

## **Obecně závazná vyhláška č. 1/2006 Územní plán obce Sobotín**

Zastupitelstvo obce Sobotín schválilo podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dne 1.3.2006, usnesením č. 18/1 bod č. , územní plán obce Sobotín. V souladu s tímto usnesením a podle ustanovení § 29, odst. 3, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, vydává Zastupitelstvo obce Sobotín tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Část první – úvodní ustanovení**

#### **Článek 1**

##### **Účel vyhlášky**

1. Vyhláškou se vyhlašují pro katastrální území Sobotín, Petrov nad Desnou, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov závazné části Územního plánu obce Sobotín (dále jen územní plán), schváleného Zastupitelstvem obce Sobotín dne 1.3.2006, které určují zásady stabilizace a územního rozvoje obce, funkční uspořádání území a stanoví základní podmínky pro umísťování staveb.
2. Vyhláškou se vyhlašují stanovené závazné regulativy funkčního uspořádání území obce Sobotín, vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, vymezené plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro asanace a asanační úpravy.
3. Podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činnosti, které mají vliv na užívání území.
4. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona, např. podle §§ 87, 88 a 96.

#### **Článek 2**

##### **Rozsah platnosti**

1. Vyhláška platí pro katastrální území Sobotín, Petrov nad Desnou, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov.
2. Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu obce Sobotín se stanovuje do 31.12.2015. Platnost této vyhlášky končí uvedeným datem. Před jeho uplynutím může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Sobotín.
3. Platnost územního plánu obce Sobotín může být před uplynutím lhůty ukončení platnosti prodloužena na základě usnesení zastupitelstva obce, pokud jeho aktualizací nebyly shledány důvody pro jeho změnu.

#### **Článek 3**

##### **Vymezení pojmů**

- A) plochy urbanizované – plochy zastavěné;
- B) plochy neurbanizované – volná krajina;
- C) plochy určené k zastavení.

Ad A) Plochy urbanizované jsou tvořeny současně zastavěným územím sídel Sobotín, Petrov nad Desnou, Rudoltice a Klepáčov.

Současně zastavěné území je složeno z ploch pro:

- a) obytná území – území venkovské a rodinné zástavby, soustředěné bytové zástavby a smíšené obytné území se zastoupením objektů občanské vybavenosti a drobných živností komerčního a řemeslného charakteru;

- b) obchodně výrobní území – plochy výroby a skladů, manipulační plochy, obchodně výrobní zóna a plochy zemědělské účelové zástavby;
  - c) pro rekreační ubytování a pro sportovně rekreační vybavení;
  - d) technické vybavení;
  - e) dopravní vybavení.
- Ad B) Plochy neurbanizované tvoří:
- a) zemědělský půdní fond;
  - b) pozemky určené k plnění funkce lesa;
  - c) krajinná zeleň;
  - d) vodní toky a vodní plochy.
- Ad C) Plochy určené k zastavění jsou vymezeny pro následující funkce:
- a) obytná území;
  - b) obchodně výrobní území;
  - c) pro rekreaci;
  - d) občanská vybavenost;
  - e) sportovní a lyžařské;
  - f) dopravní a technické vybavení.

Regulativy urbanistického a architektonického uspořádání území jsou členěny na:

1. Souhrnné regulační zásady uspořádání současně zastavěného území, které platí pro všechna sídla řešeného území.
2. Specifické regulační zásady uspořádání dílčích částí – identických celků (IC), doplňující souhrnné regulační zásady.
3. Doplňkové regulační zásady pro jednotlivé rozvojové plochy (RP).

Identické celky (IC) jsou území, která se vytvořila dosavadním způsobem zástavby a vykazují převahu společných charakteristických znaků.

Identické celky jsou vymezeny v rámci urbanizovaných ploch řešeného území a vyznačeny ve výkresu „Urbanistická zonace“ v měřítku 1 : 10 000, který je součástí grafické dokumentace územního plánu.

Rozvojové plochy (RP) jsou plochy uvnitř i vně současně zastavěného území, kde je územním plánem navrhována nová výstavba.

Plné znění závazných regulativů všech druhů, je obsaženo v příloze 2 schváleného územního plánu „Závazná část ve formě regulativů“.

## **Část druhá – vymezení závazné části**

### **Článek 4**

#### **Závazné části**

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v příloze 2 územního plánu „Závazná část ve formě regulativů“ pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou.

Závaznými částmi územního plánu obce Sobotín jsou:

- a) celková urbanistická koncepce a regulativy architektonického a urbanistického uspořádání a rozvoje sídla, obsažené v příloze 2 územního plánu „Závazná část ve formě regulativů“;
- b) funkční využití území, uvedené v grafické části územního plánu v hlavním výkresu;
  - Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000;
- c) územní systém ekologické stability, uvedený v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
  - Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000;
- d) Koncepce dopravy, uvedená v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
  - Dopravní řešení návrh 1 : 5 000;
- e) Koncepce technického vybavení, uvedená v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
  - Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000;
- f) Veřejně prospěšné stavby, plochy a koridory pro ně vymezené, uvedené v textové a grafické části územního plánu v měřítku 1 : 5 000.



Směrnou částí dokumentace jsou:

- Doplnující výkresy II v měřítku 1 : 2 000. Tyto výkresy nejsou zpracovány pro celé řešené území a představují podrobnější rozpracování jádrového území ve větší podrobnosti ve vazbě na katastrální mapu. Obsahují některé prvky, které uvnitř současně zastavěného území nebylo možno vyjádřit v hlavním výkresu.

### **Část třetí – veřejně prospěšné stavby**

#### **Článek 5**

#### **Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav**

Z ÚP VÚC Jeseníky vyplývá, že za veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně určené v řešeném území je třeba považovat:

- Přeložku silnice I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek a napojení Šumperka, Rapotína a křížení u Petrova nad Desnou. Úsek Mohelnice – Petrov nad Desnou je řešen jako čtyřpruhová silnice. Úsek Petrov nad Desnou – Jeseník Mikulovice je řešen jako dvoupruhová silnice. Součástí tohoto řešení je také řešení křížení se silnicí I/11 a její nová trasa na k.ú. Petrov nad Desnou.
- Koridory, za které se považují území o šířce 300 m od osy na obě strany u silnic rychlostního typu a území o šířce 200 m od osy na každou stranu u silnic I. a II. třídy. V řešení územního plánu obce byla lokalizace těchto staveb upřesněna a zařazena do veřejně prospěšných staveb jako D1 a D2.
- Nové vodní nádrže – poldr na Mertě - Sobotín. Suchý poldr se týká tří k.ú. - Sobotín, Maršikov a Vernířovice. Do řešení územního plánu obce je začleněna ta část navrhovaného řešení, která se dotýká k.ú. Sobotín jako veřejně prospěšná stavba VH 16.

Z řešení územního plánu obce vyplývá, že za veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně určené v řešeném území je třeba považovat:

#### **Doprava a dopravní zařízení**

- směrová úprava na silnici I/11 v k.ú. Petrov nad Desnou (D3) a v k.ú. Rudoltice u Sobotína (D4);
- směrové úpravy na silnici III/4502 v k.ú. Sobotín (D5) a (D6) a k.ú. Petrov nad Desnou (D7) a (D8);
- směrové úpravy a nové napojení na silnici I/11 u silnice III/4503 v k.ú. Sobotín (D9);
- zálivy pro zastávky autobusů včetně čekáren u státních silnic (D10);
- směrové úpravy oblouků na silnici III/44638 na k.ú. Rudoltice u Sobotína (D11);
- nové místní komunikace pro lokality navržené k zástavbě v k.ú. Sobotín (D12);
- nové napojení místní komunikace na silnici I/11 v k.ú. Rudoltice u Sobotína a v k.ú. Klepáčov (D13);
- přeložka části polní cesty v souvislosti s vybudováním suchého poldru Sobotín (D14).

#### **Vodní hospodářství**

- protipovodňová krajinařská opatření v povodí Klepáčovského potoka včetně malých vodních nádrží v k.ú. Sobotín (VH 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) v k.ú. Rudoltice u Sobotína (VH 1, 2, 3);
- levobřežní ochranná hrázka u Desné v k.ú. Petrov nad Desnou, včetně zvýšení silničního mostku Petrov nad Desnou – Rapotín (u kostela v říčním km 15,125 (VH17);
- přiváděcí a zásobní řad včetně doprovodných objektů a vodojem Petrov II 2x 100 m<sup>3</sup> v k.ú. Petrov nad Desnou (VH18);
- nové uliční řady pro zásobování navrhovaných rozvojových ploch pitnou vodou včetně čerpací hydrofonové stanice v lokalitě Štětínov v k.ú. Sobotín (VH19);
- nové uliční řady pro zásobování navrhovaných rozvojových ploch pitnou vodou v k.ú. Petrov nad Desnou (VH20);

- splašková kanalizace v Petrově nad Desnou a její propojení se stávající splaškovou kanalizací Sobotín a se stávající čistírnou odpadních vod a trasa pro odtok splaškových vod do čistírny odpadních vod v Šumperku, k.ú. Petrov nad Desnou (VH21);
- nové uliční řady splaškové kanalizace v rozvojové ploše Štětínov k.ú. Sobotín (VH22);
- splašková kanalizace Klepáčov včetně čistírny odpadních vod – k.ú. Klepáčov (VH23).

#### **Energetika**

- přeložka volného vrchního vedení na katastru obce Sobotín, odbočka z vedení pro třísloupovou TR 329 v délce 180 m (E1);
- zemní dvojité kabelové vedení pro navrženou náhradu TR 321 od stávající TR 322 v délce 234 m; k.ú. Sobotín (E2);
- výstavba nové kioskové trafostanice na katastru obce Sobotín náhradou za rušenou venkovní příhradovou TR 321 (E3);
- středotlaký rozvod pro napojení zejména nové obytné zóny a rozvojových ploch RP 1 na katastru obce Sobotín (E4).

#### **Občanská vybavenost**

- informační centrum cestovního ruchu, doplněné dalšími službami občerstvení, pohotovostní ubytování na k.ú. Sobotín (OV1).

#### **Plochy určené k asanaci**

- plochy navržené k asanaci jsou určeny částí parcel č. 519 a 518 v k.ú. Sobotín – asanace a technická rekultivace bývalé skládky a rekultivace zalesněním.

### **Část čtvrtá – závěrečná ustanovení**

#### **Článek 6**

##### **Lhůty aktualizace**

Územní plán obce Sobotín bude vyhodnocován a případně aktualizován ve čtyřletých cyklech.

#### **Článek 7**

##### **Uložení územního plánu**

Územní plán Obce Sobotín bude uložen na Obecním úřadě Sobotín, Stavebním úřadě MěÚ Šumperk, na odboru strategického rozvoje územního plánu investic MěÚ Šumperk včetně kompletní dokladové části a na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

#### **Článek 8**

##### **Účinnost vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 16.3.2006.

V Sobotíně dne: 1.3.2006



Josef Širáň  
starosta obce Sobotín




RNDr. Radomír Strnad  
místostarosta obce Sobotín

vyvěšeno: 1.3.2006  
sňato: 16.3.2006