



ÚZEMNÍ PLÁN
SOBOTÍN
ZMĚNA Č. 1

III.
VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: VYHODNOCENÍ VLIVŮ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: OBEC SOBOTÍN
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 524 **DATUM:** ČERVENEC 2016
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	2
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	4
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	4
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	
Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	11

Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
EVL	-	evropsky významná lokalita
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR
SOB	-	specifická oblast
STL	-	středotlaký
TKO	-	tuhé komunální odpady
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	zásady územního rozvoje

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Územního plánu Sobotín z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 1 územního plánu Sobotín, Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2016).

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, pouze návrh rozšíření lyžařského areálu (rozšíření plochy rekreace na plochách přírodního charakteru č. K3) by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohl mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Pro tuto plochu jsou proto navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci jsou doporučeny všechny návrhové plochy, zahrnuté ve Změně č. 1.

Navržené rozšíření plochy č. K3 určené pro vybudování lyžařské sjezdové tratě se zázemím generuje potenciálně nejvýznamnější vlivy na životní prostředí. V nejjižnější, tj. nejvyšší části návrhové plochy částečně zarostlé javorem klenem se na vrcholu nacházejí skály s vegetací přírodního biotopu S1.2, kde se hojněji uplatňují osladič obecný, kokořík vonný, lýkovec jedovatý, lipnice hajní, kaprad' samec, rozchodník velký, netýkavka malokvětá, svízel vonný. S ohledem na nově předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 2,18 ha bude mít realizace navrženého rozšíření plochy č. K3 mírně negativní vliv na půdu, obdobně lze hodnotit také případný kumulativní vliv nově navrženého rozšíření plochy K3 (zábor PUPFL 2,18 ha) s původní rozlohou plochy č. K3 dle platného Územního plánu Sobotín (očekávaný zábor PUPFL o rozloze 2,28 ha). Celkový zábor plochy PUPFL by tak činil 4,46 ha, což lze dle zvolené metodiky hodnocení považovat za mírně negativní vliv. Lesní porosty jsou zároveň významným krajinným prvkem a jejich vykácení bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz. Suťový lesní porost v jižní, nejvyšší části navržené plochy je biologicky relativně cenný a společně se skalními výchozy na vrcholu představují potenciálně vhodný biotop pro některé zvláště chráněné druhy. V nejvyšší části navržené sjezdové tratě se nacházejí i pozůstatky historického využívání krajiny (kamenné zídky, kamenice). Realizace rozšíření plochy č. K3 v celém navrženém rozsahu by tak celkově měla mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu. S ohledem na výše uvedená fakta se doporučuje nejjižnější – nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou. V případě, že nebude zasaženo do porostu suťového lesa a skalních výchozů na vrcholu, bude mít realizace plochy mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je navržené rozšíření akceptovatelné.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Sobotín z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo ve schváleném zadání Změny č. 1 požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2014 jsou specifikovány problémy k řešení v územních plánech obcí, které jsou výčtem závad v území (urbanistických, dopravních a hygienických), vzájemných střetů záměrů a střetů záměrů a limitů využití území. Pro území obce Sobotín jsou uvedeny pouze hygienické závady:

- **ZH-06, ZH-07, ZH-12 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11** – platný územní plán v bezprostřední blízkosti silnice I/11 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení, pouze plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení a plochy veřejné zeleně; Změnou č. 1 se u silnice I/11 navrhuje pouze plocha pro vybudování zázemí lyžařského areálu (rozšíření zastavitelné plochy č. Z23), kde případný zvýšený hluk nebo emise tolik nevadí.
- **ZH-54 – prověřit území ekologických rizik (skládky TKO), případně navrhnout potřebná opatření k asanaci** – jde o bývalou průmyslovou skládku v severní části Sobotína, jejíž plocha je v platném územním plánu navržena pro vybudování parku (plocha č. Z2). Změnou č. 1 se do plochy č. Z2 nezasahuje.

V Územně analytických podkladech obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2014 jsou dále pro území ORP Šumperk vyhodnoceny silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Změna č. 1 Územního plánu Sobotín má vazbu na následující:

- **Silné stránky**

- velký podíl lesů, nadprůměrně vysoký podíl lesní půdy na celkové ploše území obce
- rozmanité přírodní prostředí, vysoký rekreační potenciál mají především zalesněná území (horská oblast – Jeseníky, příznivé životní prostředí a čistota ovzduší)
- vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování, jezdeckví.

Změnou č. 1 je navrženo rozšíření lyžařského areálu U Vodojemu; tím je využito silných stránek řešeného území jako oblasti s vysokým rekreačním potenciálem a vhodnými podmínkami pro lyžování.

- **Slabé stránky**

- zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél silnice I/11
- úbytek zemědělské půdy v obci Sobotín
- setrvalý pokles počtu obyvatel
- podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v posledních letech, stagnace bytové výstavby

Změnou č. 1 se vymezují dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů, což směřuje k posílení slabých stránek obce s podprůměrnou intenzitou nové bytové výstavby a se setrva-

lým poklesem počtu obyvatel. Úbytek zemědělské půdy pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 je minimální – pouze 0,33 ha. V blízkosti silnice I/11 se Změnou č. 1 navrhuje pouze rozšíření plochy určené pro vybudování obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál, kde větší zatížení hlukem a prašností nevádí.

- **Příležitosti**

- růst počtu obyvatel vlivem suburbanizace
- posilování výstavby rodinných domů vede ke stabilizaci středních majetkových tříd obyvatelstva
- doplňovat zázemí pro rekreaci a turistiku (cyklotrasy, ubytování, stravování, služby) v územích vhodných pro rekreaci
- intenzivnější využití potenciálu cestovního ruchu

Změnou č. 1 se vymezují jednak nové plochy pro výstavbu rodinných domů, jednak plochy pro rozšíření navrženého lyžařského areálu včetně rozšíření jeho obslužného zázemí; tím jsou vytvořeny podmínky pro využití výše definovaných příležitostí – rozvoj obytné výstavby a s ním související zvyšování počtu obyvatel a zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, umožňující intenzivnější využití potenciálu cestovního ruchu.

- **Hrozby**

- zábor ZPF a PUPFL, narušení vodního režimu v krajině
- odlesňování či špatný stav lesů má negativní dopad na širší okolí, snížení retenční schopnosti lesa
- posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody

Zábor ZPF pro rozvojové plochy vymezené Změnou č. 1 je minimální – pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, vše ve IV. a V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků pro rozšíření navrženého lyžařského areálu činí 2,18 ha; v tomto případě však nemusí jít o nevratný zábor, plocha sjezdovky může být i nadále součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (jako bezlesí), případně po ukončení provozu areálu může být opět lesní porost obnoven.

Kapacita nových ploch, vymezených Změnou č. 1 pro výstavbu rodinných domů, je dva rodinné domy – tento případný přírůstek obytné zástavby v obci nepovede k větší suburbanizaci.

Střet se zájmy ochrany přírody lze potenciálně předpokládat u návrhu rozšíření plochy lyžařského areálu, kdy v její jižní části návrhové plochy zasahuje v délce cca 50 m do biotopu relativně hodnotného suťového lesa.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

V Územně analytických podkladech obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2014 je dále pro jednotlivé obce vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Pilíře (územní podmínky) udržitelného rozvoje obce Sobotín jsou vyhodnoceny takto:

- pro příznivé životní prostředí – dobrý stav
- pro hospodářský rozvoj – dobrý stav
- pro sociální soudržnost obyvatel území – špatný stav.

Celkově je území obce Sobotín hodnoceno v kategorii 2a.

Změnou č. 1 se řeší jen dílčí, drobné úpravy koncepce rozvoje obce; vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu může přispět ke zlepšení podmínek pro sociální soudržnost obyvatel území obce.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 1 zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Sobotín a jeho Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platný Územní plán Sobotín respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů a rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu. Nově navržené rozvojové plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán zachovává stávající zemědělské areály beze změny a ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělské půdy – celkem 0,33 ha ve IV. a V. třídě ochrany, ve dvou lokalitách, zčásti v zastavěném území, zčásti v přímé návaznosti na ně.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; tato problematika se v řešeném území neprojevuje.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde je vymezeno několik ploch pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení. V obci je však zdrojem pracovních příležitostí zejména rekreace a cestovní ruch a obsahem Změny č. 1 je (mimo jiné) návrh rozšíření lyžařského areálu, navrženého v Sobotíně, tedy zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Sobotín je obcí s významnou rekreační funkcí, která je rekreačně využívána nejen obyvateli blízkého Šumperka, ale i vzdálenější Olomouce, Brna a Ostravy. Město Šumperk je naopak pro obec Sobotín přirozeným spádovým centrem, které poskytuje obci širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Sobotín se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 2,18 ha pro rozšíření lyžařského areálu; záměr rozšíření lyžařského areálu je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy, které by měly významnější dopad na veřejné rozpočty nebo které by směřovaly k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí změny v území, které nepředstavují výraznější zásah do chráněných území ani do lokalit Natura 2000. Do vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nezasahuje, zábor zemědělské půdy je minimální (0,33 ha), zábor lesních pozemků činí 2,18 ha; je vyvolán návrhem rozšíření lyžařského areálu, což je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by

mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření lyžařského areálu, navrženého v platném územním plánu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do nich zasahuje jen nepatrně – jsou provedeny nevýznamné úpravy návrhu místních komunikací. Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny v dostatečném odstupu od tranzitní silnice I/11, nové koridory pro dopravní stavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, protože obec leží na trase silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinného domu; pro tuto plochu se zároveň navrhuje související dopravní a technická infrastruktura.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Zásady ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou respektovány již v platném územním plánu – v záplavových územích není navržena žádná nová výstavba, pro zajištění ochrany před povodněmi je na toku Merty navržen suchý poldr; sesuvná území se v obci Sobotín nevyskytují. Ani Změnou č. 1 se v záplavovém území žádná výstavba nenavrhuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území se Změnou č. 1 zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátké úseky místní komunikace, vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezené zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství, Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch, je obsaženo v platném územním plánu. Změnou č. 1 se navržený systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Šumperk, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě; v Klepáčově jsou zdrojem pitné vody převážně individuální studny, zčásti místní vodní zdroj. Likvidace odpadních vod z převážné části Sobotína je zajištěna splaškovou kanalizací, napojenou na kanalizaci Petrova nad Desnou, přes kterou jsou splaškové vody odváděny na ČOV Šumperk. Pro odkanalizování horní části Sobotína a převážné části zastavby Rudoltic je navržena výstavba splaškové kanalizace; v horní části Rudoltic a v Klepáčově se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, pro nově navrženou zastavitelnou plochu se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řádu a navržené kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Sobotín.

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a ve Změně č. 1 Územního plánu Sobotín jsou respektovány takto (uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají obce Sobotín a které jsou řešitelné územním plánem):

- **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel**

- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce – **potřebné plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny v platném Územním plánu Sobotín; Změnou č. 1 se vymezuje pouze plocha určená pro výstavbu krátkého úseku místní komunikace (včetně sítě technické infrastruktury) pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu jednoho rodinného domu**
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území – **v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy určené pro výstavbu dvou rodinných domů, na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků, pro zajištění bydlení jejich rodinných příslušníků.**

- **Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

- vytvářet předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání – **v platném územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro výrobu a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních míst; Změnou č. 1 se vymezuje plocha pro rozšíření navrženého lyžařského areálu – jeho realizací vzniknou v obci nová pracovní místa.**

- **Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – **veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou Změnou č. 1 respektovány**
- při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – **Změna č. 1 nemá vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti Jeseníky**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – **Změnou č. 1 se rozvojové plochy výroby a skladování nenavrhují**
- podporovat rozšíření plynofikace – **v platném územním plánu je navrženo rozšíření plynofikace pro navržené rozvojové plochy a pro stávající zástavbu v jižní části So-**

botína, Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření plynofikace pro nově navrženou obytnou výstavbu

- nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečištění ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy, které by umožňovaly umístění zvláště velkých zdrojů znečištění ovzduší**
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality – **Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, jejichž celkový zábor půdy je zanedbatelný – činí pouze 0,34 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků a 0,01 ha ostatních ploch, vše ve IV. a V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků pro rozšíření navrženého lyžařského areálu činí 2,18 ha; v tomto případě však nemusí jít o nevratný zábor, plocha sjezdovky může být i nadále součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (jako bezlesí), případně po ukončení provozu areálu může být opět lesní porost obnoven**
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES, vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – **vymezení ÚSES bylo provedeno již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do ÚSES nezasahuje.**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území a pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny již v platném Územním plánu Sobotín a Změnou č. 1 se nijak zásadně nemění.

Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu; návrhem rozšíření lyžařského areálu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků a zároveň jednoho z důležitých zdrojů ekonomického rozvoje obce.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.