažením obecně prospěšného souladu

veřejných a soukromých zájmů; rozšíření lyžařského areálu podpoří rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou jedním z pilířů ekonomického potenciálu řešeného území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – viz kap. B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a především ochrana kulturní krajiny, nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 vymezují ve velmi malém rozsahu – pouze dvě nové zastavitelné plochy velmi malé výměry.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Možnost umístění technické infrastruktury je pro jednotlivé plochy nezastavěného území jednoznačně stanovena již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, jeho koncepce ani podmínky pro ochranu hodnot území se nemění.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Platný Územní plán Sobotín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatných elaborátů, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. tohoto Odůvodnění.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Sobotín.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Sobotín, který jeho pořízení zajistil osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 1 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; na území obce Sobotín se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny**
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány**
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány**
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/91 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělských pozemků – pouze 0,33 ha, z toho je 0,14 ha orné půdy, 0,14 ha zahrad a 0,05 ha trvalých travních porostů, vše ve IV a V. třídě ochrany**
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se vymezují pouze takové rozvojové plochy, které nemohou mít negativní vliv na kvalitu ovzduší**
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky**
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví**
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.**

• **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány ve lhůtě do 30dnů od společného jednání. Toto se konalo 3. 10. 2016 v 10 hod. v kanceláři č. 357 MěÚ Šumperk. Stanoviska dotčených orgánů, které byly v rámci projednání uplatněny, byla vyhodnocena a řádně zapracována do návrhu ÚP tak, jak je níže uvedeno.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Ministerstvo životního prostředí Č.j.: 56473/ENV/161536/570/16, ze dne 30.08.2016 Na úseku státní správy geologie, nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu - Krajský úřad Olomouckého kraje</p>	Bez opatření. Bere se na vědomí.
<p>2. Ministerstvo průmyslu a obchodu Zn.: MPO 45169/2016, ze dne 18.08.2016 S návrhem souhlasí.</p>	Bez opatření. Bere se na vědomí.
<p>3. Ministerstvo obrany – Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sp. zn.: 69024/2016-8201-OÚZ-BR98-291/2016-8201 ze dne 31.08.2016 Bez připomínek.</p>	Bez opatření. Bere se na vědomí.
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Č.j.: KUOK 95019/2016 ze dne 04.10.2016</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana přírody – Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny - Posuzování vlivů na životní prostředí – Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu koncepce (územního plánu) změny č. 1 Sobotín bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem. - Ochrana zemědělského půdního fondu – Neuplatňuje připomínky. - Lesní hospodářství – Pro účel rozšíření lyžařského areálu v Sobotíně U Vodojemu, plocha záboru PUPFL je 2,18 ha. Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL za podmínky, že stávající lesní cesta vedoucí přes navrženou plochu bude celoročně sloužit pro potřeby lesnického hospodaření. Po splnění stanovené podmínky krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL z důvodu, že se jedná o lesy hospodářské a dochází k rozšíření lyžařského areálu. Rozšířením areálu dojde ke zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území obce. - Ochrana ovzduší – Bez připomínek. 	Bez opatření. Bere se na vědomí.
<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Č.j.: KUOK 109834/2016 ze dne 14.11.2016 Posuzování vlivů na životní prostředí - Souhlasné stanovisko</p>	Podmínky stanoviska budou zapracovány do výrokové části. Splněno.
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Lidická 56, 787 01 Šumperk Č.j.: KHSOC/21459/2016/SU/HOK ze dne 12.09.2016 Souhlasí.</p>	Bez opatření. Bere se na vědomí.
<p>7. Česká geologická služba – Správa oblastních geologů, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1 Sp.Zn.: ČGS-441/16/1269*SOG-441/573/2016 ze dne 12.09.2016 Text o nepřipustném využití ke stavbám a zařízením pro těžbu nerostných surovin by měl být naopak z tabulek 21 (NZ)</p>	Z výrokové části bude odstraněno. Nesplněno. Stanovení staveb a zařízení pro těžbu

<p>a 22 (NL) na 23 (NP) – výrokové části ÚP odstraněn. Ostatní plánované změny nejsou ve střetu, bez připomínek.</p>	<p>nerostných surovin jako nepřijatelného využití pro plochy zemědělské NZ, lesní NL, přírodní NP a nezastavěného území NS bylo stanoveno již v platném územním plánu a Změnou č. 1 nebylo měněno; stanovisko se nevztahuje k řešení Změny č. 1. Požadavek na uvedení těžby nerostů jako nepřijatelného využití u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona byl zároveň součástí zadání Změny č. 1 (kap. A.3 – viz další text).</p>
<p>8. Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc Sp.Zn.: SEI 286/16/71.102/Št ze dne 05.09.2016 Souhlasí.</p>	<p>Bez opatření Bere se na vědomí.</p>
<p>9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Oddělení SPRÁVA CHKO JESENÍKY, Šumperská 93, 790 01 Jeseník Č.j.: SR/0249/OM/2016-2 ze dne 14.09.2016 Opatření a požadavky k jednotlivým návrhovým plochám na území CHKO Jeseníky: Z1/1 k.ú. Sobotín – BV-plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – lokalita Pod Smrčinou II Bez připomínek. Z1/2 k.ú. Sobotín PV-plocha veřejného prostranství</p>	<p>Bez opatření. Bere se na vědomí.</p>
<p>10. Městský úřad Šumperk – Odbor životního prostředí, Oddělení přírody, lesů a zemědělství, Jesenická 31, 787 01 Šumperk Č.j.: MUSP 104010/2016 ze dne 17.10.2016 - Orgán ochrany přírody: souhlasí. - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu: uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci krajský úřad - Státní správa lesů: nemá námitek. - Vodoprávní úřad: Bez připomínek. - Odpady: bez připomínek. Orgán ochrany ovzduší: vydává stanovisko krajský úřad.</p>	<p>Bez opatření. Bere se na vědomí.</p>
<p>11. Městský úřad Šumperk – Odbor výstavby, Oddělení státní památkové péče, Jesenická 31, 787 01 Šumperk Č.j. MUSP 95939/2016 ze dne 23.09.2016 Souhlasí</p>	<p>Bez opatření. Bere se na vědomí.</p>

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Zn.: 009251/11300/2016 ze dne 30.09.2016. Zájmy ŘSD ČR nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP Sobotín dotčeny, bez připomínek – *bere se na vědomí*.

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, Zn.: 5001364766 ze dne 23.08.2016. Bez připomínek – *bere se na vědomí*.

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování sp. Zn. KUOK 118302/2016, č.j. KÚOK/9520/2016/OSR/7129 326.1 A/10 ze dne 9. 12. 2016

STANOVISKO

k návrhu změny č. 1 Územního plánu Sobotín

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí

s návrhem změny č. 1 Územního plánu Sobotín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 19. 8. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Sobotín (dále jen ZM1 ÚP Sobotín) a dne 23. 11. 2016 návrh ZM1 ÚP Sobotín a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy podklady podle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují návrh ZM1 ÚP Sobotín včetně odůvodnění, vyhodnocení vlivů ZM1 ÚP Sobotín na udržitelný rozvoj území (URÚ), stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 7. 9. 2016 na Městském úřadě v Šumperku.

Základní údaje:

Název dokumentace: Územní plán Sobotín – změna č. 1

Rozsah řešeného území: k. ú. Sobotín

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Sobotín

Pořizovatel: MěÚ Šumperk (§ 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 798 00 Ostrava – Poruba

Projektant: Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864

Technologie zpracování: digitální

Předložený návrh ZM1 ÚP Sobotín byl zpracován v červnu 2016. Předmětem změny je vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro bydlení, rozšíření dvou stávajících zastavitelných ploch pro bydlení, návrh veřejného prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a plochy pro rozšíření sjezdovky v lyžařském areálu U Vodojemu. Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (URÚ); schválené zadání požadovalo vyhodnocení ve smyslu ust. § 19 odst. 2 stavebního zákona.

Obsah předložené dokumentace:

I. Výrok:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava | 1:5 000 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika | 1:5 000 |

II. Odůvodnění:

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

- | | |
|--|---------|
| 6. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

III. Vyhodnocení vlivů na URÚ (Ing. arch. Helena Salvetová, červenec 2016)

IV. Posouzení vlivů ZM1 ÚP Sobotín na ŽP (SEA) dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (Ekogroup Czech, s.r.o., 783 16 Dolany, č.p. 52; RNDr. Marek Banaš, červenec 2016), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 ÚP Sobotín nemá vliv na vazby se sousedními obcemi;
- návrh ZM1 ÚP Sobotín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací;
- návrh ZM1 ÚP Sobotín je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh ZM1 ÚP Sobotín **lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Bere se na vědomí.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

• Splnění požadavků Zadání Změny č. 1

Požadavky Zadání Změny č. 1 jsou splněny takto:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch

- 1) Hroch Milan, Sobotín ev.č. 3 – rozšíření stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru na pozemcích parc.č. 687, 718, 719, 1713, 1717, 1716, 1715, 1720, 1799, 1753 v k.ú. Sobotín. Důvodem je umístění lyžařského vleku a rozšíření sjezdovky – **splněno, Změnou č. 1 je rozšířena plocha změn v krajině č. K3 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru, vymezená v platném územním plánu; v návrhu Změny č. 1 pro společné jednání byla plocha sjezdovky rozšířena podle poskytnutého podkladu, po projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byl na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 11. 2016, č.j. KUOK 109834/2016, sp. zn. KÚOK/100941/2016/OŽPZ/507 návrh rozšíření sjezdovky omezen v horní části – zkrácen o cca 50 m od vrcholu.**
- 2) Širáň Josef, Sobotín 228 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na pozemku p.č. 1458/16 v k.ú. Sobotín. Důvodem je požadavek vlastníka na zhodnocení pozemku pro výstavbu – **splněno, uvedený pozemek je přiřčen k sousední zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18, vymezené v platném územním plánu.**
- 3) Světlana Šmotková, Sobotín 226 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na pozemcích p.č. 91 a 92 v k.ú. Sobotín. Důvodem je požadavek vlastníka na zhodnocení pozemku pro výstavbu – **splněno, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1.**
- 4) Robert Dulík, Sobotín 234 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na pozemku p.č. 140/1 v k.ú. Sobotín. Důvodem je požadavek nového vlastníka na zhodnocení pozemku pro výstavbu – **splněno; pozemek je součástí zastavěného území, v platném územním plánu na něm byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87; tato zastavitelná plocha se Změnou č. 1 ruší a pozemek je začleněn do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV; výstavba rodinného domu je zde možná.**

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Ve Změně č. 1 je navrhováno prověřit územní rozvoj následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- rekreace na plochách přírodního charakteru
- bydlení venkovské
- veřejné prostranství

Splněno, Změnou č. 1 se platný územní plán mění takto:

- **Rozšiřuje se vymezená plocha změn v krajině č. K3 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření lyžařského areálu v Sobotíně U Vodojemu.**
- **Vymezuje se nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV – plocha č. Z1/1; pro vybudování obslužné komunikace pro tuto plochu se vymezuje zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2.**
- **Část vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88 se mění na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV – přičleňuje se k sousední zastavitelné ploše č. Z18.**
- **Ruší se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87 a pozemek se začleňuje do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV.**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční využití	Výměra zastavitelných ploch navrhaných v ÚP (ha)	Zastavěno (ha)	Odůvodnění vymezení nové plochy
Rekreace na plochách přírodního charakteru	cca 1,5 ha	0	Požadavek na rozšíření plochy je funkčně spojen se stávající návrhovou plochou téhož funkčního využití; situování zařízení v jiném prostoru by nesplnilo požadovaný účel delšího lyžařského vleku a širší sjezdovky
Bydlení venkovské	cca 0,4	0	Jedná se o rozšíření ploch pro bydlení vlastníků pozemků

Bere se na vědomí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace:

Prověřit zapracování požadavků z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace – **splněno, viz kap. B1.**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Prověřit zapracování požadavků ze Zásad územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnost 14. 7. 2011 – **splněno, viz kap. B.1.**

Požadavky vyplývající z ÚAP:

Prověřit zapracování požadavků z aktualizovaných ÚAP.

V Územně analytických podkladech ORP Šumperk, Aktualizace 2014, jsou na území obce Sobotín definovány následující problémy k řešení v ÚPD:

- **ZH-06 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací z dopravního provozu na silnici I/11 je již v platném územním plánu stanoven požadovaný odstup nové obytné zástavby rea-**

lizované podél silničního průtahu minimálně 50 m od osy silnice I/11; zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu se podél silnice I/11 nenavrhují ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- ZH-07 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – **dtto předchozí text.**
- ZH-12 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – **dtto předchozí text.**
- ZH-54 prověřit území ekologických rizik (skládky TKO), příp. navrhnout potřebná opatření k asanaci – **jde o bývalou skládku průmyslových odpadů, která je již rekultivována; v platném územním plánu je plocha bývalé skládky určena pro vybudování parku.**

Prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu §55 odst. 4 stavebního zákona – **Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 a s ní související zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu místní komunikace. Plocha č. Z1/1 je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu; jde o plochu určenou pro řešení bytové potřeby vlastníka pozemků.**

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Dopravní infrastruktura

Řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch bydlení a prověřit popř. vypustit v návrhu VPS obecní komunikace VD6 a VD7 – **splněno; pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské č. Z1/1 se navrhuje krátký úsek prodloužení stávající místní komunikace, navržené místní komunikace, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s označením VD6 a VD7, jsou z územního plánu vypuštěny.**

Technická infrastruktura

- Vodní hospodářství
 - koncepce zásobování vodou stanovená v územním plánu zůstane zachována – **splněno, Změnou č. 1 se do koncepce zásobování pitnou vodou nezasahuje;**
 - pro nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob zásobování pitnou vodou a způsob odkanalizování a čištění odpadních vod – **pro vymezenou zastavitelnou plochu č. Z1/1 je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu a navržené kanalizace;**
 - výhled zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, který je k tomu směrným dokumentem – **Změnou č. 1 se navrhuje krátký úsek prodloužení stávajícího vodovodního řadu a prodloužení kanalizace, navržené v platném územním plánu; tyto návrhy nemají vliv na koncepci vodního hospodářství, stanovenou platným územním plánem, která je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje**
 - zpracovat vodní stavbu 186 HOZ Sobotín II K2, ID 5100000113-11201000, zatrubněný kanál v celkové délce 0,272 km, rok pořízení 1986, v ČHP 4-10-01-073 a opravit trasu uvedené HOZ v koordinačním výkrese – **splněno, stávající trasa je opravena; v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou č. Z25 je v platném územním plánu navržena jeho přeložka; trasa navržené přeložky se Změnou č. 1 nemění.**

• Energetika, spoje

- v návrhu změny územního plánu budou posouzeny možnosti napojení na el. rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách – **Změnou č. 1 se navrhuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu; tato plocha bude napojena na stávající rozvody elektrické energie;**
- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů, v případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení bude nutno provést realizaci nové TS, plocha pro její umístění a způsob napojení bude součástí návrhu změny územního plánu – **Změnou č. 1 se navrhuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu; nárůst výkonových požadavků odběru, který by vyžadoval zvýšení transformačního výkonu, se nepředpokládá. Potřebný příkon elektrické energie pro provoz navržené lanovky bude zajištěn ze stávající trafostanice DTS 0323.**
- případné nové trafostanice budované na území CHKO budou kioskového typu – **Změnou č. 1 se nové trafostanice nenavrhují.**

Veřejné prostranství

Změnit funkční plochu veřejného prostranství (Z87) na plochu pro bydlení venkovské – **splněno, vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87 je zrušena, pozemek je začleněn do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV.**

Rekreace

Rozšířit plochu rekreace na plochách přírodního charakteru z důvodu prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky v návaznosti na stávající plochu K3 stejného charakteru v současně platném územním plánu – **splněno, plocha změn v krajině č. K3 je rozšířena.**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR):

Provéřit v rámci Změny č. 1 územního plánu Sobotín – **pro řešení změny č. 1 nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné konkrétní požadavky – viz kap. B.1.**

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Provéřit v rámci Změny č. 1 územního plánu Sobotín – **veškeré požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, zejména ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou zapracovány již do platného územního plánu a Změnou č. 1 se do nich nezasahuje.**

Požadavky vyplývající z ÚAP:

Provéřit v rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Sobotín – úkoly k řešení v ÚPD, stanovené v Územně analytických podkladech ORP Šumperk, Aktualizace 2014, jsou uvedeny v předchozím textu; jejich řešení není předmětem Změny č. 1.

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve Změně č. 1 se nepředpokládá změna koncepce uspořádání krajiny – **bere se na vědomí.**

V textové části návrhu územního plánu (výrok) je třeba v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území uvést jako nepřipustné využití těžbu nerostů – **toto je obsaženo už v platném územním plánu.**

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Ve Změně č. 1 se nepředpokládá vymezení uvedených ploch a koridorů – **bere se na vědomí.**

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V návrhu dopravní infrastruktury vypustit obecní komunikace VD6, VD7 s tím, že obec Sobotín preferuje ponechat jako VPS pouze jednu a to VD8 – **splněno.**

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu – **bere se na vědomí.**

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení není požadováno – **bere se na vědomí.**

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změnu č. 1 Územního plánu Sobotín zpracovat v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Použít souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Splněno.

Obsah Změny č.1 Územního plánu Sobotín:

I. Změna č. 1 Územního plánu Sobotín

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava 1:5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sobotín

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordináční výkres 1:5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
9. Výkres širších vztahů 1: 50 000

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (SEA)

Požadavky na předání dokumentace:

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sobotín bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *.pdf.
- Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *.pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání.
- Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*.doc, *.pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup *.pdf v S – JTSK 300 DPI.

Všechny tyto požadavky jsou splněny, případně budou splněny v dalších etapách zpracování Změny č. 1.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Sobotín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – **bere se na vědomí**.

Změnu č. 1 Územního plánu Sobotín je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí – **splněno, posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatného elaborátu Změna č. 1 územního plánu Sobotín – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2016).**

• Úpravy po společném jednání

Na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 1 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny následující úpravy:

- na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 11. 2016, č.j. KUOK 109834/2016, sp. zn. KÚOK/100941/2016/OŽPZ/507 byl upraven návrh rozšíření sjezdovky v lokalitě U Vodojemu – vymezená plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3 byla v horní části omezena – zkrácena o cca 50 m od vrcholu; do textové části I.A byl do kapitoly E.3 Prostupnost krajiny doplněn bod:
 5. Stávající účelová komunikace (lesní cesta), procházející navrženým lyžařským areálem v lokalitě U Vodojemu, musí být zachována pro potřeby lesnického hospodaření.
- na základě připomínky paní Aleny Strnadové ze dne 27. 9. 2016 byla odstraněna chyba v platném územním plánu – v k.ú. Klepáčov byla na pozemcích parc. č. 294/3, 294/4 a 180 vyznačena stávající (stabilizovaná) plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI v souladu se skutečným stavem využití území.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je návrh jedné nové zastavitelné plochy, určené pro výstavbu rodinného domu, včetně návrhu příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrh rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu včetně návrhu výstavby sedačkové lanovky a několik drobných dílčích úprav zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Všechny navržené změny mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají vazby na okolní obce**.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 se neřeší ani nevymezují žádné plochy nebo záměry nadmístního významu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1 Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2016 a zároveň aktualizace současného stavu využití území.

Vymezení hranice zastavěného území se nemění, od doby vydání Územního plánu Sobotín nebyla realizována žádná stavba mimo zastavěné území.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK č. Z91, na které již byla výstavba realizována, se převádí do ploch stabilizovaných; tato plocha však leží uvnitř hranice zastavěného území a vymezení hranice zastavěného území neovlivní.

Změnou č. 1 byla dále odstraněna chyba v platném územním plánu – v k.ú. Klepáčov byla na pozemcích parc. č. 294/3, 294/4 a 180 vyznačena stávající (stabilizovaná) plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI v souladu se skutečným stavem využití území.

F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je vymezení nové zastavitelné plochy, určené pro výstavbu rodinného domu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu a drobné změny využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě konkrétních požadavků, specifikovaných v zadání Změny č. 1. Ve všech případech jde o plochy malých výměr, které jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné a nepředstavují zásah do hodnot území obce nebo jejich ohrožení.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Vavřince v Sobotíně s márnicí, ohradní zdí, branami, edikulami a křížem, sousoší Kalvárie, mauzoleum rodiny Kleinů s ohradní zdí s bránou a parkem a kostel sv. Jana Nepomuckého s křížem v Klepáčově, z památek místního významu pak především zámek v Sobotíně. Všechny kulturní památky i památky místního významu jsou Změnou č. 1 respektovány, Změna č. 1 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Přírodní hodnoty na území obce Sobotín představuje především Chráněná krajinná oblast Jeseníky, národní přírodní rezervace rašeliniště Skřítek, přírodní památky Smrčina, Pfarreb a Sobotín – domov důchodců, ptačí oblast Jeseníky a evropsky významné lokality Praděd a Sobotín – domov důchodců. Všechny tyto přírodní hodnoty jsou respektovány, v převážné většině jsou situovány mimo lokality řešené Změnou č. 1, pouze zastavitelné plochy č. Z1/1 a Z1/2 leží v CHKO Jeseníky a v ptačí oblasti Jeseníky; vzhledem k tomu, že jde o plochy určené pro výstavbu jednoho rodinného domu a příjezdové komunikace, nelze předpokládat ohrožení přírodních hodnot.

F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Sobotín, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy a úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, jsou plošně nevýznamné.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující nové zastavitelné plochy a provedeny úpravy a změny využití některých zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu:

- Vymezuje se nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 v lokalitě Pod Smrčinou, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu a zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy č. Z1/1.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 v lokalitě Pod Čapím vrchem je rozšířena na úkor sousední plochy veřejných prostranství – zeleně ZV č. Z88 o plochu, umožňující výstavbu jednoho rodinného domu.
- Ruší se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87 a pozemek je začleněn do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV.
- Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z23, určená pro vybudování zázemí pro navržený lyžařský areál U Vodojemu, se rozšiřuje až k silnici I/11 – v souvislosti s rozšířením navrženého lyžařského areálu a s návrhem výstavby sedačkové lanovky místo původně uvažovaného vleku.

System sídelní zeleně se Změnou č. 1 zásadně nemění, jediným zásahem do systému zeleně je úprava vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně ZV č. Z88, kdy se část této plochy o rozloze 0,09 ha přičleňuje k sousední ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18. I přes tuto úpravu je v této lokalitě splněn požadavek § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací).

F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění. Jedinými novými záměry rozvoje veřejné infrastruktury jsou návrhy dopravní a technické infrastruktury pro vymezenou zastavitelnou plochu č. Z1/1 – prodloužení místní komunikace, prodloužení stávajícího vodovodu a STL plynovodu a prodloužení navrženého kanalizačního řadu; vše v délce cca 50 m.

V souvislosti s návrhem rozšíření navrženého lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu se stanovuje závazná podmínka, že stávající účelová komunikace (lesní cesta), procházející navrženým lyžařským areálem v lokalitě U Vodojemu, musí být zachována pro potřeby lesnického hospodaření.

Změnou č. 1 se dále ruší návrhy dvou krátkých úseků místních komunikací v jižní části Sobotína. V platném územním plánu je navrženo propojení záhumení komunikace a komunikace vedené podél Klepáčovského potoka třemi krátkými úseky místních komunikací, vedenými v trasách bývalých obecních cest, které časem zanikly. V případě navržených komuni-

kací, označených jako veřejně prospěšné stavby VD6 a VD7 jsou pozemky bývalých obecních cest součástí oplocených pozemků rodinných domů a jejich obnovení je nereálné, proto se ponechává pouze navržená komunikace, označená jako veřejně prospěšná stavba VD8, vedená po pozemku parc. č. 1566 včetně nového mostního objektu přes Klepáčovský potok.

V navrženém lyžařském areálu v Sobotíně, U Vodojemu, se původně navržený lyžařský vlek nahrazuje návrhem lanovky, v přibližně stejné délce a trase. Potřebný příkon elektrické energie pro provoz navržené lanovky bude zajištěn ze stávající trafostanice DTS 0323, výstavba nové trafostanice se nenavrhuje.

V grafické části je opraven chybný zákres zatrubněného kanálu (vodní stavby 186 HOZ Sobotín II K2, ID 5100000113-11201000); v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou č. Z25 je v platném územním plánu navržena jeho přeložka; trasa navržené přeložky se Změnou č. 1 nemění.

F.5 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 podstatně nemění, je provedena pouze jedna úprava vymezení ploch změn v krajině, a to pro rozšíření sjezdovky v navrženém lyžařském areálu v Sobotíně U Vodojemu – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN č. K3, vymezené v platném územním plánu. Zároveň je původně navržený lyžařský vlek v areálu nahrazen návrhem sedačkové lanovky v mírně odlišné trase. Důvodem pro tuto úpravu je upřesnění záměru vybudování lyžařského areálu vzhledem ke konfiguraci terénu.

F.6 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravují pouze nepatrně:

- Pro plochy bydlení v bytových domech BH, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK a plochy smíšené venkovské SV se do přípustného využití doplňují stavby pro ochranu obyvatelstva; tyto stavby byly ve výčtu přípustného využití v platném územním plánu opomenuty.
- Pro plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 se do přípustného využití doplňují stavby lyžařských vleků a lanovek a stavby zařízení pro umělé zasněžování – jde o plochy provozního a obslužného zázemí v dolních polohách lyžařských areálů, kde mohou být situovány dolní stanice lanovek nebo vleků, případně zařízení pro umělé zasněžování.
- U ploch přírodních NP se z odstavce Nepřípustné využití vypouští 7. odrážka s textem „stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin“; tento text je v platném územním plánu v odstavci omylem uveden dvakrát.

F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevymezují, naopak se ruší dvě původně vymezené veřejně prospěšné stavby:

VD 6 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína

VD 7 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína.

Důvody jsou popsány v kap. F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Toto vymezení se Změnou č. 1 nemění.

F.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Toto vymezení se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín **není řešena ve variantách.**

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 a plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu krátkého úseku místní komunikace pro příjezd k ploše č. Z1/1. Důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu je požadavek vlastníka na možnost výstavby rodinného domu pro své rodinné příslušníky.

Dále se upravuje vymezení dvou zastavitelných ploch, obsažených již v platném územním plánu:

- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 se rozšiřuje o jeden pozemek na úkor původně vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88; důvodem pro tuto úpravu je požadavek vlastníka na možnost výstavby rodinného domu pro své rodinné příslušníky
- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z23 se rozšiřuje v souvislosti s úpravou vymezení navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, U Vodojemu a se změnou návrhu lyžařského vleku na návrh sedačkové lanovky; jde o logické rozšíření plochy provozního a obslužného zázemí lyžařského areálu až k silnici I/11.

Ve všech případech jde o plochy malých výměr, které jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Rozšířená zastavitelná plocha č. Z23 je situována uvnitř zastavěného území, rozšířená zastavitelná plocha č. Z18 a nová zastavitelná plocha č. Z1/1 na zastavěném území přímo navazují.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Údaje o druzích pozemků jsou převzaty z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – červen 2016.

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, jejichž celkový zábor půdy činí 0,34 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků a 0,01 ha ostatních ploch, vše ve IV. a V. třídě ochrany.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující plochy:

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 – celkem 0,19 ha zemědělských pozemků, z toho 0,14 ha orné půdy a 0,05 ha trvalých travních porostů, vše ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a z hlediska ochrany zemědělské půdy je nevýznamná.
- Rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 č. Z23 – celkem se plocha č. Z23 Změnou č. 1 rozšiřuje o 0,14 ha zemědělských pozemků, vše zahrady, v V. třídě ochrany, uvnitř zastavěného území; plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál.

Rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 – nejde o nový zábor, plocha byla v platném územním plánu vymezena a vyhodnocena jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88.

Změnou č. 1 se dále rozšiřuje plocha změn v krajině č. K3, která byla vymezena v platném územním plánu. Jde o plochu rekreace na plochách přírodního charakteru RN – rozšíření navržené sjezdovky. Tímto rozšířením dochází k záboru lesních pozemků o výměře 2,11 ha, vše lesy hospodářské. Zábor zemědělských pozemků pro rozšíření sjezdovky se nevyhodnocuje, pozemky budou i nadále využívány jako zemědělská půda.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa leží plochy č. Z1/1 a Z1/2.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Sobotín														
zastavitelné plochy														
Z1/1	BV	0,19			0,19	0,14		0,05				0,14	0,05	
Celkem BV		0,19	0,00	0,00	0,19	0,14	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00
Z1/2	PV	0,01	0,01											
Celkem PV		0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z23	OX3	0,14			0,14		0,14						0,14	
Celkem OX		0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	0,00
Celkem zastav. pl.		0,34	0,01	0,00	0,33	0,14	0,14	0,05	0,00	0,00	0,00	0,19	0,14	0,00
plochy změn v krajině														
K3	RN2	2,11		2,11										
Celkem RN		2,11	0,00	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		2,45	0,01	2,11	0,33	0,14	0,14	0,05	0,00	0,00	0,00	0,19	0,14	0,00

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sobotín byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z provedeného vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

- Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen Vyhodnocení SEA) bylo zpracováno jako samostatná zakázka (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2016) s následujícím výsledkem:

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, pouze návrh rozšíření lyžařského areálu (rozšíření plochy rekreace na plochách přírodního charakteru č. K3) by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohl mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Pro tuto plochu jsou proto navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci jsou doporučeny všechny návrhové plochy, zahrnuté ve Změně č. 1.

Navržené rozšíření plochy č. K3 určené pro vybudování lyžařské sjezdové tratě se zázemím generuje potenciálně nejvýznamnější vlivy na životní prostředí. V nejjižnější, tj. nejvyšší části návrhové plochy částečně zarostlé javorem klenem se na vrcholu nacházejí skály s vegetací přírodního biotopu S1.2, kde se hojněji uplatňují osladič obecný, kokořík vonný, lýkovec jedovatý, lipnice hajní, kapraď samec, rozchodník velký, netýkavka malokvětá, svízel vonný. S ohledem na nově předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 2,18 ha bude mít realizace navrženého rozšíření plochy č. K3 mírně negativní vliv na půdu, obdobně lze hodnotit také případný kumulativní vliv nově navrženého rozšíření plochy K3 (zábor PUPFL 2,18 ha) s původní rozlohou plochy č. K3 dle platného Územního plánu Sobotín (očekávaný zábor PUPFL o rozloze 2,28 ha). Celkový zábor plochy PUPFL by tak činil 4,46 ha, což lze dle zvolené metodiky hodnocení považovat za mírně negativní vliv. Lesní porosty jsou zároveň významným krajinným prvkem a jejich vykácení bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz. Suťový lesní porost v jižní, nejvyšší části navržené plochy je biologicky relativně cenný a společně se skalními výchozy na vrcholu představují potenciálně vhodný biotop pro některé zvláště chráněné druhy. V nejvyšší části navržené sjezdové tratě se nacházejí i pozůstatky historického využívání krajiny (kamenné zidky, kamenice). Realizace rozšíření plochy č. K3 v celém navrženém rozsahu by tak celkově měla mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu. S ohledem na výše uvedená fakta se doporučuje nejjižnější – nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou. V případě, že nebude zasaženo do porostu suťového lesa a skalních výchozů na vrcholu, bude mít realizace plochy mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je navržené rozšíření akceptovatelné.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 11. 2016, č.j. KUOK 109834/2016, sp. zn. KÚOK/100941/2016/OŽPZ/507 byl v rámci úpravy návrhu Změny č. 1 po společném jednání upraven návrh rozšíření sjezdovky v lokalitě U Vodojemu – vymezená plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3 byla v horní části omezena – zkrácena o cca 50 m od vrcholu.

- **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území**

Závěrem vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 109834/2016

V Olomouci dne 14. 11. 2016

Sp.zn: KÚOK/100941/2016/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

Charakter a rozsah koncepce

Návrh změny č. 1 územního plánu Sobotín navrhuje dvě zastavitelné plochy – plochy pro bydlení a navazující veřejné prostranství. Dále navrhuje dílčí úpravy třech ploch, obsažených v platném územním plánu obce Sobotín.

Předmětem návrhu územního plánu je konkrétně vymezení:

1) Zastavitelných ploch

Vymezuje se nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 v lokalitě Pod Smrčinou, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu a zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy č. Z1/1.

Označení plochy	Název	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Koeficient zastavění pozemku
Z1/1	Pod Smrčinou II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,19	0,50
Z1/2	Místní komunikace Pod Smrčinou	PV – plochy veřejných prostranství	0,01	není stanoven

2) Úprava některých ploch obsažených v platném územním plánu obce Sobotín:

- rozšíření plochy K3 (lyžařský areál Sobotín v lokalitě U Vodojemu). Původní rozsah plochy K3 (5,26 ha) byl zvětšen o 2,55 ha a aktuální rozloha plochy K3 dle znění změny č. 1 územního plánu činí 7,81 ha,
- rozšíření plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 č. Z23. Celkem se plocha Z23 změnou č. 1 rozšiřuje o 0,14 ha zemědělských pozemků uvnitř zastavěného území. Tato plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál,
- rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 – o část, která byla v platném územním plánu vymezena jako plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88.

V předmětné změně územního plánu bylo aktualizováno i vymezení zastavěného území obce, v rámci něhož byly navrženy zmíněné dílčí úpravy a redukce či vypuštění některých zastavitelných ploch obsažených v platném územním plánu.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Sobotín
Katastrální území: Sobotín, Rudoltice u Sobotína, Klepáčov

Předkladatel koncepce

Obec Sobotín, Sobotín 89, 788 16 Petrov nad Desnou

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000)

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 26. 1. 2016 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**změny č. 1 územního plánu Sobotín**“.

Dne 24. 2. 2016 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 19913/2016 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sobotín s tím, že **předmětnou změnu č. 1 územního plánu je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavku rozšíření stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru pro umístění lyžařského vleku a rozšíření sjezdovky.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 24. 2. 2016, pod č. j.: KUOK 19913/2016 stanovisko s tím, že koncepce (návrh zadání územního plánu) **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost **evropsky významné lokality ani ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním: Orgán ochrany přírody

vycházel z koncepce návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sobotín. Správní území obce tvoří tři katastrální území, a to Sobotín, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov. Velká část správního území zasahuje do Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Jeseníky, kde je vymezena Ptačí oblast CZ0711017 Jeseníky, kde je předmětem ochrany je chřástal polní (*Crex crex*) a jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*) a jejich biotop. Ve správním území mimo CHKO je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713740 Sobotín – domov důchodců, kde je předmětem ochrany vrápenec malý. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce, kde je příslušný k vyjádření krajský úřad, není vymezena jmenovaná ptačí oblast a do jmenované evropsky významné lokality se nijak nezasahuje, lze jednoznačně konstatovat, že uvedená koncepce (v části, kde je příslušný k vyjádření krajský úřad) nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000. Ve správním území obce, které zasahuje do CHKO Jeseníky, je potřeba k vyloučení případného významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Olomoucko - Správa CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), jako orgánu ochrany přírody příslušného podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Agentura jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny a Výnosu MZP ČR č.: 9,886/69-II/2, o zřízení CHKO Jeseníky a dále na základě posouzení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Sobotín jako dotčený orgán vydala dopisem ze dne 2. 2. 2016, č. j.: SR/0074/JS/2016-2 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny s tím, že návrh zadání změny č. 1 územního plánu Sobotín **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky**, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi s následujícím zdůvodněním: Část návrhu zadání situovaná na území CHKO Jeseníky leží v Ptačí oblasti Jeseníky (kód lokality CZ0711017), jež má rozlohu 52 165 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 599/2004 Sb. Cílem ochrany ptačí oblasti obecně je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy ptáků, pro které je oblast vyhlášena, v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Předmětem ochrany ptačí oblasti je jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*) a chřástal polní (*Crex crex*) a jejich biotopy. Jeřábek lesní vyhledává starší jehličnaté, listnaté nebo smíšené lesní porosty ve středních a vyšších polohách. Důležitou podmínkou je bohaté keřové patro, tvořené bobulovinami, lískou, břízou nebo olší. Chřástal polní hnízdí v nejrůznějších typech vlhkých travních porostů, kde výška bylinné vegetace dosahuje alespoň 20 cm a slouží k ochraně a úkrytu hnízd před predátory. Návrh územního plánu se nedotýká žádné evropsky významné lokality a nemá na ně žádný přímý nebo nepřímý vliv. Z výše uvedených důvodů může Agentura významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a na Ptačí oblast Jeseníky vyloučit.

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že výše uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 19. 8. 2016 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Sobotín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Sobotín. Předkladatelem je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic.

Společné jednání o návrhu „*změny č. 1 územního plánu Sobotín*“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 7. 9. 2016 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šumperk.

Krajský úřad, podáním ze dne 13. 10. 2016, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „*změny č. 1 územního plánu Sobotín*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „*změny č. 1 územního plánu Sobotín*“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„změny č. 1 územního plánu Sobotín“

za dodržení následujících podmínek:

- 1) Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:
 - plocha K3 – pro účel rozšíření lyžařského areálu v Sobotíně U Vodojemu, plocha záboru PUPFL je 2,18 ha. Krajský souhlasí se zábořem PUPFL za podmínky, že stávající lesní cesta vedoucí přes navrženou plochu bude celoročně sloužit pro potřeby lesnického hospodaření. Po splnění stanovené podmínky krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL z důvodu, že se jedná o lesy hospodářské a dochází k rozšíření lyžařského areálu. Rozšířením areálu dojde ke zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území obce.
- 2) Rozšíření plochy K3 (RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) – nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou.

- 3) V rámci řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu Sobotín, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- 4) Ve fázi vydání, uplatňování změny č. 1 územního plánu Sobotín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Sobotín na životní prostředí:
- a) Skrývkou pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen - březen.
 - b) Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
 - c) Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možné) nebo retence.
 - d) Přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
 - e) Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
 - f) Rozšíření plochy K3 (RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru):
 - Při realizaci sjezdové tratě v maximální míře omezit erozní jevy (např. včasným zatravněním ploch a dalšími technickými opatřeními) a zajistit zpomalení odtoku vody z ploch tratě (příčné odvodnění apod.).
 - V rámci budoucího posouzení záměru výstavby sjezdové tratě a lanové dráhy na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), resp. samotné realizace záměru je nezbytné věnovat zvýšenou pozornost minimalizaci erozních jevů na trase sjezdovky (např. zatravnění sjezdovky a další protierozní opatření), ovlivnění vodního režimu území (např. zpomalení odtoku vody z dotčených ploch), ovlivnění okolních lesních porostů a problematice ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny. V návrhové ploše byl aktuálně zjištěn výskyt minimálně dvou zvláště chráněných druhů - vemeníku dvoulistého a slepýše křehkého. Případně bude řešena výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic,
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

K. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 109834/2016 ze dne 14. 11. 2016 k Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu bylo v plném rozsahu respektováno, požadované úpravy byly do Změny č. 1 zapracovány.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky proti návrhu Změny č. 1 územního plánu Sobotín nebyly podány.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Jméno a adresa	
1. Alena Strnadová Klepáčov ev. č. 80 788 16 Sobotín dne 27.09.2016	Znění připomínky: 1) Připomínka a žádost o zakreslení funkce RI (rekreace individuální) na parcele 294/3, 294/4, 180 k.ú. Klepáčov 2) žádost o úpravu zakreslu místní komunikace jako příjezdu k objektům individuální rekreace par. č. 572 k.ú. Klepáčov

	<p>1) Podám jako spolumajitelka objektu na parcele č. 180 k.ú. Klepáčov připomínku a žádost o zakreslení změny ve funkčním využití ÚPD na výše uvedených parcelách. Stávající zakres plochy v ÚPD jako zeleň smíšená (ZS) neodpovídá realitě, objekt s připojenými parcelami byl řádně zkolaudován a vložen do KN.</p> <p>2) Navrhuji jako uživatel místní komunikace na k.ú. Klepáčov – zčásti na parcele 572 a ostatní parcely, aby komunikace byla v územním plánu přesněji zakreslena dle připojeného schématu v ortofoto snímku. Stávající zakres v územním plánu je značně nepřesný, zejména v místě napojení místní komunikace na státní silnici I/11. Komunikace je funkční, slouží jako místní příjezd v k.ú. Klepáčov k nemovitostem individuální rekreace, jako celek však není vložena do KN.</p> <p>Vyhodnocení: Ad.1) Pozemek parc. čís. st.180 k.ú. Klepáčov je zapsán v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci pod.č.ev.80, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Tento stav byl opomenut v platném ÚP Sobotín a bude ve změně č.1 ÚP Sobotín i s přílehlými pozemky p.č. 294/3 a 294/4 k.ú.Klepáčov zakreslen jako stávající stav - funkční plocha RI, individuální rodinná rekreace.</p> <p>Splněno. Ad.2) Komunikace, která je využívána v k.ú.Klepáčov s výjezdem na silnici I/11 není zakreslena v KN, neboť na ni nikdy nebylo vydáno žádné správní rozhodnutí. Z hlediska umístění ÚPD je možné na funkční ploše NS - Plochy smíšené nezastavěného území, umisťovat stavby dopravní a technické infrastruktury (jako přípustné využití).</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
--	---

Připomínka č.1 č.j.20284 ze dne 22.2.2017, podatel Český svaz ochránců přírody Šumperk, pobočný spolek Českého svazu ochránců přírody, nám. Republiky 1643/2, Šumperk

Znění připomínky:

V úvodu textu změny č.1 územního plánu Sobotín , v kapitole B.1 odst. a) je odkazováno na politiku územního rozvoje ČR : „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“ Těchto několik vět je velmi ušlechtilým závazkem. V případě obce Sobotín, obce která se ve středoevropském měřítku výrazně zapsala v odvětví zpracování železných rud a ve světovém měřítku je známá svými unikátními geologickými nálezy, je tento závazek opravdu realizovatelný. Bohužel i tato obec, tak jako řada dalších v oblasti Jesenického masivu, se vydala cestou podpory podnikání v oblasti Zimní sportů na svém území.

Ve změně č. 1 územního plánu obce Sobotín, dochází k rozšíření plánované sjezdovky U vodojemu (plocha K3) v blízkosti hrobky rodiny Kleinů. Na první pohled se může zdát, že se jedná o kosmetický zásah, který nemá závažné dopady na vyvážené vztahy mezi podnikáním v oblasti rekreace a přirozeným vývojem obce. Dle našeho názoru je již samotná koncepce územního plánu obce Sobotín před změnou č.1 jednostranně nakloněna rozvoji lyžařských areálů a podpoře masové rekreace. Realizací všech stabilizovaných ploch v ÚP jak v oblasti Klepáčova, pod Petrovským vrchem a U vodojemu bude možná obec Sobotín moci soutěžit o největší plochu lyžařské sjezdovky připadající na jednoho obyvatele obce. Budování lyžař-

ských areálů v již urbanisticky a lidskou činností zatížených lokalitách může kladně přispět ke snížení návštěvnosti horských rekreačních středisek. V případě ÚP Sobotín by se např. jednalo o zmenšení ploch určených pro zimní rekreaci v oblasti Klepáčova, to by bylo kompenzováno rozšířením sjezdovky U vodojemu. Bohužel změna č.1 ÚP obce Sobotín touto cestou nejde.

Samotné rozšíření sjezdovky U vodojemu způsobí přiblížení se nově odlesněné části k velmi atraktivní skalní skupině ve vrcholové partii hřebene směřujícímu k Petrovskému vrchu (viz. foto v příloze). Jedná se o velmi estetický krajinný prvek, s výskytem hodnotných listnatých dřevin. Mimo to je zde viditelný velmi zachovalý prvek lidského činitele v podobě velmi originální kamenné rovnániny.

Dále bychom v našem vyjádření chtěli poukázat na bod. 74.4. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje: „Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.“ Samotný ÚP obce Sobotín a jeho změna č.1 tento požadavek dle našeho názoru přehlíží z důvodu nevyvážené podpory rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti zimní rekreace.

Závěrem vyjadřujeme nesouhlas s rozšířením plochy K3 ve změně č.1 ÚP obce Sobotín. Protáhlý kopcovitý hřeben jižně od obce Sobotín navazuje na Hanušovickou vrchovinu a dále jižně na rozsáhlou minimálně obydlenou oblast Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a dále na Nízký Jeseník. Tedy lze říci, že plocha K3 je součástí okraje velmi zajímavé oblasti jak z pohledu biologické rozmanitosti, tak z pohledu zachování ekologické stability. Samotný výše uvedený kopcovitý hřeben, je tvořen řadou izolovaných skalních útvarů z nichž asi nejvýznamnější je Petrovský vrch. Bohužel zde je v ÚP plánovaná rozhledna, k tomu také další lyžařská sjezdovka na svahu k obci Sobotín. Realizaci těchto záměrů může dojít k degradaci této lokality hlavně z důvodu zvýšeného rušení návštěvníky v letních měsících nebo zvýšením hlukové zátěže od lyžařských sjezdovek. Další rozšiřování plochy K3 nově s využitím sedačkové lanovky bez skutečné kompenzace považujeme za nevhodné.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sobotín byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Na základě výsledků tohoto posouzení a stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14. 11. 2016, č.j. KUOK 109834/2016, sp. zn. KÚOK/100941/2016/OŽPZ/507 byl návrh rozšíření sjezdovky v lokalitě U Vodojemu upraven – vymezená plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3 byla v horní části zkrácena o cca 50 m od vrcholu, tedy o část, kde se na vrcholu nacházejí relativně biologicky cenné suťové lesní porosty a pozůstatky historického využívání krajiny (kamenné zídky, kamenice). Po provedené úpravě již plocha sjezdovky nezasahuje do porostu suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a je vymezena pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou. Výsledné vymezení plochy sjezdovky je tedy v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu ochrany přírody.

Přípomínka č.2 č.j. 18235 ze dne 20.2.2017, podatel Česká geologická služba, správa oblastních geologů, Klárov131/3, Praha1

Znění připomínky:

Požadujeme odstranění textu „těžba nerostů“ z nepřipustného využití u ploch NZ (tab.21), NL (tab.22) a NP (tab.23) ve výrokové části změny č.1 územního plánu Sobotín.

Přípomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požadavek zapracování do textové části návrhu územního plánu (výroku), v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona, u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území uvést jako nepřipustné využití těžbu nerostů, byl schválen již v Zadání změny č.1 ÚP Sobotín v kap. A3.

Tento požadavek vzešel ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc, č.j.KUOK 19913/2016, k návrhu zadání změny č.1 ÚP Sobotín, ze dne 24.2.2016.

Krajský úřad upozornil, že v textové části návrhu územního plánu (výroku) je třeba v souladu s §18 odst.5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území uvést jako nepřipustné využití těžbu nerostů. Těžba nerostů představuje záměr uvedený v příloze č.1 zákona č.100/2001 Sb. o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. V případě využití konkrétní plochy v územním plánu pro tento účel by bylo nutno v souladu s §10i odst.2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí územní plán posoudit. Tzn. že vymezení nové plochy - dobývacího prostoru by bylo předmětem změny územního plánu včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále ve stanovisku Ministerstva životního prostředí, jako dotčeného orgánu na úseku státní správy geologie, bylo konstatováno, že na předmětných k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky.

II.B
GRAFICKÁ ČÁST