

Usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Sobotín, konaného dne 20. 12. 2011, od 17:00 hodin.

Usnesení č. 15/1:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje Zápis ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobotín bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/2:

Zastupitelstvo obce Sobotín bere na vědomí předloženou zprávu o plnění usnesení 14. zasedání.

Termín: každé další ZO

Zodpovídá : Bc. Kamil Talpa

Usnesení č. 15/3:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobotín ve znění:

- 1.) Zahájení
- 2.) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3.) Připomínky k zápisu
- 4.) Plnění usnesení ZO
- 5.) Schválení programu
- 6.) Záměr prodeje obecního pozemku
- 7.) Rozpočet na rok 2012
- 8.) Směrnice Obce Sobotín k přidělení obecních bytů
- 9.) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – ubytovna Marta
- 10.) Organizační struktura OÚ - změna
- 11.) Vypořádání majetku s Obcí Petrov nad Desnou
- 12.) Dohoda o změně hranic obcí
- 13.) Organizační záležitosti
- 14.) Diskuze
- 15.) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/4:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 55/2 v k.ú. Sobotín za cenu 35 Kč/m² + náklady spojené s prodejem.

Termín : 21. 12. 2011 - vyvěšení

Zodpovídá : Lucie Jelínková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/5:**Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje rozpočet na rok 2012 v tomto znění:**

Příjmová část rozpočtu 2012	tis.Kč
Sdílené daně Sobotín – příjmy z FÚ	9087
Poplatek za likvidaci komunál.odpadu	600
Poplatek ze psů	19
Poplatek za rekreační pobyt	70
Poplatek z ubytovací kapacity	11
Poplatek za provozovaný výher.hrací přístroj	28
Odvod výtěžku z provoz.loterií	30
Správní poplatky	5
Daň z nemovitosti 2012	750
Neinvestiční přijaté transfery ze stát.rozpočtu	249
Příjmy z pronájmu pozemků	10
Tržby z lesa	300
Bytové hospodářství	586
Pohřebnictví	6
Sběr a svoz komunálních odpadů – tříděný odpad	92
Domovy – DPS – příjem z nájemného	325
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	223
Příjmy z pronájmu ostat.nemovitostí	46
Přijaté sankční platby	11
Příjmy z prodeje pozemků	100
Příjmy z prodeje pozemků – lokalita za zámkem	700
Příjmy z úroků	8
Splátka dle smlouvy SENIOR o.s.Sobotín	75
Prodej obytného domu Rudoltice 133	1000
Prodej budovy MŠ Koťátka	1000
Zůstatek na BÚ 2011	2500
Celkem	17831

Výdajová část rozpočtu 2012	tis.Kč
Lesní hospodářství	175
Nákup pozemků	250
Místní komunikace - silnice	200
Provoz veřejné silniční dopravy – autobusy	252
Provoz veřejné železniční dopravy	136
Základní škola a vývařovna Sobotín	1083
Neinvestiční výdaje na žáky	120
Činnost knihovnická	30
Ostatní záležitosti kultury – kronika, noviny	71
Zachování a obnova nár.histor.hodnot	6
Ostatní záležitosti kultury	222
Ostatní zájmová činnost	26
Bytové hospodářství	703
Veřejné osvětlení	390
Pohřebnictví	35
Komunální služby a územní rozvoj - prac. z ÚP + ostatní	200
Sběr a svoz komunálních odpadů	953
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	200
Domovy - DPS	1080
SDH Sobotín	170
Zastupitelstva obcí	1000
Činnost vnitřní správy	4076
Pronájem pozemků	20
Oprava autobusových zastávek	20
Projekty – žádosti o dotace	1800
Monitoring skládky	37
Obec Petrov nad Desnou – převod	75
Náklady na likvidaci společnosti Služby obce Sobotín s.r.o.	70
Rezerva	4431
Celkem	17831

Termín : 1. 1. 2012

Zodpovídá : Andrea Františáková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/6:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje Směrnici č. 7/2011 obce Sobotín k přidělování obecních bytů s účinností od 1. 1. 2012.

Termín: 31. 12. 2011

Zodpovídá: Lucie Jelínková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/7:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje složení peněžních prostředků, u nového nájemníka, které mu byl přidělen obecní byt, k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem. Kauce bude ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Po skončení nájmu pronajímatel vrátí nájemci složené peněžní prostředky s příslušenstvím a to nejdéle do 1 měsíce ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli, ale pouze v případě, že nebude mít žádný dluh (nedoplatek) vůči obci. Nový nájemník složí kauci nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy a to na účet obce Sobotín.

Termín: 31 .12. 2011

Zodpovídá: Lucie Jelínková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/8:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti p.č. 626 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m², budova jiná stavba bez čp. na pozemku p.č. 626, p.p.č. 627 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 34 m², p.p.č. 628 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 25 m², p.p.č. 629 – zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 22 m², p.p.č. 630/1 – zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele bez čp.úče. o výměře 13 m², p.p.č. 563/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 174 m², budova čp. 182 – jiná stavba na pozemku p.č. 563/2 vše v k.ú. Sobotín.

Budoucí prodávající:

Desná a.s., zastoupené Ing. Jaroslavem Podzimkem, předsedou představenstva, Maršíkovská 563, PSČ 788 15, IČ 451 93 002

Budoucí kupující:

Obec Sobotín, zastoupená starostkou Ivetou Fojtíkovou, se sídlem Sobotín 89, PSČ 788 16, IČ 00303348

Podmínky:

1. budoucí kupní smlouva bude uzavřena do 30. 6. 2012
2. celková cena za uvedené nemovitosti činí částku 500.000,-- Kč
3. úhrada finanční částky 500.000,-- Kč bude rozvržena do dvou splátek – 1. částka bude uhrazena do 10 dnů ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy po splnění níže uvedených podmínek, 2. částka ve výši 250.000,-- Kč bude uhrazena do 10 dnů ode dne provedení zápisu vkladu v katastru nemovitostí, nejpozději do 30. 6. 2013
4. všechny jmenované pozemky před podáním návrhu na vklad budou bez jakéhokoliv omezení vlastnického práva (zástavní právo smluvní či zástavní právo soudcovské)

5. u p.p.č. 627, p.p.č. 628, p.p.č. 629 a p.p.č. 630/1 v k.ú. Sobotín dojde k výmazu zástavního práva soudcovského před uzavřením smlouvy budoucí kupní – termín do 31. 5. 2012
6. u p.p.č. 626 v k. ú. Sobotín bude vymazáno zástavní právo smluvní před uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě – termín do 30. 4. 2012
7. p.p.č. 563/9 v k.ú. Sobotín je bez omezení vlastnického práva
8. budova čp. 182 na p.p.č. 563/2 v k.ú. Sobotín je bez omezení
9. p.p.č. 563/2 v k.ú. Sobotín, který je pod budovou čp. 182 - jiná stavba, a který je ve vlastnictví Lesů České republiky s.p. bude uzavřena budoucí kupní smlouva před uzavřením budoucí kupní smlouvy do 31. 5. 2012

10. uzavření vlastní kupní smlouvy bude opět schváleno Zastupitelstvem obce Sobotín.

V případě, že nebude možné provést ve stanoveném termínu výmaz zástavního práva soudcovského u p.p.č. 626, p.p.č. 627, p.p.č. 628, p.p.č. 629 a p.p.č. 630/1 v k.ú. Sobotín, nebudou tyto pozemky součástí předmětu budoucí kupní smlouvy, o této skutečnosti bude obec Sobotín informována společností Desná a.s. nejpozději do 30. 4. 2012. V případě, že k této skutečnosti dojde, bude opět o této skutečnosti, popřípadě dalších skutečnostech, které nastanou v průběhu příprav podkladů, informováno zastupitelstvo, které k tomu přijme potřebné usnesení. Obec Sobotín by řešila ošetření užívání pozemků na základě nájemní smlouvy se společností Desná a.s.

Termín: dle usnesení

Zajistí: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15/9:

Zastupitelstvo obce Sobotín stanoví dle § 102 odst. 2. písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců obce zařazených v Obecním úřadu Sobotín na počet 13.

Termín: 1. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15/10:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje dle § 102 odst. 2. písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád obce Sobotín včetně přílohy č. 1 – organizační schéma s účinností od 1. 1. 2012.

Termín: 1. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/11:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje uzavření Dohody o dílčím rozdělení majetku akcií společnosti Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s. mezi obcí Sobotín, zastoupenou starostkou Ivetou Fojtíkovou, se sídlem Sobotín 89, PSČ 788 16, IČ 00303348, jako stranou předávající a obcí Petrov nad Desnou, zastoupenou starostou Ing. Janem Vaníčkem, se sídlem Petrov nad Desnou 156, PSČ 788 16, IČ 72054433, jako stranou přijímající. Z celkem 35.976 kusů akcií zůstane v majetku obce Sobotín 28.361 kusů akcií, na obec Petrov nad Desnou bude převedeno 7.615 akcií.

Termín: 20. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/12:

Zastupitelstvo obce Sobotín deleguje do společné komise pro rozdělení společnosti Služby obce Sobotín s.r.o.:

- starostku obce paní Ivetu Fojtíkovou
- místostarostu pana Bc. Kamila Talpu
- člena zastupitelstva pana Miroslava Krče
- člena finančního výboru pana Petra Hradila

Termín: 31. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15/13:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje Dohodu o změně katastrálních hranic mezi obcí Sobotín a obcí Vernířovice.

Termín : 23. 12. 2011

Zodpovídá : Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/14:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje nový Ceník poskytovaných služeb v Domě s pečovatelkou službou č.p. 74 s uvedenými cenami včetně 20% DPH s účinností od 1. 1. 2012.

Termín: 31. 12. 2011

Zodpovídá: Lucie Jelínková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/15:

Zastupitelstvo obce Sobotín pověřuje starostku obce Sobotín paní Ivetu Fojtíkovou k provedení rozpočtových změn k 31. 12. 2011 maximálně do výše částky 1 600 000,- Kč.

Termín: 31. 12. 2011

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/16:

Zastupitelstvo obce Sobotín pověřuje j Ivetu Fojtíkovou, jednatelku Služeb obce Sobotín s.r.o., ukončením činnosti odborného lesního hospodáře Ing. Ivana Komárka, bytem Petrov nad Desnou 235, PSČ 788 16, kterou vykonával pro Služby obce Sobotín s. r. o., a to ke dni 31. 12. 2011.

Termín: 22. 12. 2011

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/17:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje uzavření Dohody o provedení práce pro výkon činnosti odborného lesního hospodáře pro lesy Obce Sobotín, mezi společnostmi Lesy města Šumperka s.r.o., zastoupené Ing. Františkem Crhou, jednatelem a odborným lesním hospodářem, sídlo Libina 23, IČ 25352865, DIČ CZ 25352865, a obcí Sobotín, zastoupenou Ivetou Fojtíkovou, starostkou, se sídlem Sobotín 89, PSČ 788 16, IČ 00303348, a to s platností od 1. 1. 2012 na dobu určitou do 31. 12. 2012.

Termín: 1. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/18:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje změny v příjmové a výdajové části rozpočtu na rok 2011:

Příjmová část rozpočtu 2011 v (Kč)

4116 – účelový znak 33513234	+ 34 986,-
Ostatní neinv.transfer ze státního rozpočtu – pracovníci z ÚP Šumperk	
4116 – účelový znak 33113234	+ 6 175,-
Ostatní neinv.transfer ze státního rozpočtu – pracovníci z ÚP Šumperk	
4116 – účelový znak 13101	+ 208 968,-
ostatní neinv.transfer ze státního rozpočtu – pracovníci z ÚP Šumperk	
4116 – účelový znak 34002	+ 390 000,-
ostatní neinv.transfer ze státního rozpočtu – obnova kulturní památky – mauzolea rodiny Kleinů	
4116 – účelový znak 34002	+ 135 000,-
ostatní neinv.transfer ze státního rozpočtu – obnova kulturní památky – kostel Sv. Vavřince v Sobotíně	
4216 – účelový znak 17928	+ 346 500,-
Ostatní invest.transfer ze státního rozpočtu – Naučná stezka	
4213 – účelový znak 90909	+ 994 350,-
ostatní invest.transfer ze stát.fondů – Snížení energetické náročnosti panelového domu Sobotín 220	
4111 – ostatní neinv.trasfer - sčítání lidu 2011 – účelový znak 98 005	+ 6 675,-
Příjmová část rozpočtu na rok 2011 se navyšuje o 2 122 654,- Kč	

Výdajová část rozpočtu 2011 v (Kč)

3639 – komunální služby – mzdy pracovníků z ÚP – výdajová část se navyšuje o přijaté transfery těchto účelových znaků:	
33513234	+ 34 986,-
33113234	+ 6 175,-
13101	+ 208 968,-
3639 – komunální služby – výdajová část se navyšuje o přijaté transfery na obnovu kulturní památky – mauzolea rodiny Kleinů s účel.znakem 34002	+ 390 000,-

3639 – komunální služby – výdajová část se navyšuje o přijaté transfery na obnovu kulturní památky – kostela Sv. Vavřince v Sobotíně s účel.znakem 34002	+ 135 000,-
3639 – komunální služby – výdajová část se navyšuje o přijaté transfery na vybudování Naučné stezky s účelovým znakem 17928	+ 346 500,-
8124 – úhrada splátky dlouhodobých půjčených finančních prostředků bankou VOLKSBANK a.s.. Přijatý transfer se použije na částečnou úhradu úvěru Poskytnutého na Snížení energetické náročnosti panelového domu Sobotín 220	+ 994 350,-
3639 – komunální služby – navýšení o transfer - sčítání lidu účelový znak 98 005	+ 6 675,-
Výdajová část rozpočtu na rok 2011 se navyšuje o 2 122 654,- Kč	

Doplnění účelových znaků ke změnám v rozpočtu ze 14. zasedání ZO

4122 – neinvestiční přijaté transfery od krajů	+ 35 690,-
- na pořízení,rekonstrukci,opravu požární techniky	
35 000,- Kč ÚZ 00008	
690,- Kč ÚZ 14004	
4213 – investiční přijaté transfery od krajů	+ 45 000,-
- dotace na projekty „Snížení energetické náročnosti panel.domu“)	
45 000,- Kč ÚZ 90909	

Termín: 20. 12. 2011

Zodpovídá: Andrea Františáková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/19:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje snížení měsíční odměny místostarostovi Bc. Kamilu Talpovi o 7.000,- Kč. Původní částka 19.800,- Kč bude snížena na měsíční částku 12.800,- Kč od 1. 1. 2012.

Termín: 1. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 Zdrželi se: 4

Usnesení č. 15/20:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje Směrnici č. 6/2011 pro odepisování majetku.

Termín: 20. 12. 2011

Zodpovídá: Andrea Františáková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/21:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje Plán účetních odpisů za rok 2011 dle metody ČÚS 708.

Termín: 20. 12. 2011

Zodpovídá: Andrea Františáková

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/22:

Zastupitelstvo obce Sobotín bere na vědomí Plán účetních odpisů na rok 2012.

Termín: ihned

Zodpovídá: Andrea Františáková

Usnesení č. 15/23:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje podání žádosti na dotační titul z rozpočtu Olomouckého kraje „Pravidla pro poskytnutí příspěvku na pořízení, rekonstrukci, opravu požární techniky a nákup věcného vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Olomouckého kraje na rok 2012“.

Termín 10. 1. 2012

Zodpovídá: Iveta Fojtíková, starostka

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/24:

Zastupitelstvo obce Sobotín ruší usnesení ZO Sobotín č. 36/10 písm.i) ze dne 8. 9. 2000.

Termín : 20. 12. 2011

Zodpovídá : Iveta Fojtíková – starostka

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 15/25:

Zastupitelstvo obce Sobotín schvaluje opatření ve věci splátek nemovitostí z majetku obce ve znění:

1. Splátky povolovat pouze výjimečně s odsouhlasením ZO na základě stanoviska FV.
2. Dlužná částka bude uhrazena max. do 2 let s rovnoměrným rozložením splátek.
3. Poskytnutí splátky za předpokladu úhrady min. 50 % kupní ceny při podpisu smlouvy.
4. Při prodeji nemovitostí (tj. pozemků) bude po dobu splácení až do uhrazení celkové dlužné částky hrazeno nájemné dle stanoveného ceníku obce.
5. V případě ostatních prodejů bude dlužná částka úročena ve výši 8 % ročně.
6. Při prodeji nemovitostí bude po dobu splácení až do uhrazení celkové dlužné částky nemovitost v majetku obce.
7. Nebudou-li dodrženy podmínky splátkového kalendáře (např. prodlení kupujícího – neuhrazení dvou splátek) odstoupí obec od kupní smlouvy.
8. Toto opatření nemá zpětný účinek.
9. Platnost od schválení ZO.

Termín : 20. 12. 2011

Zodpovídá : Iveta Fojtíková – starostka

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti : 0 Zdrželi se: 1

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 12. 2011

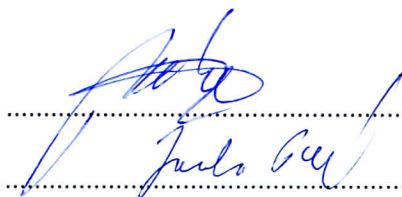
Zapisovatel: Bc. Věra Kulichová

Ověřovatelé: Zdeněk Měrka

Jarmila Palová

Místostarosta: Bc. Kamil Talpa

Starostka: Iveta Fojtíková

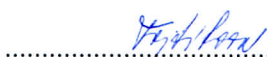


.....

.....



.....



.....

VYVĚŠENO: 29 -12- 2011

SŇATO: 16 -01- 2012