

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**  
**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sobotín.....	3
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Sobotín.....	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.....	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.....	15
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	26
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	26
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 2 Územního plánu Sobotín.....	29
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	38
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	39
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	39
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	39
G.1. Vymezení zastavěného území.....	39
G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	40
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	42
G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	42
G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	43
G.3.3. Systém sídelní zeleně.....	45
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	46
G.4.1. Dopravní infrastruktura.....	46
G.4.2. Technická infrastruktura.....	47
G.4.2.1. Vodní hospodářství.....	47
G.4.2.2. Energetika, spoje.....	48
G.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	48
G.4.3. Občanské vybavení.....	48
G.4.4. Veřejná prostranství.....	48

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	49
G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	49
G.5.2. Územní systém ekologické stability.....	49
G.5.3. Prostupnost krajiny.....	49
G.5.4. Protierozní opatření.....	50
G.5.5. Ochrana před povodněmi.....	50
G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	50
G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	50
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	50
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	52
G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	52
G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	53
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	53
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	54
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	59
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona.....	66
L. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno.....	75
M. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	76
N. Vyhodnocení připomínek.....	77
Seznam použitých zkratk.....	78
Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Sobotín (Text s vyznačením změn)	

## ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Sobotín je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem – Obcí Sobotín a zhotovitelem – Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 23. 5. 2021 a jejího dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2021.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- Územní plán Sobotín (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Sobotín s nabytím účinnosti dne 15. 5. 2017;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022);
- Územně analytické podklady obcí ORP Šumperk – 5. úplná aktualizace 2020 (Městský úřad Šumperk, prosinec 2020);
- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Sobotín, schválený usnesením Zastupitelstva obce Sobotín ze dne 15. 6. 2021;
- Pasport místních a účelových komunikací;
- Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru (červen 2022, říjen 2023).

Obsahem Změny č. 2 je:

- Vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině na základě požadavků na Změnu č. 2 Územního plánu Sobotín, schválené usnesením Zastupitelstva obce Sobotín ze dne 15. 6. 2021, včetně související dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2023 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině, zejména aktualizace vymezení stávajících lesních pozemků jako ploch lesních NL, na základě aktuální katastrální mapy.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- Aktualizace limitů využití území – úprava vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Merty, úprava vymezení Přírodní památky Smrčina, doplnění ochranných pásem Národní přírodní rezervace Skřítek a Přírodní památky Smrčina, úprava vymezení Evropsky významné lokality Praděd, úprava vymezení významných geologických lokalit, doplnění migračního koridoru vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, upřesnění zákresu ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků) na základě aktuální katastrální mapy, doplnění zákresu území s archeologickými nálezy UAN II.
- Uvedení územního plánu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (Textová část I.A. – výrok).
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Sobotín se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Grafická část Změny č. 2 je zobrazena na podkladu platného územního plánu a obsahuje výřezy z výkresů:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
7. Koordinační výkres
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

### Obsah Změny č. 2 územního plánu

Práce na předmětné dokumentaci započaly na základě usnesení Zastupitelstva obce Sobotín ze dne 15. 6. 2021, které schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sobotín zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona. Obec uzavřela smlouvu o dílo na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Sobotín se společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zastoupenou Ing. arch Helenou Salvetovou a požádala Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Sobotín.

Dne 2. 9. 2021 zaslal pořizovatel žádost dle §55a odst. 2 písm. d) o stanovisko orgánu ochrany přírody k navrhovanému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dle §55a písm. e) o stanovisko, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, ze dne 21. 10. 2021 pod č. j. KUOK 107028/2021 dotčený orgán dle §45 odst. 1 konstatoval, že záměr (obsah změny ÚP) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, ale je nezbytné a účelné změnu ÚP komplexně posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě vydaného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správy CHKO Jeseníky, č.j. SR/755/OM/2021 – 2 ze dne 14. 10. 2021, bylo dle § 45i odst.1 zákona č. 114/1192 Sb., v platném znění, konstatováno, že předložený záměr (změna ÚP) může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky a nemůže se významný vliv vyloučit. Tento požadavek následně potvrdil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. KUOK 23611/2023 ze dne 27. 3. 2023 s požadavkem doplnění a posouzení z hlediska posouzení soustavy prvků Natura 2000.

### Řízení o územním plánu

Oznámení o vystavení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a veřejném projednání v souladu s ust. § 55b stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou pod č. j. MUSP 117341/2022 ze dne 25. 10. 2022 a bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Sobotín a úřední desce Městského úřadu Šumperk. Veřejné projednání se konalo dne 28. 11. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Sobotín. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 55b, odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání.

K navržené zastavitelné **ploše Z2/3** pro novou zástavbu byly podány dvě námítky. Námítka č. j. 137256/2022 ze dne 2. 12. 2022 požaduje jiné vymezení zastavitelné plochy Z2/3 pro budoucí zástavbu, zvětšení této plochy pro zástavbu.

Námítka č. j. 137775/2022 ze dne 5. 12. 2022 požaduje úplné vyjmutí navržené zastavitelné plochy Z2/3 z důvodu ochrany chrástala polního.

Námítka č. MUSP 137955/2022 ze dne 5. 12. 2022 Obce Sobotín požaduje pouze úpravu textové části v přípustném využití plochy OX2 o stavby pro volnočasové a sportovní účely.

Navržená zastavitelná plocha Z2/3 se nachází na území CHKO Jeseníky, a proto byla Agentura ochrany přírody a krajiny ČR vyzvána k předložení stanoviska k této lokalitě. Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR bylo zasláno dne 16. 3. 2023 pod č.j. SR/203/OM/2023 a následně 6. 6. 2023 pod č.j. SR/0445/OM/2023-2, kdy navrženou zastavitelnou plochu Z2/3 – BV požaduje ve svém stanovisku z návrhu Změny č. 2 vypustit. Dále požaduje vypustit další navržené zastavitelné plochy Z2/5 – BV, Z2/3 – BV, upravit plochy Z2/6 – BV, Z2/11 – RI a Z78 – RI, Z2/8 – VZ a další plochy podmínit v textové části.

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR bylo vydáno dne 3. 7. 2023 pod č.j. KUOK 76009/2023 Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, které požaduje vyloučení a úpravu lokalit na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**

### **B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.



- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný územní plán Sobotín respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, národní přírodní rezervací Rašeliniště Skřítek, přírodními památkami Smrčina, Pfarreb a Sobotín – domov důchodců, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnými lokalitami Praděd a Sobotín – domov důchodců, památnými stromy, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, územím s archeologickými nálezy a strukturou a charakterem původní zástavby, jsou respektovány, struktura původní zástavby je zachována. Realizací záměrů, navržených ve Změně č. 2, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*V platném územním plánu jsou stávající areály zemědělské výroby ponechány jako stabilizované, pro drobnou zemědělskou výrobu je vymezena zastavitelná plocha. Změnou č. 2 se pro rozvoj zemědělské výroby vymezuje další zastavitelná plocha. Do vodních ploch se Změnou č. 2 nezasahuje, zábor zemědělských i lesních pozemků je malý – pro nově vymezené rozvojové plochy se Změnou č. 2 zabírá 3,64 ha zemědělské půdy a 2,09 ha lesních pozemků; jde o rozsah nezbytný pro realizaci záměrů, které obec potřebuje pro svůj další rozvoj.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Problematika prostorově sociální segregace se obce Sobotín netýká, na území obce nejsou žádné sociálně vyloučené lokality.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu a na odstranění nedostatků v technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce, nové zastavitelné plochy vymezuje v nevelkém rozsahu a v intencích stanovené koncepce rozvoje obce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se zejména nové zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj rekreace, v souladu s požadavky, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, jednak stabilizací stávajících výrobních areálů, jednak vymezením ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou ale omezené, obec Sobotín patří k obcím, ve kterých převažuje vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém. Pracovní příležitosti poskytuje obyvatelům obce především blízké město Šumperk. Změnou č. 2 se vymezují další plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, v souladu s požadavky, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník; rekreace a cestovní ruch jsou jednou z významných funkcí obce Sobotín a jsou také zdrojem pracovních příležitostí.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec Sobotín je obcí s významnou rekreační funkcí, která je rekreačně využívána nejen obyvateli blízkého Šumperka, ale i vzdálenější Olomouce, Brna a Ostravy. Město Šumperk je naopak pro obec Sobotín přirozeným spádovým centrem, které poskytuje obci širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 2 zachovávají.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Sobotín se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí, Změnou č. 2 se ale vymezuje několik ploch přestavby, tj. ploch pro nové využití zastavěného území. Ochrana nezastavěného území, zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Zábor zemědělské půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy představuje 2,70 ha, lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 2,09 ha pro vybudování lyžařského areálu; záměr vybudování lyžařského areálu je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejné rozpočty; nevymezují se žádné nové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana přírody a krajiny, krajinného rázu, zemědělského a lesního půdního fondu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území obce byla jednou z priorit již při zpracování platného Územního plánu Sobotín. Zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2, nemají dopad na přírodní hodnoty území, nejsou situovány na lesní půdě a nemohou ovlivnit charakter krajiny, s výjimkou záměru vybudování lyžařského areálu v Sobotíně; tento záměr je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Do územního systému ekologické stability vymezeného v platném územním plánu se*

*Změnou č. 2 zasahuje jen minimálně – je upraveno vymezení lokálního biocentra L13 na základě aktuální katastrální mapy. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Téměř celé území obce, s výjimkou jeho zastavěných částí, je jádrovým územím biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Změnou č. 2 jsou v jádrovém území vymezeny dvě rozvojové plochy – navržený lyžařský areál v Sobotíně a navržené parkoviště na Skřítku; ani jedna z těchto ploch nepředstavuje ohrožení migrační prostupnosti území. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Sobotín se sousedními sídly, se Změnou č. 2 nevymezují.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Sobotín neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny návrhem dalších ploch značného rozsahu. Změnou č. 2 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, navržené plochy jsou Změnou č. 2 částečně redukovány – změněny na jinou funkci. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není v platném územním plánu navržen, lesní porosty zaujímají již nyní téměř 70 % území obce. Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch ani ploch změn v krajině ve Změně č. 2 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územím obce prochází hustá síť značených turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras; stávající trasy jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny návrhem nových pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek. Změnou č. 2 je zákres stávajících tras aktualizován podle skutečného stavu, nové trasy se nenavrhují.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťo-

vání dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územím obce Sobotín prochází významný dopravní tah – silnice I/11, která je důležitou součástí komunikační sítě České republiky, jde o tah nadregionálního významu, který má zásadní význam pro komunikační propojení mezi okresy Šumperk a Bruntál včetně spojení těchto dvou regionálních center – měst Šumperk a Bruntál. V platném územním plánu byl v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, platnými v době jeho zpracování, navržen koridor pro přeložku úseku silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích do nové trasy s jedním směrovým obloukem. Aktualizací č. 2a byl tento záměr ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vypuštěn, a proto se Změnou č. 2 vypouští také z územního plánu. Ostatní dopravní a technická infrastruktura, navržená v platném územním plánu, je lokálního významu, bez vlivu na prostupnost krajiny. Změnou č. 2 se koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic nevymezují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, obec leží na trase silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, pro zastavitelné plochy, vymezené mimo dosah stávající dopravní a technické infrastruktury, je příslušná infrastruktura navržena.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2 pro obytnou výstavbu, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od stávajících výrobních areálů, nové plochy s předpokládanými negativními vlivy na bydlení se Změnou č. 2 nevymezují.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Zásady ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou respektovány již v platném územním plánu – do záplavového území zasahují jen okrajové části vymezených zastavitelných ploch, pro zajištění ochrany před povodněmi je na toku Merty navržen suchý poldr; sesuvná území se v obci Sobotín nevyskytují. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě nové rozvojové plochy, které částečně do záplavového území zasahují – zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH č. Z2/2 okrajově zasahuje do záplavového území Merty, plocha přestavby – plocha zeleně se specifickým využitím ZX č. P2/4 okrajově zasahuje do záplavového území Klepáčovského potoka; v obou plochách je výstavba možná pouze mimo záplavové území. Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro vybudování nových vodních nádrží. Podmínky, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, jsou Změnou č. 2 upraveny v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do záplavového území zasahují jen okrajové části zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě nové rozvojové plochy, které částečně do záplavového území zasahují – zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH č. Z2/2 okrajově zasahuje do záplavového území Merty, plocha přestavby – plocha zeleně se specifickým využitím ZX č. P2/4 okrajově zasahuje do záplavového území Klepáčovského potoka; v obou plochách je výstavba možná pouze mimo záplavové území. Plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 vymezeny.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry

v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 2 se navrhuje pouze krátké úseky místní komunikace, vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezených zastavitelných ploch, naopak se ruší návrh směrové úpravy silnice I/11 nad Rudolticemi (v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění).*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se nové zastavitelné plochy určené zejména pro novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová, návaznost na železniční dopravu je v sousedním Petrově nad Desnou. Stávající síť pěších a cyklistických tras je v platném územním plánu zachována a doplněna návrhem nových pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek. Změnou č. 2 se do stávajících tras nezasahuje, trasy jsou ale aktualizovány podle skutečného současného stavu.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Šumperk, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě; v Klepáčově jsou zdrojem pitné vody převážně individuální studny, zčásti místní vodní zdroj. Likvidace odpadních vod*

ze Sobotína a z převážné části Rudoltic je zajištěna splaškovou kanalizací, napojenou na kanalizaci Petrova nad Desnou, přes kterou jsou splaškové vody odváděny na ČOV Šumperk. Pro odkanalizování zbývající části zástavby Rudoltic a zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu mimo dosah stávající kanalizace, je navržena výstavba splaškové kanalizace; v horní části Rudoltic a v Klepáčově se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod. Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, pro nově vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí, se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řadu a navržené kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sobotín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v PÚR ČR.

- **Specifické oblasti**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území, nebo potřeba řešení aktuálních problémů. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Území obce Sobotín spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.



- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Sobotínů, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

*Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit již při zpracování platného územního plánu, s rozvojem lázeňství se v obci Sobotín neuvažuje. Změnou č. 2 se vymezují dvě zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Klepáčově, mění se vymezení ploch pro vybudování lyžařského areálu v Sobotíně a vymezuje se plocha pro vybudování minizoo. Ruší se naopak plochy, vymezené v platném územním plánu pro vybudování lyžařského areálu v lokalitě Pod Petrovským vrchem.*

*Ekologické zemědělství je v řešeném území provozováno a stabilizováno, Změnou č. 2 se vymezuje další zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby.*

*Dopravní dostupnost území obce je zcela vyhovující, obec Sobotín leží na významném dopravním tahu – silnici I/11.*

*Pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu na toku Mertvy navržen suchý polodr, pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a tedy pro snížení rizika sucha jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro vybudování nových vodních nádrží; Změnou č. 2 se vymezuje další plocha pro vybudování vodní nádrže. Podmínky, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, jsou Změnou č. 2 upraveny v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se obce Sobotín, která není hlavním pólem ani střediskem ekonomického rozvoje oblasti*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, územím obce prochází významný dopravní tah – silnice I/11 Hradec Králové – Vamberk – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec – Jablunkov – státní hranice se Slovenskem; trasa silnice je na území obce Sobotín stabilizovaná, původní záměr na provedení směrových úprav trasy nad Rudolticemi se Změnou č. 2, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, z územního plánu vypouští*

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Sobotín prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras, v platném územním plánu jsou navrženy další pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky; Změnou č. 2 se do Změnou č. 2 se do stávajících tras nezasahuje, trasy jsou ale aktualizovány podle skutečného současného stavu.*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se vymezují dvě zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Klepáčově, mění se vymezení ploch pro vybudování lyžařského areálu v Sobotíně a vymezuje se plocha pro vybudování minizoo. Ruší se naopak plochy, vymezené v platném územním plánu pro vybudování lyžařského areálu v lokalitě Pod Petrovským vrchem. Ekologické zemědělství je v řešeném území provozováno a stabilizováno, Změnou č. 2 se vymezuje další zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby.*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského a horského charakteru je v řešeném území provozována (pastevectví), značnou část zemědělských pozemků v řešeném území tvoří trvalé travní porosty, plochy vhodné k zatravnění se v řešeném území nevyskytují*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *napojení Sobotína na Ostravu je velmi dobré, obcí prochází silnice I/11 Hradec Králové – Vamberk – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec – Jablunkov – státní hranice se Slovenskem*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *návrh protipovodňových opatření na toku Merty – návrh vybudování suchého poldru – je obsažen již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění; opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Sobotín nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Sobotín nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Tyto úkoly se území obce Sobotín netýkají.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5**

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, Aktualizace č. 4, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 123647/20021, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2022 a Aktualizace č. 5, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22. 10. 2022 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a ve Změně č. 2 Územního plánu Sobotín jsou respektovány takto (vedeny jsou pouze ty priority, které se týkají obce Sobotín, které mají vazbu na Změnu č. 2, a které jsou řešitelné územním plánem):

### 3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, platný územní plán i Změna č. 2 zachovávají stabilní postavení obce v polycentrické struktuře*
- 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *v platném územním plánu byl obsažen návrh přeložky silnice I/11 v prostoru šikan nad Rudolticemi, Změnou č. 2 se tento záměr z územního plánu vypouští, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění*
- 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení v rodinných domech – venkovské i plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené platným územním plánem a Změnou č. 2, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel*
- 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v platném územním plánu stanoveny a Změnou č. 2 se nemění*
- 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – *splněno, na území obce Sobotín jde především o ochranu před záplavami; ta je v platném územním plánu zajištěna především návrhem vybudování suchého poldru na toku Merty a také respektováním aktivní zóny záplavového území.*

### 4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
  - 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
  - 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
  - 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
  - 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)  
*Změnou č. 2 se plochy pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby nevymezují, s výjimkou jedné plochy pro rozvoj zemědělské výroby. Změna č. 2 je orientována především na vymezení ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro rozvoj rekreační funkce území; rozvoj rekreace a cestovního ruchu je rovněž chápat jako rozvoj podnikatelských aktivit.*

### 5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno již v platném územním plánu, Změnou č. 2 jsou přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území respektovány*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v sousedství výrobních areálů*

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK – *Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro obytnou výstavbu, v blízkosti silnice I/11.*

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – nové cyklostezky a cyklotrasy jsou navrženy již v platném územním plánu a *Změnou č. 2 se nemění*

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *splněno, v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro stávající, dosud nenapojenou zástavbu a pro vymezené zastavitelné plochy*

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *v převážné části obce je kanalizace vybudována, prostřednictvím kanalizace v Petrově nad Desnou a v Rapotíně jsou odpadní vody odváděny na ČOV Šumperk; pro stávající, dosud neodkanalizovanou zástavbu a pro vymezené zastavitelné plochy navrhuje platný územní plán rozšíření kanalizační sítě*

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – *veškeré plochy, vymezené Změnou č. 2 pro novou obytnou výstavbu, jsou v dosahu stávajících vodovodních a kanalizačních řadů, na které lze novou výstavbu napojit*

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní – *podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jsou vytvořeny stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění*

#### 5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2, činí 3,34 ha, z toho je 0,29 ha v I. třídě ochrany, 1,77 ha ve II. třídě ochrany, 0,18 ha ve IV. třídě ochrany a 1,40 ha v V. třídě ochrany; převažující zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – téměř veškerá zástavba obce je soustředěna v nivě řeky Mertvy a Klepáčovského potoka, kde se zároveň vyskytují nejkvalitnější půdy (II. třída ochrany), zatímco zemědělské pozemky méně kvalitní se vyskytují výše na svazích nad údolní nivou, v polohách odtržených od stávající zástavby, případně v polohách cenných z hlediska ochrany přírody (CHKO Jeseníky); protože rozvojové plochy pro novou výstavbu je nutno vymezit v návaznosti na zastavěné území a na již vymezené zastavitelné plochy, nelze nové zastavitelné plochy situovat do poloh se zemědělskou půdou horší kvality*
- 5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Sobotín jsou evidovány dvě staré ekologické zátěže – bývalá skládka TKO a bývalé železářny Klein; provoz obou zařízení byl již dávno ukončen a plochy byly rekultivovány; z hlediska územního plánu jsou považovány za stabilizované*

#### 5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

- 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny a krajinného rázu včetně zajištění environmentálních a estetických funkcí krajiny a ekosystémů je zajištěna již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění; pro posílení retenčních schopností krajiny je Změnou č. 2 vymezena plocha pro vybudování nové vodní nádrže*
- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *splněno již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezení nadregionálních ani regionálních částí ÚSES nemění*
- 5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvis-

losti s migrací zvěře – *zástavba obcí Petrov nad Desnou, Vikýřovice, Rapotín a Sobotín tvoří srostlý sídelní útvar, vzniklý historicky a územní plán pouze navazuje na stávající urbanistickou strukturu*

#### 5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivu hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *Změnou č. 2 se v blízkosti významného dopravního tahu, silnice I/11, nové plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení obce Sobotín do specifické oblasti Jeseníky – Králícký Sněžník SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3 ZÚR OK, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

*Výše uvedené požadavky jsou řešeny již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se v souladu s výše uvedenými požadavky vymezují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby pro rozvoj obytné výstavby, nové zastavitelné plochy a plochy změn v krajině pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a nová zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby, včetně související dopravní a technické infrastruktury.*

Dle bodu 73.1.6. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je obec Sobotín součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Sobotín. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, zejména individuální rekreace, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- 73.2.1. Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v platném územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch rodinné rekreace v Klepáčově; jde o plochy určené pro výstavbu vždy jednoho objektu, které byly odsouhlaseny dotčenými orgány; Změnou č. 2 se vymezuje v Klepáčově jedna nová zastavitelná plocha rodinné rekreace a jedna zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, je Změnou č. 2 rozšířena; v obou případech jde o plochy drobných výměř, každá umožňuje výstavbu jedné stavby pro rodinnou rekreaci.*
- 73.2.2. Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – *netýká se obce Sobotín, obec Sobotín není mezi póly rozvoje zařazena.*
- 73.2.3. V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – *viz předchozí bod.*
- 73.2.4. Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – *územím obce Sobotín prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras, v platném územním plánu jsou navrženy další pěší trasy, cyklotrasy a cyklostezky; Změnou č. 2 se do stávajících tras nezasahuje, trasy jsou ale aktualizovány podle skutečného současného stavu a v návaznosti na to jsou provedeny některé úpravy tras, navržených v platném územním plánu.*

Dle bodu 80. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území obce Sobotín do dvou krajinných celků:

- Převážná část území obce Sobotín spadá do krajinného celku D. Šumperské údolí. Krajinný celek je ohraničen na severní straně čelními svahy Hrubého Jeseníku, na severozápadě a jihovýchodě hřebeny Hanušovické vrchoviny, na jihozápadě je otevřen do Mohelnické brázdy. Krajinný celek je tvořen pozdně středověkou lesoplní krajinou stoupající od časněji osídleného údolí Desné; mimo starší osídlení Šumperka až pozdně středověké osídlení málo úrodného jesenického podhůří. V 19. století výrazně převažovala německá populace. V tomto krajinném celku je nutno podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí a mírnějších úbočí a podporovat živočišnou výrobu.

*Tento požadavek je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněn, zastavitelné plochy pro novou výstavbu jsou situovány v údolních polohách. Pro rozvoj živočišné výroby je*



*v platném územním plánu vymezena jedna zastavitelná plocha, další zastavitelná plocha se vymezuje Změnou č. 2.*

- Okrajová, nejvyšší část území obce je součástí krajinného celku M. Skupina Jesenického masivu, která je tvořena masivy Hrubého Jeseníku, Rychlebských hor a Králického Sněžníku. Je tvořen novověkou sídelní krajinou s až velehorským reliéfem, která tvoří přirozenou hranici mezi Moravou a Slezskem; až do novověku šlo o prakticky neosídlené, neúrodné území. Marginální rozvoj sídel od 16. století se výrazně změnil ve 20. století, kdy převážilo využití pro turistiku a cestovní ruch. Osídlení bylo v 19. století prakticky zcela německé. V tomto krajinném celku je nutno udržovat přírodní charakter, s marginálním podílem zemědělství (pasevctví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných ovšem do úpatních a úbočních poloh, mimo hřebeny hor; problém rekreačních středisek a jejich zařízení řešit koordinovaně tak, aby počet center byl co nejmenší a zbytek území byl využíván pro měkké formy rekreace; větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

*Jde o část území obce pokrytou lesními masivy, zcela bez zástavby a bez jakýchkoliv rozvojových záměrů – uvedené požadavky jsou tedy splněny.*

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou na území obce Sobotín vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- V18 – plocha zátopy suché nádrže – Sobotín (veřejně prospěšná stavba)
- nadregionální biocentrum 88 Praděd
- nadregionální biokoridor K 91
- regionální biocentrum OK16 Petrovský vrch (část).

*Pro vybudování suché nádrže (poldru) na toku Mertvy je v platném územním plánu vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská – poldry VP K2, nadregionální i regionální části ÚSES jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tyto podmínky podstatně nemění, doplňují se nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj zemědělské výroby, což dále přispěje ke zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel obce a ke zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 nedojde*

*ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce zásadně nemění, doplňují se pouze nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj zemědělské výroby, v souladu s požadavky, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty, představované především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, národní přírodní rezervací Rašeliňště Skřítek, přírodními památkami Smrčina, Pfarrerb a Sobotín – domov důchodců, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnými lokalitami Praděd a Sobotín – domov důchodců, památnými stromy, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, územím s archeologickými nálezy a strukturou a charakterem původní zástavby, jsou respektovány, struktura původní zástavby je zachována. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy je realizace staveb na těchto plochách velmi výrazně omezena, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz další text a kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezeny pro rozvoj obytné výstavby, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro rozvoj zemědělské výroby, v rozsahu zajišťujícím udržitelný rozvoj obce.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v platném územním plánu v souladu s uvedenými zásadami; Změnou č. 2 se nemění, s jedinou výjimkou, kdy se pro plochy přírodní NP do přípustného využití doplňují stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny; tato úprava je s § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu.*

### **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*Změnou č. 2 byl stav území a jeho hodnot aktualizován – viz kap. G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

*Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, plně respektuje hodnoty a podmínky území. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce v zásadě nemění, doplňují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby drobných výměr, určené zejména pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

*Změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje obce v zásadě nemění, doplňují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, určené především pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Tyto změny v území, vymezené Změnou č. 2, jsou vyvolány veřejným zájmem zejména na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, deklarovaný pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 i v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.*

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

*Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu staveb tak, aby byly zachovány veškeré hodnoty území. Změnou č. 2 se tyto podmínky pro urbanizované území v zásadě nemění, jsou provedeny pouze drobné, nepodstatné úpravy – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

*Podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 2 se tyto podmínky, stanovené pro urbanizované území, v zásadě nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy pro konkrétní zastavitelné plochy – viz kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 není pořadí změn v území stanoveno, realizace staveb bude probíhat postupně podle potřeb a možností investorů.*

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

*Opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jsou navržena již v platném územním plánu – jde především o návrh vybudování suché nádrže – poldru – na toku Mertý, v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Změnou č. 2 se vymezení plochy pro vybudování poldru na Mertě nemění.*

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

*Vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn není předmětem Změny č. 2, nicméně některé změny v území, vymezené Změnou č. 2, mohou přinést do obce nová pracovní místa – zejména jsou to záměry související s rozvojem rekreace a cestovního ruchu; rekreace a cestovní ruch jsou v obci Sobotín hlavním zdrojem pracovních příležitostí.*

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

*Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se vymezují zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury, tedy pro kvalitní bydlení a plochy pro rozvoj hromadné rekreace, pro rozvoj rodinné rekreace, pro vybudování lyžařského areálu včetně souvisejícího občanského vybavení a pro vybudování minizoo, tedy plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

- j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

*Převažujícími funkcemi obce Sobotín je funkce obytná a funkce rekreační, funkce výrobní zde není významná a je orientována především na výrobu zemědělskou. Ta je na území obce stabilizovaná, pro rozvoj zemědělské výroby je v platném územním plánu vymezena jedna zastavitelná plocha drobné výměry, další zastavitelná plocha se vymezuje Změnou č. 2. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v platném územním plánu vymezeny nejsou a ani Změnou č. 2 se nevymezují; vzhledem k vysokým přírodním hodnotám území a skutečnosti, že podstatná část území obce leží v CHKO Jeseníky není území obce pro tyto záměry vhodné.*

- k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Rozvojové plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou v převážné většině v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury, tedy bez nároků na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*

- l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

*Tento požadavek nebyl v zadání Změny č. 2 obsažen.*

- m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

*Změnou č. 2 se asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhují.*

- n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

*Rozvojové záměry, které jsou obsahem Změny č. 2, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

- o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*

- p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

- (2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Platný Územní plán Sobotín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je obsahem samostatných elaborátů (viz kap. K. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 2 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Sobotín.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Šumperk, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 00 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 2 územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Sobotín usnesením ze dne 15. 6. 2021 v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

#### **• Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

- **Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Stanoviska a připomínky uplatněné po veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín, které se konalo dne 28. 11. 2022:

- **Ministerstvo životního prostředí** – stanovisko nebylo zasláno
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu** – stanovisko MPO č.j. 102397/2022 ze dne 25. 10. 2022 – souhlasí bez připomínek
- **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková** – stanovisko MO č.j. 526256/2022-1322 ze dne 5. 12. 2022 – požadavek na zapracování do textové části, že celé území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – *splněno, tato informace byla do Změny č. 2 doplněna*
- **Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj** – stanovisko nebylo zasláno
- **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje** – stanovisko č.j. KHSOC/36191/2022/SU/HOK ze dne 1. 11. 2022 – souhlasné vyjádření
- **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** – stanovisko č.j. KUOK 112519/2022 ze dne 7. 11. 2022 – bez připomínek
- **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí** – stanovisko č.j. KUOK 126353/2022 ze dne 2. 12. 2022, ochrana přírody – významný vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 vyloučen, ostatní zájmy nejsou dotčeny, ochrana ZPF nemá připomínky, posouzení vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně
- **Městský úřad Šumperk, oddělení památkové péče** – stanovisko č.j. MUSP 122934/2022 ze dne 5. 11. 2022 – souhlas
- **Obvodní báňský úřad** – stanovisko č.j. SBS 49904/2022 ze dne 8. 11. 2022 – nemá připomínky
- **Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí** – stanovisko nebylo zasláno
- **Český telekomunikační úřad (ČTÚ-43004/2022)** – stanovisko nevydává
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky** – stanovisko č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 požaduje:
  1. vypustit zastavitelné plochy Z2/3, Z2/5 a Z2/9 – *splněny, plochy byly vypuštěny*
  2. zredukovat vymezení zastavitelné plochy Z2/8 přibližně na polovinu, ponechat jen východní část – *splněno, vymezení plochy bylo zredukováno*



3. pro plochy BV Z2/6, RI Z2/11 a rozšířenou plochu RI Z78 stanovit koeficient zastavitelnosti max. 20 %, s výškovou hladinou max. 1 NP s možností obytného podkroví – **tyto požadavky jsou bezpředmětné, pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou podmínky takto stanoveny již v platném územním plánu, pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z2/6 byly tyto podmínky stanoveny již v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání**
4. pro plochu DS Z2/12 je souhlas podmíněn zpracováním studie specifikující charakter a rozsah záměru – **zpracování studie nemůže být součástí územního plánu, bude předmětem navazujících správních řízení**
5. nově navržené stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby pro rodinnou rekreaci na území CHKO Jeseníky musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní architektonické rysy tradičního jeseníckého domu:
  - stavby jednopodlažní se sedlovou střechou;
  - střecha rovnoramenná se sklonem od 38 – 45 st.;
  - půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2 : 1 a větším, s hřebenem střechy v podélné ose půdorysu;
  - koeficient zastavění pozemku max. 40 %**tento požadavek není do územního plánu zpracován, jde o podrobnosti nad rámec územního plánu, které budou předmětem navazujících správních řízení**
6. na území CHKO Jeseníky je z důvodů ochrany krajinného rázu nepřípustné umístování mobilních domů a obytných maringotek – **podmínka je do územního plánu doplněna.**

### C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

Jednotlivé požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zpracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

V některých případech jsou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch v rozporu s ustanoveními stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, konkrétně:

- V rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:  
„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a **zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**“
- V rozporu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. **Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.**“

- V rozporu s § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:

**„Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“**

Tyto požadavky nejsou do Změny č. 2 zapracovány.

Jednotlivé požadavky na obsah Změny č. 2, schválené zastupitelstvem obce, jsou splněny takto:

**Lokalita č. 1** (pozemky p. č. 1452/3 a 1790 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu pro bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemky se nachází v CHKO Jeseníky, malou částí navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu, dále přes pozemky vede trasa vedení VN.

**Vyhodnocení: Požadavek byl v návrhu Změny č. 2 zčásti akceptován, část pozemku parc. č. 1452/3, navazující na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou BV č. Z15a, vymezenou v platném územním plánu, byla vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV č. Z2/3, a to včetně části pozemku parc. č. 1452/2, přiléhajícího k silnici III/4502. Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z2/3 z návrhu vypuštěna, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023.**

**Lokalita č. 2** (pozemek p. č. 809/1 k. ú. Rudoltice u Sobotína)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plocha zeleně přírodního charakteru (NS)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, nenavazuje na zastavěné území, přes pozemek prochází lokální biokoridor a trasa vedení VN.

**Vyhodnocení: Požadavek není akceptován, pozemek parc. č. 809/1 je situován ve volné krajině III. zóny CHKO Jeseníky, zcela bez návaznosti na zastavěné území; pozemek je zcela bez přístupu, je zarostlý vzrostlou zelení a prochází jím lokální biokoridor ÚSES. Vymezení zastavitelné plochy by bylo v rozporu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:**

**„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“**

**Lokalita č. 3** (pozemek p. č. 2324 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, nenavazuje na zastavěné území (pouze přes komunikaci), částečně navazuje na zastavitelnou plochu, dále přes pozemek prochází trasa vedení VN.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován jen zčásti**, jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z2/10 je vymezena pouze část pozemku, navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. Z49 a umožňující výstavbu max. 1 RD.*

**Lokalita č. 4** (pozemek p. č. 1458/9 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha zeleně veřejné (ZV), Z88

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně, která by měla vytvořit oddělení mezi plochou bydlení a sportovištěm. Plocha veřejné zeleně bude sloužit pro zastavitelnou plochu bydlení (BV) Z16.

*Vyhodnocení: **Požadavek není akceptován**, pozemek parc. č. 1458/9 je v platném územním plánu vymezen jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88, vymezené v platném územním plánu na základě na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je požadováno vymezit pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné související plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace; zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň č. Z88 byla vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z16. Zrušením této plochy veřejných prostranství a změnu využití pozemku na jiné funkční využití by došlo k porušení výše uvedeného právního předpisu. Zároveň má vymezená plocha zeleně funkci izolační, mezi plochou navržené obytné výstavby a plochou navrženého sportovního areálu.*

**Lokalita č. 5** (pozemky p. č. 2389, p. č. 2426 a p. č. 2427 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy změn v krajině K9 – RN2, zastavitelná plocha Z51 – OX3

Požadavek: pozemky zařadit do ploch zemědělských (NZ)

Vyjádření pořizovatele: Pozemky navazují na nezastavěné území na plochy zemědělské.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**, plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K9 a zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z51, vymezené v platném územním plánu pro vybudování lyžařského areálu Pod Petrovským vrchem, se z územního plánu Změnou č. 2 vypouští.*

**Lokalita č. 6** (pozemky p. č. 127/6, p. č. 127/2 a p. č. 127/7 k. ú. Rudoltice u Sobotína)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy zeleně (NS), plocha dopravní infrastruktury (DS)

Požadavek: změna na plochu veřejné komunikace, připojení stávající nemovitosti na silnici I/11

Vyjádření pořizovatele: Nové připojení na silnici I/44 by mělo řešit napojení všech stávajících nemovitostí v lokalitě.

Vyhodnocení: **Požadavek byl v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání akceptován**; všechny tři uvedené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, proto byly Změnou č. 2 vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství PV a byl doplněn návrh účelové komunikace, připojené na silnici I/11. **Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byl návrh této účelové komunikace na základě nesouhlasného stanoviska Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-170621/2022-1 ze dne 25. 11. 2022, z návrhu Změny č. 2 vypuštěn.**

**Lokalita č. 7** (pozemek p. č. 1461/3 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení (BV)

Požadavek: změna funkčního využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) z důvodu možnosti vybudování drobné provozovny u rodinného domu

Vyjádření pořizovatele: V případě změny využití plochy zahrnout do změny celou plochu Z19.

Vyhodnocení: **Požadavek není akceptován**, touto změnou by došlo k narušení koncepce, stanovené platným územním plánem, kdy v této části obce jsou všechny stabilizované i zastavitelné plochy obytné zástavby vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV. Stavby pro nevýrobní služby, pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu jsou v plochách bydlení v rodinných domech – venkovských BV přípustné.

**Lokalita č. 8** (pozemek p. č. 563/8 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení hromadné (BH)

Požadavek: změna funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o plochu přestavby navazující na zastavěné území s bytovými i rodinnými domy.

Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako plocha přestavby – plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV č. P2/1; plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P1, vymezená v této lokalitě v platném územním plánu, je Změnou č. 2 zrušena, v souladu se skutečným stavem využití území jsou navazující pozemky stávající stavby vymezeny jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.

**Lokalita č. 9** (pozemek p. č. 2387 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy nezastavěného území, plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení

Vyjádření pořizovatele: Pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelné plochy, je součástí zemědělských ploch (NZ). Není zde vedena žádná infrastruktura.

Vyhodnocení: **Požadavek není akceptován**, pozemek parc. č. 2387 je situován ve volné krajině, zcela bez návaznosti na zastavěné území. Vymezení zastavitelné plochy by bylo v rozporu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ a v rozporu s § 18 odst. 4 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí:

*„Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“*

**Lokalita č. 10** (pozemek p. č. 563/6 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zeleně (ZS)

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v těsné blízkosti toku Merty a zasahuje do něj záplavové území.

*Vyhodnocení: **Požadavek není akceptován**, pozemek parc. č. 563/6 je bez příjezdové komunikace a zčásti je situován v záplavovém území řeky Merty.*

**Lokalita č. 11** (pozemek p. č. 98/1 k. ú. Klepáčov)

Využití dle platného ÚP: plochy nezastavěného území (NS), plochy zeleně

Požadavek: změna na plochu pro rekreaci (RI)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu Z78 s funkčním využitím (RI) a je přístupný z veřejné komunikace, budoucí velikost zastavitelné plochy vymezit velikostí odpovídající sousedním pozemkům pro rodinnou rekreaci.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován s úpravou**; jako zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI – rozšíření zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z78, vymezené v platném územním plánu, je vymezena část pozemku, přiléhající ke stávající komunikaci.*

**Lokalita č. 12** (pozemek p. č. 825 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy veřejné zeleně (ZV)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele: Plocha veřejné zeleně navazuje na plochu hřbitova s kostelem a vytváří ochranné pásmo.

*Vyhodnocení: **Požadavek není akceptován**, pozemek parc. č. 825 je pro obytnou výstavbu nevhodný – podstatná část pozemku leží v ochranném pásmu silnice I/11, kde je obytná výstavba nežádoucí, pozemek je obtížně dopravně obslužitelný. V platném územním plánu je vymezen jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z32, zejména z toho důvodu, aby nemohlo dojít k narušení pohledu na kostel sv. Vavřince od silnice I/11; kostel sv. Vavřince je historickou stavební dominantou této části obce a narušení této dominanty novou výstavbou je nežádoucí.*

**Lokalita č. 13** (pozemek p. č. 1990 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy nezastavěné zeleně (NS)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, nenavazuje na zastavěné území nebo zastavitelnou plochu pro bydlení.

*Vyhodnocení: **Požadavek byl následně změněn – požaduje se vymezení plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**; takto formulovaný požadavek byl v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání **akceptován**; uvedený pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha*

výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z2/8, navazující na stávající zemědělský areál. **Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z2/8 redukována pouze na západní část, na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 a stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023. Plocha je určena pro zemědělské stavby (sklad krmiv), navazující na sousední zemědělský areál.**

**Lokalita č. 14** (pozemky p. č. 1991 a p. č. 1992 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: stávající plochy výroby drobné (VD)

Požadavek: změna na plochu výroby zemědělské (Vz)

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o zastavěné území ve volné krajině, tedy v nezastavěném území na území CHKO Jeseníky.

**Vyhodnocení: Požadavek je akceptován; jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území; stávající objekt parc. č. 1992 je v katastru nemovitostí vedena jako zemědělská stavba.**

**Lokalita č. 15** (pozemky p. č. 931/1 a p. č. 931/2 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy přírodní zeleně (NP), vymezen ÚSES, LBC – L15

Požadavek: změna na plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemky jsou součástí vymezeného ÚSES, a to lokálního biocentra L15.

**Vyhodnocení: Požadavek byl v návrhu Změny č. 2 akceptován, uvedené pozemky byly vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z2/9. Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z2/9 z návrhu vypuštěna, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023.**

**Lokalita č. 16** (pozemek p. č. 274/2 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy dopravy (DS)

Požadavek: změna na plochu komerčního zařízení (OK)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází mezi komerčními plochami občanského vybavení – stávající a zastavitelnou (návrhovou). Stávající plochy komerčního zařízení nespĺňují zastavěnost, která je v platném územním plánu a bylo by vhodné tuto zeleň ponechat.

**Vyhodnocení: Požadavek je akceptován; jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území – severovýchodní (horní) část dotčeného pozemku je přičleněna k sousední stabilizované ploše občanského vybavení – komerční zařízení OK, jihozápadní (dolní) část pozemku se ponechává jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – zeleň; zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z22, vymezená v platném územním plánu pro stavbu parkoviště, je zrušena, parkoviště bylo vybudováno v jiné poloze.**

**Lokalita č. 17**

Využití dle platného ÚP: plochy lesní (NL), plochy přírodní (NS) a plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu změn v krajině RN2 – K3, pro plochy sjezdového lyžování

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v těsné blízkosti stávající plochy lyžařského areálu.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; jde dílčí změnu vymezení navrženého lyžařského areálu, vymezeného v platném územním plánu jako plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3.*

**Lokalita č. 18** (pozemek p. č. 673 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zeleně veřejné (ZV)

Požadavek: doplnění přípustného využití pro výstavbu minizoo

Vyjádření pořizovatele: Pozemek je součástí stávající zámecké zahrady u zámeckého resortu v Sobotíně.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován s úpravou**; uvedený pozemek je vymezen jako plocha přestavby – plocha zeleně – se specifickým využitím ZX č. P2/4.*

**Lokalita č. 19** (pozemek p. č. 484/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek navazuje na stávající plochy hromadné rekreace RH, u které je požadavek č. 21 na změnu funkčního využití na plochy bydlení (BV).

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/1.*

**Lokalita č. 20** (pozemek p. č. 470/2 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází mezi stávající plochou hromadné rekreace RH a zastavitelnou plochou Z9 občanského vybavení OX2, dále se pozemek nachází v blízkosti toku Merty a zasahuje do něj záplavové území.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH č. Z2/2.*

**Lokalita č. 21** (pozemek p. č. 517/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy hromadné rekreace (RH)

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele: Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z7 s funkčním využitím BV a na stávající plochy hromadné rekreace RH a komerční vybavenosti OK.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako plocha přestavby bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P2/3.*

**Lokalita č. 22** (pozemek p. č. 470/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha komerčního zařízení se specifickým využitím (OX2), Z29

Požadavek: doplnění přípustného využití plochy OX2 o možnost vybudování zázemí spočívající v ubytování návštěvníků

Vyjádření pořizovatele: Nejedná se o vymezené nové zastavitelné plochy, pouze o doplnění přípustného využití v zastavitelné ploše Z29 s funkčním využitím (OX2).

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; pro plochu občanského vybavení se specifickým využitím OX2 jsou do přípustného využití doplněny stavby pro ubytování.*

**Lokalita č. 23** (pozemek p. č. 1458/11 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy veřejné zeleně (ZV), Z88

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně, která by měla vytvořit oddělení mezi plochou bydlení a sportovištěm. Plocha veřejné zeleně bude sloužit pro zastavitelnou plochu bydlení (BV) Z16.

*Vyhodnocení: **Požadavek není akceptován**, pozemek parc. č. 1458/11 je v platném územním plánu vymezen jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88, vymezené v platném územním plánu na základě na základě § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je požadováno vymezení pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné související plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace; zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň č. Z88 byla vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z16. Zrušením této plochy veřejných prostranství a změnu využití pozemku na jiné funkční využití by došlo k porušení výše uvedeného právního předpisu. Zároveň má vymezená plocha zeleně funkci izolační, mezi plochou navržené obytné výstavby a plochou navrženého sportovního areálu.*

**Lokalita č. 24** (pozemky p. č. 1704, 1705, 1706, 1707 a 1711 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu komerčního zařízení (OK) Vyjádření pořizovatele:

Pozemky navazují na stávající lyžařský areál s vlekem, pozemky jsou vhodné pro komerční a obslužné stavby k lyžařskému areálu.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován s úpravou**; dotčené pozemky nebo jejich části jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3; tento typ ploch je vymezen právě pro navazující stavby k lyžařským areálům.*

**Lokalita č. 25** (pozemky p. č. 1827, 1798 a 1854 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ) a plochy bydlení BV

Požadavek: změna na vodní plochu (VV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemky se nachází v záplavovém území toku Merty, pro zadržení vody v krajině vhodný záměr.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K2/1.*

**Lokalita č. 26** (pozemek p. č. 481 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele: Sousední pozemek p. č. 484/1 je požadován v lokalitě č. 19 na změnu plochy bydlení.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/1.*

**Lokalita č. 27** (pozemek p. 563/12 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení hromadné (BH)

Požadavek: změna na plochu pro bydlení (BV)



Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, malou částí navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu, dále přes pozemky vede trasa vedení VN.

*Vyhodnocení: **Požadavek nebyl akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako součást stabilizované plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.*

**Lokalita č. 28** (pozemek p. č. 828 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha veřejné zeleně (ZV)

Požadavek: změna na plochu dopravy – parkování (DS)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v blízkosti kostela a hřbitova u místní komunikace.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7.*

**Lokalita č. 29** (pozemky p. č. 565 a p. č. 563/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: zastavitelná plocha Z4 – (DS) plocha dopravní infrastruktury

Požadavek: změna na plochu bydlení v bytových domech (BH) v rozsahu zastavitelné plochy Z4 s funkčním využitím DS

Vyjádření pořizovatele: Plocha navazuje na zastavěné stabilizované území stávajících bytových domů.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; části uvedených pozemků jsou vymezeny jako plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P2/2; rozsah vymezené plochy byl konzultován se zástupci obce.*

**Lokalita č. 30** (pozemek p. č. 1806 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha zemědělská (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek navazuje na zastavěné území a nachází se v CHKO.

*Vyhodnocení: **Požadavek byl v návrhu Změny č. 2 zčásti akceptován**, jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/5 byla vymezena část pozemku, přiléhající k silnici III/4502. **Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z2/5 z návrhu vypuštěna, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023.***

**Lokalita č. 31** (pozemek p. č. 82/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha zemědělská (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek navazuje na zastavěné území a nachází se v CHKO.

*Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/6.*

**Lokalita č. 32** (pozemek p. č. 1109/2 k. ú. Rudoltice u Sobotína)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plocha zeleně přírodního charakteru (NS)

Požadavek: změna na plochu dopravy – parkování (DS)

Vyjádření pořizovatele: Pozemek se nachází v lokalitě Skřítek, podél komunikace I. třídy I/11, tato lokalita je nástupním místem pro letní i zimní turistiku na hřebeny Jeseníků.

Vyhodnocení: **Požadavek je akceptován**; uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/12.

#### • Úpravy návrhu po veřejném projednání

Po projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu podle § 55b stavebního zákona byly na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek provedeny následující úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín:

- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 a navazující stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023:
  - byly vypuštěny zastavitelné plochy Z2/3, Z2/5 a Z2/9
  - vymezení zastavitelné plochy Z2/8 bylo zredukováno na východní část
  - do I.A. Textové části (výroku), kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, byl doplněn zákaz umístování mobilních domů a obytných maringotek na území CHKO Jeseníky.
- Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-170621/2022-1 ze dne 25. 11. 2022:
  - byl zrušen návrh účelové komunikace v k.ú. Rudoltice pro příjezd ke stávající zástavbě ze silnice I/11.
- Námitka Obce Sobotín, č.j. OUSO 2037/2022 ze dne 30. 11. 2022:
  - pro plochu výroby a skladování se specifickým využitím VX bylo doplněno podmíněně přípustné využití „stavby pro volnočasové a sportovní účely za podmínky, že toto využití neohrozí hlavní využití plochy“.

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2023 byla zrušena zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI Z77 a část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z26, na kterých již byla výstavba realizována; tyto zastavitelné plochy se převádějí do ploch stabilizovaných.

#### **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Sobotín je vymezení devíti nových zastavitelných ploch, pěti ploch přestavby a jedné plochy změn v krajině, dále pak úpravy některých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, vymezených v platném územním plánu.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby mají z hlediska územního vymezení pouze lokální význam a nemají žádný vliv na okolní obce ani na koordinaci využívání území. Úprava vymezení plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3, obsažené v platném územním plánu, navazuje na plochu změn v krajině – plochu rekreace – na plochách přírodního charakteru RN č. K10, vymezenou v návrhu Územního plánu Petrov nad Desnou (návrh pro veřejné projednání, květen 2022). Plocha změn v krajině

č. K3 je vymezena pro vybudování lyžařského areálu v Sobotíně, na území obce Petrov nad Desnou zasahuje horní část navržené sjezdovky.

## **E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán Sobotín v platném znění ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jediným záměrem nadmístního významu, který je řešen Změnou č. 2 a není obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, je návrh vybudování lyžařského areálu v Sobotíně, kdy okrajová horní část navržené sjezdovky zasahuje na území obce Petrov nad Desnou. V Územním plánu Petrov nad Desnou, který je před vydáním, je tento záměr obsažen.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Součástí Změny č. 2 je uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Touto úpravou dochází ke změně názvů některých kapitol I.A. Textové části (výroku), k doplnění nových bodů v některých kapitolách a také k některým úpravám grafické části – např. k doplnění vymezených ploch změn v krajině do výkresu č. 1. Výkres základního členění území. Tyto úpravy nejsou v dalších kapitolách komentovány, protože vyplývají z platné legislativy.

### **G.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2023 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Z územního plánu se tím vypouštějí vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, a převádějí se do stabilizovaných ploch. Jde o:

- části ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z15a a Z26
- plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z59 (část) a Z60
- plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z77.

Dále je provedena drobná úprava vymezení zastavěného území v Klepáčově, kde je na jižním okraji stávající zástavby hranice zastavěného území redukována – je vypuštěn pozemek, aktuálně vedený v katastru nemovitostí jako lesní.

## **G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 územního plánu Sobotín respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, požadavky na využití území, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a dále zásady, stanovené pro rekreační krajinný celek Sobotín.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky (mauzoleum rodiny Kleinů s ohradní zdí s bránou a parkem, kostel sv. Vavřince, sousoší Kalvárie, kostel sv. Jana Nepomuckého) a památky místního významu; všechny tyto objekty jsou v platném územním plánu uvedeny a ve Změně č. 2 jsou respektovány. Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn zakres území s archeologickými nálezy:

- UAN II – novověké jádro obce Štětínov (ID SAS 14536)
- UAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS 14839)
- UAN II – novověké jádro obce (ID SAS 14840).

Přírodní hodnoty na území obce Sobotín představují především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, dále pak národní přírodní rezervace Rašeliniště Skřítek, přírodní památky Smrčina, Pfarrererb a Sobotín – domov důchodců, Ptačí oblast Jeseníky, Evropsky významné lokality Praděd a Sobotín – domov důchodců, památné stromy, lesní porosty a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kame-  
nic.

Změnou č. 2 je provedena úprava vymezení Přírodní památky Smrčina, doplnění ochranných pásem Národní přírodní rezervace Skřítek a Přírodní památky Smrčina, úprava vymezení Evropsky významné lokality Praděd a úprava vymezení významných geologických lokalit, podle aktuálních dat ÚAP.

Přírodní hodnoty území obce jsou Změnou č. 2 v co největší míře respektovány, největším zásahem do přírodních hodnot území je vymezení plochy pro vybudování lyžařského areálu (plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3, kde dochází k záboru lesních pozemků o rozloze 2,09 ha, několik nově vymezených zastavitelných ploch je situováno ve III. zóně CHKO Jeseníky.

Do I.A. Textové části (výroku), kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, je doplněn zákaz umístování mobilních domů a obytných marigotek na území CHKO Jeseníky; důvodem pro toto opatření je ochrana krajinného rázu CHKO Jeseníky, dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km<sup>2</sup> (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Téměř celé území obce Sobotín, s výjimkou zastavěných částí, je součástí jádrového území, migrační koridory územím obce neprocházejí, kritická místa zde nejsou vyznačena. Změnou č. 2 jsou v jádrovém území vymezeny dvě rozvojové plochy – navržený lyžařský areál v Sobotíně a navržené parkoviště na Skřítku; ani jedna z těchto ploch nepředstavuje ohrožení migrační prostupnosti území.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Dále se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští navržená ochranná pásma zemědělských výrobních areálů – v současné době se již v územních plánech ochranná pásma zemědělských areálů nenavrhují.

### **G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **G.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce, stanovená v platném územním plánu, zásadně nemění, vymezení nových zastavitelných ploch navazuje na stávající zástavbu a na vymezené zastavitelné plochy. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny především pro novou obytnou výstavbu, dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, v souladu s úkoly pro územní plánování, stanovenými v ZÚR OK pro specifickou oblast Jeseň – Králícký Sněžník SOB 3, a plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury. Změnou č. 2 se vymezuje devět nových zastavitelných ploch, pět ploch přestavby a jedna plocha změn v krajině; některé původně vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby se Změnou č. 2 ruší, vymezení některých zastavitelných ploch a ploch přestavby se upravuje.

V rámci aktualizace využití území jsou provedeny některé změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- nejrozsáhlejší změny souvisí s vypuštěním zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z61, Z62 a Z63, vymezených v platném územním plánu pro přeložku silnice I/11 v prostoru šikan nad Rudolticemi; tento záměr byl do územního plánu zapracován na základě v té době platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ze kterých byl následně Aktualizací č. 2a vypuštěn; zastavitelné plochy se tedy ruší a dotčené plochy jsou převedeny do příslušných stabilizovaných ploch
- plocha zemědělské stavby v lokalitě Pod Smrčinou, v platném územním plánu vymezená jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD, se mění na stabilizovanou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, v souladu s katastrům nemovitostí, kde je stavba vedena jako zemědělská.

V Textové části I.A. (výroku) jsou Změnou č. 2 v této kapitole provedeny jednak úpravy, vyplývající ze změn využití území – z vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby (viz další text), jednak je provedeno doplnění bodů, vyplývajících z vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to:

- nově jsou v rámci Změny č. 2 definovány principy urbanistické kompozice:
  - „Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
  - v Sobotíně a Rudolticích kompoziční osu zástavby, kterou je Klepáčovský potok a souběžně vedené místní komunikace a stavební dominantu sídla – kostel sv. Vavřince
  - ve Štětínově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4503

- v Klepáčově kompoziční osu zástavby, kterou tvoří místní komunikace a stavební dominantu – kostel sv. Jana Nepomuckého.“
- doplňuje se výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

### G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných** – jde o:
  - části ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z15a a Z26
  - plochy smíšené obytné venkovské SV č. Z59 (část) a Z60.
  - plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z77.
- **Vypouští se zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z3 a zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z4 (Sobotín, lokalita U Garáží), a to v návaznosti na vymezení nové plochy přestavby – plochy bydlení v bytových domech BH č. P2/2, která uvedené zastavitelné plochy nahradí
  - zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z22, vymezená v platném územním plánu pro stavbu parkoviště pro areál zámku; parkoviště bylo vybudováno v jiné lokalitě a původní zastavitelná plocha se, v souladu se skutečným stavem, převádí zčásti do stabilizované plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK a zčásti do stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
  - zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z61, Z62 a Z63, vymezené v platném územním plánu pro přeložku silnice I/11 v prostoru toček nad Rudolticemi; tento záměr byl do územního plánu zapracován na základě v té době platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ze kterých byl následně Aktualizací č. 2a vypuštěn; zastavitelné plochy se tedy ruší
  - ruší se zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3, vymezená v Sobotíně jako součást navrženého Lyžařského areálu Pod Petrovským vrchem; ten se Změnou č. 2 ruší
  - plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P1 (Sobotín, lokalita Sever); v souladu se skutečným stavem využití území je větší část původně vymezené plochy přestavby ponechána jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (jde o technický dvůr obce), menší část je vymezena jako plocha přestavby – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P2/1.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:**
  - v návaznosti na zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z3 a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z4 (Sobotín,

lokality U Garází) a vymezení nové plochy přestavby – plochy bydlení v bytových domech BH č. P2/2, se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z2 – plocha je o něco zvětšena

- v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy a plochy přestavby – plochy bydlení v rodinných domech – venkovských BV č. Z2/1 a P2/3 (Sobotín, lokalita Štětínov) je upraveno vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z8; plocha je rozšířena tak, aby splňovala požadavky § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m
- v návaznosti na vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7 je částečně redukována zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z32 v lokalitě U Kostela
- zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z78, vymezená v platném územním plánu, je na základě požadavku vlastníka pozemku rozšířena.

Dále je v Textové části I.A (výroku) v tabulce s výčtem zastavitelných ploch provedena změna výměry u zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS č. Z5 a u zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV č. Z38; u těchto ploch nedochází ke změně vymezení, při kontrole výměr zastavitelných ploch však zde byly zjištěny chyby, které jsou touto úpravou odstraněny.

• **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/1 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Štětínov, v proluce mezi stávající zástavbou. Kapacita plochy je cca 4 RD.
- Zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH č. Z2/2 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě U Mertvy a je určena pro rozšíření sousedního stávajícího rekreačního areálu.
- Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z2/4 je vymezena v Sobotíně, v dolní části navrženého Ski areálu Sobotín a je určena pro stavby provozního a obslužného zázemí lyžařského areálu včetně komerčních zařízení pro stravování nebo ubytování.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/6 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Pod Smrčinou, v proluce mezi stávající zástavbou, v zastavěném území. Kapacita plochy je cca 1 RD.
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě U Kostela, v zastavěném území a je určena pro stavbu parkoviště pro návštěvníky kostela a hřbitova.
- Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z2/8 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Nad Kostelem; je určena pro zemědělské stavby (sklad krmiv).
- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z2/10 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Jih, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. Z49. Kapacita plochy je 1 RD.



- Zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z2/11 je vymezena v Klepáčově, v návaznosti na stávající rekreační zástavbu a je určena pro výstavbu jedné rekreační stavby.
- Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/12 je vymezena v lokalitě Na Skřítku a je určena pro stavbu parkoviště pro potřeby turistů – lokalita Na Skřítku je jedním z nejvýznamnějších výchozích bodů pěších turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras v oblasti Hrubého Jeseníku.
- Plocha přestavby – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P2/1 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Sever, na nevyužitém pozemku v proluce mezi stávající zástavbou. Kapacita plochy je cca 1 RD.
- Plocha přestavby – plocha bydlení v bytových domech BH č. P2/2 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě U Garáží, v sousedství stávajících bytových domů. Nahrazuje zastavitelnou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z3 a zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční DS Z4, vymezené v této lokalitě v platném územním plánu a je určena pro výstavbu dalšího bytového domu.
- Plocha přestavby – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P2/3 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Štětínov, na ploše již nevyužívaného rekreačního areálu. Kapacita plochy je cca 8 RD.
- Plocha přestavby – plocha zeleně se specifickým využitím ZX č. P2/4 je vymezena v Sobotíně, v návaznosti na areál zámku a je určena pro vybudování minizoo.
- Plocha přestavby – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. P2/5 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě U Kapličky, na ploše zrušeného vodního zdroje; bude součástí navazující zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z30.

### G.3.3. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 2 jsou ve vymezení ploch sídelní zeleně provedeny následující změny:

- v návaznosti na zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z3 a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z4 (Sobotín, lokalita U Garáží) a vymezení nové plochy přestavby – plochy bydlení v bytových domech BH č. P2/2, se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z2 – plocha je o něco zvětšena
- v návaznosti na zrušení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z22, vymezená v platném územním plánu pro stavbu parkoviště pro areál zámku, se část této plochy v souladu se skutečným stavem převádí do stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- v návaznosti na vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7 je částečně redukována zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z32 v lokalitě U Kostela
- nová plocha zeleně – plocha přestavby – plocha zeleně se specifickým využitím ZX č. P2/4 je vymezena v Sobotíně, v návaznosti na areál zámku a je určena pro vybudování minizoo.

## **G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

---

### **G.4.1. Dopravní infrastruktura**

Nejvýznamnější změnou koncepce dopravní infrastruktury, stanovené platným územním plánem, je zrušení návrhu přeložky silnice I/11 v prostoru šikan nad Rudolticemi; tento záměr byl do územního plánu zapracován na základě v té době platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ze kterých byl následně Aktualizací č. 2a vypuštěn; záměr se tedy vypouští i z územního plánu a silnice I/11 tak zůstává ve stávající trase. V návaznosti na tuto úpravu se ruší také původní návrh přemístění autobusové zastávky „Sobotín, Rudoltice, myslivna“.

Z územního plánu se vypouští některé návrhy ploch dopravní infrastruktury:

- návrh výstavby hromadných garáží v lokalitě U Garáží (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z4); obec od tohoto záměru upustila, na ploše je nově vymezena plocha pro výstavbu bytového domu (plocha přestavby bydlení v bytových domech BH č. P2/2)
- návrh výstavby parkoviště v lokalitě Pod Zámekem (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z22); parkoviště bylo vybudováno v jiné lokalitě.

Navrhuje se výstavba dvou nových parkovišť:

- parkoviště v Sobotíně, v lokalitě U Kostela (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7), pro potřeby návštěvníků kostela a hřbitova
- parkoviště v lokalitě Na Skřítku (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/12); parkoviště bude sloužit potřebám turistů – lokalita Na Skřítku je jedním z nejvýznamnějších výchozích bodů pěších turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras v oblasti Hrubého Jeseníku.

V souvislosti s úpravou vymezení plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3, určené pro vybudování lyžařského areálu, se mění trasa navržené lanové dráhy a v souvislosti se zrušením navrženého lyžařského areálu Pod Petrovským vrchem se ruší navržený lyžařský vlek. Zároveň se ruší navržené ochranné pásmo navržené lanové dráhy v Klepáčově – kolem navržených drah se navržená ochranná pásma nevymezují.

Zákres stávajících místních a účelových komunikací v grafické části územního plánu je aktualizován podle skutečného stavu, na základě Pasportu místních a účelových komunikací. V souvislosti s touto aktualizací se Změnou č. 2 ruší původní návrh místní komunikace na východním okraji zástavby Sobotína, protože dle pasportu komunikací v dané trase existuje stávající veřejně přístupná účelová komunikace; přestavba této komunikace na místní komunikaci není nutná. Navržená účelová komunikace v severní části Sobotína – propojení mezi sídlištěm bytových domů a zařízením pro chov raků, se v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby v této lokalitě v části trasy mění na návrh místní komunikace.

Dále je aktualizován zakres pěších turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras.

V grafické části územního plánu, ve výkrese č. 3. Výkres dopravy, se kromě výše uvedených úprav promítne i úprava návrhu samostatné cyklistické stezky se společným provozem chodců a cyklistů, procházející Sobotínem a Rudolticemi – část navržené trasy je, po aktualizaci zákresu stávajících místních a účelových komunikací podle Pasportu místních a účelových komunikací, vedena po stávající místní komunikaci, tedy jako cyklotrasa, nikoliv jako samostatná cyklostezka.

#### **G.4.2. Technická infrastruktura**

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění; Změnou č. 2 je aktualizován zakres stávajících sítí a zařízení technické infrastruktury a zakres limitů využití území a jsou doplněny návrhy sítí technické infrastruktury pro nově vymezené zastavitelné plochy.

##### **G.4.2.1. Vodní hospodářství**

Změnou č. 2 je aktualizován zakres stávajících sítí a zařízení vodního hospodářství; nejvýznamnější změnou je dobudovaná kanalizace v jižní části Sobotína a v převážné části Rudoltic.

Nově se Změnou č. 2 navrhuje:

- rozšíření vodovodní a kanalizační sítě v lokalitě Štětínov pro vymezené zastavitelné plochy č. Z2/1 a Z2/2 a pro plochu přestavby č. P2/3
- rozšíření kanalizační sítě pro zajištění likvidace odpadních vod z plochy navrženého zázemí lyžařského areálu v Sobotíně (ze zastavitelné plochy č. Z2/4)
- rozšíření kanalizační sítě pro zajištění likvidace odpadních vod z vymezené zastavitelné plochy č. Z2/10.

Ostatní nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou situovány v dosahu stávajících nebo navržených vodovodních a kanalizačních řadů, na které mohou být napojeny přípojkami nebo jsou situovány v lokalitách, kde se s výstavbou vodovodu a kanalizace neuvazuje.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

Změnou č. 2 je dále aktualizován zakres záplavového území vodního toku Merta, stanoveného Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství opatřením obecné povahy čj. KUOK 99234/2020 dne 14. 9. 2020, a jeho aktivní zóny.

Další změny jsou provedeny ve vymezení vodních ploch a toků:

- je upraven zakres stávajícího poldru v lokalitě Pod Smrčinou podle skutečného stavu evidovaného v katastru nemovitostí
- na severním okraji k.ú. Sobotín se navrhuje stavba nové vodní nádrže; pro vodní nádrž je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K2/1.

#### **G.4.2.2. Energetika, spoje**

Změnou č. 2 je aktualizován zakres stávajících sítí a zařízení energetiky a spojů podle podkladů ÚAP; nové sítě ani zařízení nejsou navrženy.

#### **G.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

Koncepce ukládání a zneškodňování odpadů se Změnou č. 2 nemění.

#### **G.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Vymezení ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č. 2 nemění.

#### **G.4.4. Veřejná prostranství**

Změnou č. 2 se vymezení veřejných prostranství v územním plánu mění takto:

- V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy a plochy přestavby – ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV č. Z2/1 a P2/3 (Sobotín, lokalita Štětínov) je upraveno vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z8; plocha je rozšířena tak, aby splňovala požadavky § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.
- V návaznosti na zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z3 a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z4 (Sobotín, lokalita U Garáží) a vymezení nové plochy přestavby – plochy bydlení v bytových domech BH č. P2/2, se upravuje vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z2 – plocha je o něco zvětšena.
- V návaznosti na zrušení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z22, vymezená v platném územním plánu pro stavbu parkoviště pro areál zámku, se část této plochy v souladu se skutečným stavem převádí do stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.
- V návaznosti na vymezení nové zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7 je částečně redukována zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z32 v lokalitě U Kostela.
- V Rudolticích je doplněn zakres stávající plochy veřejných prostranství PV; jde o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

## **G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

### **G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 mění takto:

- Ruší se plochy změn v krajině, vymezené v platném územním plánu:
  - plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K9 – sjezdovka Pod Petrovským vrchem; záměr vybudování lyžařského areálu v lokalitě Pod Petrovským vrchem se na základě požadavku vlastníka pozemku z územního plánu vypouští
  - plocha lesní NL č. K20 v k.ú. Rudoltice u Sobotína; plochy byla navržena k zalesnění, které je již provedeno.
- Vymezuje se nová plocha změn v krajině:
  - plocha vodní a vodohospodářská VV č. K2/1 je vymezena pro vybudování vodní nádrže na severním okraji k.ú. Sobotín; výstavba vodní nádrže přispěje ke zvýšení retenčních schopností krajiny.
- Upravuje se vymezení plochy změn v krajině, obsažené již v platném územním plánu:
  - vymezení plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3 je na základě vlastníka dotčených pozemků upraveno – posunuto severním směrem.

V tabulce s výčtem ploch změn v krajině se u ploch rekreace na plochách přírodního charakteru RN doplňuje další podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití – RN1 pro plochu navrženého lanového centra v Klepáčově (plocha č. K17) a RN2 pro plochy navržených lyžařských sjezdovek (plochy č. K3, K13, K15 a K16). V grafické části platného územního plánu toto označení je uvedeno, v textové části chybí; jde o odstranění formální chyby platného územního plánu. Stejně tak je odstraněna chyba v grafické části, kde je naopak doplněno označení RN2 pro stávající lyžařský areál v Klepáčově.

### **G.5.2. Územní systém ekologické stability**

Vymezení ÚSES se Změnou č. 2 mění jen nepatrně, a to v jediné lokalitě – v prostoru zámeckého parku, kde je upraveno vymezení lokálního biocentra L13 podle aktuální katastrální mapy.

### **G.5.3. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny není Změnou č. 2 narušena.

V grafické části Změny č. 2 je provedena aktualizace zákresu pěších turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras na území obce.

#### **G.5.4. Protierozní opatření**

Protierozní opatření se Změnou č. 2 nenavrhují.

#### **G.5.5. Ochrana před povodněmi**

Opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 2 nenavrhují.

#### **G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Podmínky pro rekreační využití krajiny se mění ve dvou lokalitách:

- v lokalitě Pod Petrovským vrchem se ruší záměr vybudování lyžařského areálu – sjezdovky a lyžařského vleku, na základě požadavku vlastníka pozemku
- v Sobotíně v lokalitě U vodojemu se upravuje vymezení navrženého lyžařského areálu, včetně změny trasy navržené lanové dráhy.

#### **G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 2 nevymezují, podmínky pro těžbu nerostných surovin se nemění.

### **G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

Změnou č. 2 se doplňuje další typ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně se specifickým využitím ZX; je vymezen v Sobotíně v návaznosti na areál zámku, jako plocha přestavby pro vybudování minizoo.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění jen minimálně, v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy, případně jiné změny využití území, provedené Změnou č. 2. Jde o následující změny:

#### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

- upravují se Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – maximální výšková hladina, původně stanovená jednotně na 2 NP a podkroví, se pro nově vymezenou zastavitelnou plochu č. Z2/6 stanoví max. 1 NP a podkroví; koeficient zastavění pozemku (KZP), stanovený původně jednotně na max. 0,40, se pro nově vymezenou zastavitelnou plochu č. Z2/6 stanoví max. 0,20; obě změny vyplývají z požadavku Správy CHKO Jeseníky.

#### **Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**

- upravuje se Přípustné využití plochy OX2 – na základě požadavku obsahu Změny č. 2 se doplňují stavby pro ubytování; plocha OX2 je vymezena pro vybudování zařízení pro chov raků – zastavitelná plocha č. Z9, využití části plochy pro stavbu ubytovacího zařízení není s hlavním využitím plochy v rozporu.

#### **Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX**

- na základě požadavku Obce Sobotín se doplňuje Podmíněně přípustné využití „stavby pro volnočasové a sportovní účely za podmínky, že neohrozí hlavní využití plochy“; využití

části plochy pro volnočasové a sportovní aktivity není s hlavním využitím plochy v rozporu.

#### **Plochy zemědělské NZ**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „kořenové čistírny odpadních vod“; důvodem pro tuto úpravu je snaha předejít nejasnostem při povolování těchto typů čistíren odpadních vod.

#### **Plochy přírodní NP**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a zároveň se tyto stavby a zařízení vypouštějí z odstavce Nepřípustné využití; tato úprava se v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy nepřípustnost staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny v plochách přírodních není v platném územním plánu nijak odůvodněna a ani ji nijak odůvodnit nelze.

Změnou č. 2 se doplňuje odůvodnění nepřípustného využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- pro plochy zemědělské NZ, plochy lesní NL, plochy přírodní NP a plochy smíšené nezastavěného území se jako nepřípustné využití stanovují stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot území (převážná část území obce leží v CHKO Jeseníky) a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP a plochy smíšené nezastavěného území NS stavby pro zemědělství a lesnictví, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – jde o plochy regionálního biocentra, regionálního biokoridoru, lokálních biocenter ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území a o vzrostlou nelesní zeleň, která je významným krajinným prvkem.

### **G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Změnou č. 2 se z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury vypouštějí stavby:

- VD 1 přeložka silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích, včetně úprav dotčené komunikační sítě a včetně všech souvisejících staveb
- VD 5 propojení stávajících místních komunikací na východním okraji zástavby Sobotína (v trase bývalé záhumenní cesty)
- VD 13 přemístění autobusové zastávky „Sobotín, Rudoltice, myslivna“ v souvislosti s realizací přeložky silnice I/11.

Návrh přeložky silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích (veřejně prospěšná stavba VD 1) byl do územního plánu zapracován na základě v té době platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ze kterých byl následně Aktualizací č. 2a vypuštěn; záměr se tedy vypouští i z územního plánu, a to včetně návrhu přemístění autobusové zastávky „Sobotín, Rudoltice, myslivna“ v souvislosti s realizací přeložky silnice I/11 (veřejně prospěšná stavba VD 13).

Návrh propojení stávajících místních komunikací na východním okraji zástavby Sobotína v trase bývalé záhumenní cesty (veřejně prospěšná stavba VD 5) se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští na základě Pasportu místních a účelových komunikací, kde je tato komunikace vedena jako stávající účelová komunikace (veřejně přístupná); přestavba této komunikace na místní komunikaci není nutná.

V grafické části územního plánu, ve výkrese č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, se kromě výše uvedených úprav promítne i úprava návrhu samostatné cyklistické stezky se společným provozem chodců a cyklistů, procházející Sobotínem a Rudolticemi (veřejně prospěšná stavba VD 12) – část navržené trasy je, po aktualizaci zákresu stávajících místních a účelových komunikací podle Pasportu místních a účelových komunikací, vedena po stávající místní komunikaci, tedy jako cyklotrasa, nikoliv jako samostatná cyklostezka.

Dále je v grafické části územního plánu, ve výkrese č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, opravena chyba platného územního plánu, kdy bylo přehozeno označení veřejně prospěšných staveb VD 9 a VD 10.

Nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, vyvlastnit, se Změnou č. 2 nevymezují.

#### **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

Změnou č. 2 se nová veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nevymezují, upravuje se ale výčet pozemků některých veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených v platném územním plánu. Konkrétně jde o tyto úpravy:

- z výčtu pozemků zastavitelné plochy č. Z2 se vypouští pozemky parc. č. 629 a 630/1; jde o pozemky, které jsou Změnou č. 2 přičleněny, v souladu se skutečným stavem využití území, ke stabilizované ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- z výčtu pozemků zastavitelné plochy č. Z32 se vypouští pozemek parc. č. 1547/1 (v platném územním plánu chybně uvedeno parc. č. 1747); tento pozemek je již ve vlastnictví Obce Sobotín
- z výčtu pozemků zastavitelné plochy č. Z88 se vypouští pozemek parc. č. 1458/16; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy tento pozemek není součástí zastavitelné plochy č. Z88.

Výše uvedené úpravy jsou promítnuty i do grafické části územního plánu, do výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Dále se Změnou č. 2 do výkresu č. 6 doplňuje vymezení veřejného prostranství – zastavitelné plochy č. Z88; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy je tato plocha v textové části (výroku) uvedena, ale v grafické části chybí.

#### **G.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

---

Změnou č. 2 se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nemění.



Lhůta pro vložení dat o územní studii, zpracované pro zastavitelnou plochu č. Z16, do evidence územně plánovací činnosti, se nově stanovuje do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

#### **G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 2 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

Změna č. 2 Územního plánu Sobotín **není řešena ve variantách.**

### **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 se vymezuje devět nových zastavitelných ploch, z toho jsou dvě plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, jedna plocha smíšená obytná venkovská SV, jedna plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI, jedna plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH, jedna plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3, jedna plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a dvě plochy dopravní infrastruktury – silniční DS; tři zastavitelné plochy (jedna plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV, jedna plocha smíšená obytná venkovská SV a jedna plocha dopravní infrastruktury – silniční DS) jsou vymezeny uvnitř zastavěného území a naplňují tak požadavek účelného využití zastavěného území.

Většinu zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, tedy tvoří plochy, určené pro obytnou výstavbu – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV a plochy smíšené obytné venkovské SV. Jde o plochy drobných výměr, jejichž celková kapacita činí cca šest rodinných domů, podle upřesnění na základě podrobnějšího řešení využití pozemků. Od doby vydání Územního plánu Sobotín v r. 2014 bylo postaveno nebo je rozestavěno na vymezených zastavitelných plochách 11 RD, dalších cca 5 RD bylo postaveno uvnitř zastavěného území, na plochách vymezených v územním plánu jako stabilizované; výstavba dalších RD je před zahájením. Změnou č. 1 byla vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, určená pro obytnou zástavbu, s kapacitou 1 RD. Celková kapacita ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV a ploch smíšených obytných venkovských SV, nově vymezených Změnou č. 2, tedy přibližně pokryje asi polovinu úbytku zastavitelných ploch již realizovanou výstavbou.

Zastavitelná plocha staveb pro rodinnou rekreaci RI je vymezena v Klepáčově, v návaznosti na stávající rekreační zástavbu; jde o plochu minimální rozlohy (900 m<sup>2</sup>). Zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH je vymezena na severním okraji zástavby Sobotína, v návaznosti na stávající rekreační areál. Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 je vymezena v Sobotíně, v dolní části navrženého Ski areálu Sobotín a je určena pro stavby provozního a obslužného zázemí lyžařského areálu včetně komerčních zařízení pro stravování nebo ubytování.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z2/8 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Nad Kostelem; je určena pro zemědělské stavby (sklad krmiv), v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby.

Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci a cestovní ruch a plochy pro rozvoj zemědělské výroby je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je konkrétně uvedeno:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) **rozvoj rekreace a lázeňství,**
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. **rozvoj ekologického zemědělství** a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7 je vymezena v Sobotíně, v lokalitě U Kostela, v zastavěném území a je určena pro stavbu parkoviště pro návštěvníky kostela a hřbitova. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/12 je vymezena v lokalitě Na Skřítku a je určena pro stavbu parkoviště pro potřeby turistů – lokalita Na Skřítku je jedním z nejvýznamnějších výchozích bodů pěších turistických tras, cyklotras a lyžařských běžeckých tras v oblasti Hrubého Jeseníku a kapacita stávajícího parkoviště u Chaty Skřítek je v turistické sezóně (zimní i letní) zcela nedostačující.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – červen 2022, říjen 2023.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2, činí 3,64 ha, z toho je 0,29 ha v I. třídě ochrany, 1,77 ha ve II. třídě ochrany, 0,18 ha ve IV. třídě ochrany a 1,40 ha v V. třídě ochrany; na několika zastavitelných plochách nebo jejich částech je provedeno odvodnění.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující plochy:

• **Zastavitelné plochy**

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/1 – 0,54 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Štětínov, v proluce mezi stávající zástavbou.
- Zastavitelná plocha staveb pro hromadnou rekreaci RH č. Z2/2 – 0,27 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v lokalitě U Mertvy a je určena pro rozšíření sousedního stávajícího rekreačního areálu.
- Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z2/4 – 1,15 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v dolní části navrženého Ski areálu Sobotín a je určena pro stavby provozního a obslužného zázemí lyžařského areálu včetně komerčních zařízení pro stravování nebo ubytování.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z2/6 – 0,18 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Pod Smrčinou, v proluce mezi stávající zástavbou, v zastavěném území.
- Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ č. Z2/8 – 0,29 ha zemědělské půdy v I. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Nad Kostelem; je určena pro zemědělské stavby (sklad krmiv), v návaznosti na stávající zemědělský areál.
- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV č. Z2/10 – 0,19 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v lokalitě Jih, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV č. Z49.
- Rozšíření zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z8, vymezené v platném územním plánu – 0,02 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy a plochy přestavby – ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV č. Z2/1 a P2/3 (Sobotín, lokalita Štětínov) je upraveno vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství PV č. Z8; plocha je rozšířena tak, aby splňovala požadavky § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m.
- Rozšíření zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z78, vymezené v platném územním plánu – 0,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z2/7 není z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnocena; jde o část zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z32, vymezené a vyhodnocené v platném územním plánu, u které se Změnou č. 2 mění funkční využití; výměra měněné části plochy je 0,10 ha.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2, tvoří plochy, určené pro obytnou výstavbu – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV a plochy smíšené obytné venkovské SV. Jde o plochy drobných výměr, jejichž celková kapacita činí cca 10 – 12 rodinných domů, podle upřesnění na základě podrobnějšího řešení využití pozemků. Od doby vydání Územního plánu Sobotín v r. 2014 bylo postaveno nebo je rozestavěno

na vymezených zastavitelných plochách 11 RD, dalších cca 5 RD bylo postaveno uvnitř zastavěného území, na plochách vymezených v územním plánu jako stabilizované; výstavba dalších RD je před zahájením. Změnou č. 1 byla vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, určená pro obytnou zástavbu, s kapacitou 1 RD. Celková kapacita ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV a ploch smíšených obytných venkovských SV, nově vymezených Změnou č. 2, tedy přibližně pokryje asi polovinu úbytku zastavitelných ploch již realizovanou výstavbou.

Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci a cestovní ruch a plochy pro rozvoj zemědělské výroby je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je konkrétně uvedeno:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

e) **rozvoj rekreace a lázeňství,**

f) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. **rozvoj ekologického zemědělství** a dřevozpracujícího průmyslu),

g) zlepšení dopravní dostupnosti území,

h) snížení povodňových rizik a sucha.

#### • **Plochy přestavby**

- Plocha přestavby – plocha zeleně se specifickým využitím ZX č. P2/4 – 0,82 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v Sobotíně, v zastavěném území, v návaznosti na areál zámku a je určena pro vybudování minizoo.

#### • **Plochy změn v krajině**

- Plocha vodní a vodohospodářská VV č. K2/1 – 0,12 ha zemědělské půdy v II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování vodní nádrže na severním okraji k.ú. Sobotín; výstavba vodní nádrže přispěje ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

Úprava vymezení plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3, obsažené již v platném územním plánu, nevyvolává zábor zemědělské půdy; část lyžařské sjezdovky, vymezená mimo lesní pozemky, je situována na trvalých travních porostech, které budou mimo zimní sezónu sloužit zemědělskému využití.

Změnou č. 2 se naopak z územního plánu vypouští:

- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z51 (Lyžařský areál Pod Petrovským vrchem) – 0,42 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany
- zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z61, Z62 a Z63 (Přeložka silnice I/11) – 3,06 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany.

Celkový úbytek záboru je tedy 3,48 ha zemědělské půdy.

**Při započtení zrušených zastavitelných ploch činí tedy zábor zemědělské půdy pro Změnu č. 2 pouze 0,16 ha.**

**Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

**§4**

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přezilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

*Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, jako plocha přestavby, tj. pro nové využití ploch v zastavěném území, a jako plocha změn v krajině – pro vybudování vodní nádrže.*

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

*Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 2, z části zahrnují pozemky ve II. třídě ochrany, v jednom případě jde o pozemek v I. třídě ochrany. **Zábor zemědělských pozemků ve II., resp. I. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážná část zástavby obce je soustředěna v údolní nivě Mertvy a Klepáčovského potoka a zde se také logicky vyskytují nejkvalitnější půdy (převážně II. třída ochrany), zatímco zemědělské pozemky méně kvalitní se vyskytují výše na svazích nad údolní nivou, v polohách zcela odtržených od stávající zástavby, případně v lokalitách cenných z hlediska ochrany přírody. Protože rozvojové plochy pro novou výstavbu je nutno vymezit v návaznosti na zastavěné území a na již vymezené zastavitelné plochy, nelze nové zastavitelné plochy situovat do poloh se zemědělskou půdou horší kvality. Zastavitelná plocha, vymezená na pozemku v I. třídě ochrany, je určena pro zemědělskou výrobu – pro zemědělské stavby (sklad krmiv), v návaznosti na stávající zemědělský areál; plochu tedy nelze situovat do jiné polohy. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze zastavitelné plochy vymezit při zachování zásad urbanistické koncepce, bez zásahu do pozemků v I. a II. třídě ochrany.***

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

*Vymezením zastavitelných ploch ani plochy změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

*Část rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 2, tvoří plochy přestavby, tedy plochy pro nové využití nevyužitých ploch a areálů, část zastavitelných ploch leží uvnitř zastavěného území, jde tedy o využití proluk; mimo zastavěné území je situována jen velmi malá část zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Zábor zemědělských pozemků je vyvolán z převážné části vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu – rozvoj obytné výstavby je veřejným zájmem; bez zásahu do zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany by byly možnosti rozvoje obce velmi omezené. Situování rozvojových ploch na zemědělské pozemky ve III., IV. nebo V. třídě ochrany je omezeno zejména zájmy ochrany přírody, kdy převážná část území obce je součástí CHKO Jeseníky, vymezení zastavitelných ploch bez návaznosti na zastavěné území je v rozporu se zásadami územního plánování, kdy je suburbanizace, tedy rozvoj výstavby bez návaznosti na stávající zástavbu, jednoznačně chápána jako negativní prvek.

### Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
Z2/1	BV	0,54		0,54								
Z2/6	BV	0,18				0,18						
<b>celkem BV</b>		<b>0,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z78 část	RI	0,06					0,06					
<b>celkem RI</b>		<b>0,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,06</b>	<b>0,00</b>				
Z2/2	RH	0,27		0,27								
<b>celkem RH</b>		<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z2/4	OX3	1,15					1,15					
<b>celkem OX</b>		<b>1,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,15</b>	<b>0,00</b>				
Z8 část	PV	0,02		0,02								
<b>celkem PV</b>		<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
Z2/10	SV	0,19					0,19					
<b>celkem SV</b>		<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>				
Z2/8	VZ	0,29	0,29							ANO		
<b>celkem VZ</b>		<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>2,70</b>	<b>0,29</b>	<b>0,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,18</b>	<b>1,40</b>	<b>0,00</b>				
<b>Plochy přestavby</b>												
P2/4	ZX	0,82		0,82								
<b>celkem ZX</b>		<b>0,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem plochy přestavby</b>		<b>0,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Plochy změn v krajině</b>												
K2/1	VV	0,12		0,12								
<b>celkem VV</b>		<b>0,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>0,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>3,64</b>	<b>0,29</b>	<b>1,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,18</b>	<b>1,40</b>	<b>0,00</b>				

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 dochází k novému záboru lesních pozemků v rozsahu 2,09 ha, pro úpravu vymezení plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 č. K3, obsažené již v platném územním plánu; naopak ale 1,74 ha původního záboru pro plochu č. K3 se Změnou č. 2 ruší. Dále se, v souvislosti se zrušením návrhu přeložky silnice I/11, ruší původní zábor lesních pozemků pro tuto přeložku v rozsahu 2,33 ha. To znamená, že **Změnou č. 2 se zábor lesních pozemků o 1,98 ha snižuje.**

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa leží nebo do ní zasahují zastavitelné plochy a plochy přestavby č. Z2/4, Z2/6, Z2/11, P2/2 a rozšíření plochy č. Z78.

## J. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území obce Sobotín je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## K. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Sobotín byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (viz samostatný elaborát – Změna č. 2 ÚP Sobotín – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2022)

a vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (viz samostatný elaborát – Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 2 ÚP Sobotín“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2022).

Z provedeného vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na životní prostředí, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

- **Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.** (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2022)

### **Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 2**

Sekundární vlivy realizace návrhu Změny č. 2 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Tento vliv je však většinou pozitivně kompenzován optimalizací místního a nadmístního systému ekologické stability v řešeném území. Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

### **Synergické vlivy realizace návrhu Změny č. 2**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu Změny č. 2 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území. Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu Změny č. 2 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

### **Kumulativní vlivy realizace návrhu Změny č. 2 u dalších složek životního prostředí**

Kumulativní vlivy se u předloženého návrhu Změny č. 2 projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy. Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úby-



tek zemědělské půdy, fragmentaci území a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace návrhu změny ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

## **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 2**

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci návrhu Změny č. 2 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 2 jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat či zcela eliminovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu Změny č. 2 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný, je však žádoucí respektovat následující obecná doporučení:

### **Ochrana půdy:**

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

### **Ochrana povrchových a podzemních vod:**

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce minimálně 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

### **Stabilizace odtokových poměrů:**

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

### **Ochrana krajinného rázu a životního prostředí obecně:**

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle §67 zák. č. 114/1992 Sb., resp. dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

### **Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:**

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

#### Ochrana kulturních památek

- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části návrhu Změny č. 2 a nad rámec obecných podmínek uvedených v předchozím textu navrhována následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů:

#### Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z2/2	(RH) – plocha staveb pro hromadnou rekreaci	Za účelem snížení vlivu na odtokové poměry v území je žádoucí vyloučit výstavbu ve vymezeném záplavovém území v rámci plochy a respektování nezastavěného pásu v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku.
K2/1	(VV) – plocha vodní a vodohospodářská	Vzhledem k nevyločení negativního vlivu plochy na odtokové poměry, jakost vod a VKP ze zákona doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vhodným řešením konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy lze očekávat potenciální zlepšení akumulační a retenční schopnosti území a zvýšení heterogenity krajiny.
P2/4	(ZX) – plocha zeleně se specifickým využitím	Za účelem snížení vlivu na odtokové poměry, migrační prostupnost prvků ÚSES a VKP vodní tok a nivu je žádoucí vyloučit výstavbu ve vymezeném záplavovém území v rámci plochy a respektování nezastavěného pásu v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku.
Z2/4  K3	(OX3) – plocha občanského vybavení se specifickým využitím  (RN2) – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	Plochy umožňují realizaci záměrů – rozšíření sjezdové tratě a výstavbu občanského vybavení, které mohou podléhat zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Doporučujeme proto budoucí záměry v ploše konzultovat s příslušnými OOP a OŽP a na základě těchto konzultací zpracovat potřebná hodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví dle ZPV a případně i dle ZOPK. Pro ochranu biologicky hodnotných částí dotčeného území je žádoucí respektovat konkrétní opatření navržená v rámci zprávy Biologického průzkumu území (Banaš 2021a).

<b>Z2/7</b>	(DS) – plocha dopravní infrastruktury – silniční	Pro snížení negativního vlivu na odtokové poměry a nivu vodního toku jako VKP realizovat parkovací stání s použitím minimálního rozsahu zpevněných ploch, například pomocí zatravněvacích dlažeb či částečného zpevnění plochy štěrkem. Při realizaci záměrů v rámci plochy je vhodné ponechat přítomné vzrostlé dřeviny bez zásahu, popřípadě jejich nutné odstranění projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Tyto dřeviny mohou představovat biologicky hodnotné struktury v území, a to jak pro hnízdící ptáky, tak pro saproxylický hmyz.
<b>Z2/8</b>	(VZ) – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Vzhledem k nevyločení negativního vlivu plochy na odtokové poměry, jakost vod a VKP ze zákona doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
<b>Z2/12</b>	(DS) – plocha dopravní infrastruktury – silniční	Při realizaci plochy respektovat požadavek Správy CHKO na vyhotovení studie specifikující charakter a rozsah záměrů v rámci plochy. Ve studii je zapotřebí také vyřešit otázku nezbytnosti realizace této plochy ve vazbě na již existující parkoviště Na Skřítku. Obecně je pro plochy parkovišť na území CHKO požadováno, aby respektovaly stávající terén, umožňovaly vsak dešťových vod, působily co nejméně nápadně a v dobách nízké návštěvnosti měly charakter například travnaté louky s vyštěrkovanými příjezdy, apod.

- **Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., září 2022)**

Dle výsledků úvodního screeningu navržených změn využití území lze konstatovat, že u sedmi nově navržených ploch obsažených v hodnocené koncepci, dochází k prostorové kolizi s územím PO Jeseníky. Na území PO dále dochází návrhem Změny č. 2 k rozšíření stávající rozvojové plochy Z78. U těchto změn využití území lze tedy vyslovit potenciální riziko negativního ovlivnění lokality soustavy Natura 2000. Důvodem je především vymezení ploch do prostoru PO Jeseníky či prostorová kolize konkrétních změn s biotopem předmětu ochrany PO – chřástala polního. Těmto změnám je v rámci následujícího hodnocení věnována zvýšená pozornost a jsou v textu dále hodnoceny. Kolize navržených změn využití území s biotopem výskytu druhého z předmětů ochrany PO Jeseníky – jeřábka lesního nebyla zjištěna.

U ostatních navržených změn využití území lze vyloučit negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 (PO Jeseníky), a to především z důvodu absence kolize těchto ploch s územím PO a biotopem předmětů ochrany na území PO. Ve správním území obce Sobotín se vykytuje ve vhodných biotopech chřástal polní – předmět ochrany PO, a to i mimo území PO Jeseníky. Změna č. 2 navrhuje některé plochy, či změny vymezení ploch, konkrétně plochy pro rozvoj skiareálu U Vodojemu K3 a plochy Z2/4 do prostoru udávaných nálezů tohoto druhu. Tyto

plochy jsou však dostatečně vzdáleny od hranice PO Jeseníky. Realizací těchto ploch nedojde k negativnímu vlivu koncepce na biotopy druhu na území PO, a proto nejsou tyto navržené změny využití území, jež jsou situovány mimo PO Jeseníky, dále řešeny.

Přehled potenciálně kolizních změn využití území, u nichž nebyl vyloučen vliv na předměty ochrany a celistvost PO Jeseníky, je uveden v následující tabulce, společně se stručným komentářem zdůvodňujícím jejich zařazení mezi hodnocené plochy.

Označení plochy	Funkční využití plochy	Výměra (ha)	Důvod zařazení mezi hodnocené plochy
Z2/3	BV – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	Plocha je navržena na území PO Jeseníky. Plocha zasahuje do lučních porostů, které mohou představovat potenciální biotop chřástala polního na území PO. <b>Poznámka: po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z návrhu vypuštěna.</b>
Z2/5	BV – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,37	Plocha je navržena na území PO Jeseníky. Plocha zasahuje do lučních porostů, které mohou představovat potenciální biotop chřástala polního na území PO. <b>Poznámka: po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z návrhu vypuštěna.</b>
Z2/6	BV – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,18	Plocha je navržena na území PO Jeseníky. Plocha zasahuje do lučních porostů, které mohou představovat potenciální biotop chřástala polního na území PO.
Z2/8	VZ – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,42	Plocha je navržena na území PO Jeseníky. Plocha zasahuje do lučních porostů, které mohou představovat potenciální biotop chřástala polního na území PO.
Z2/10	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,19	Plocha je navržena na území PO Jeseníky. Plocha zasahuje do lučních porostů, které mohou představovat potenciální biotop chřástala polního na území PO.
Z2/11	RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci	0,09	Plocha je navržena na území PO Jeseníky.
Z2/12	DS – plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,32	Plocha je navržena na území PO Jeseníky.
rozšíření plochy Z78	RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci	0,06	Plocha je navržena na území PO Jeseníky.

U čtyř ploch byla míra vlivu jejich realizace na chřástala polního hodnocena jako **mírně negativní vliv (-1)**. Konkrétně se jedná o plochy Z2/3, Z2/5, Z2/6 a Z2/10, na kterých nebyl recentně výskyt druhu potvrzen, nicméně luční porosty na těchto plochách mohou do budoucna, při změně hospodaření v území, představovat potenciálně vhodné biotopy pro výskyt chřástala polního. Pro všechny výše uvedené plochy lze vyslovit riziko potenciálního rušení hnízdících párů chřástala polního realizací záměrů na těchto plochách (rušivé práce při výstavbě v hnízdním období chřástala). Uvedené riziko je však únosné, jelikož hnízdění chřástala lze na základě analýzy dostupných náleзовých dat předpokládat v dostatečné vzdálenosti od návrhových ploch. Výskyt chřástala polního byl v minulosti zaznamenán v lučních porostech ve vzdálenosti méně než 200 m pouze v případě ploch Z2/3 a Z2/10. Vliv realizace těchto ploch na chřástala polního s ohledem na možné rušení druhu nebude významný.

**Poznámka: po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byly plochy Z2/3 a Z2/5 na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z návrhu vpuštěny.**

Na základě výše provedeného rozboru lze konstatovat **mírně negativní ovlivnění (-1 dle stupnice hodnocení) chřástala polního** realizací navržené koncepce.

#### **Vyhodnocení eventuálního vyvolání změn důležitých ekologických funkcí PO:**

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů realizace hodnocené koncepce lze konstatovat, že nedojde k významné změně ekologických funkcí okolních přirozených biotopů a tím pádem k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany PO Jeseníky.

#### **Vyhodnocení eventuální významné redukce ploch výskytu předmětů ochrany PO:**

Lze konstatovat, že realizací předložené koncepce nedojde k významné redukci ploch výskytu typů přírodních stanovišť ani k významné redukci rozlohy biotopu chřástala polního, jenž je předmětem ochrany PO Jeseníky.

#### **Vyhodnocení eventuální významné redukce diverzity PO:**

Za významně negativní redukci diverzity EVL či PO lze obecně považovat případnou eliminaci výskytu či výrazné snížení početnosti některého ze stávajících předmětů ochrany (evropsky významných druhů či ptačích druhů), resp. diagnostických, typických či ochranných významných druhů na plochách výskytu typů přírodních stanovišť – předmětů ochrany v důsledku realizace koncepce.

Realizace koncepce nebude znamenat eliminaci výskytu či významné snížení početnosti předmětu ochrany PO Jeseníky.

#### **Vyhodnocení eventuální významné fragmentace PO:**

V důsledku realizace předložené koncepce nedojde k významné fragmentaci stávajícího přirozeného prostředí předmětu ochrany PO Jeseníky.

### **Vyhodnocení eventuální významné ztráty nebo redukce klíčových charakteristik PO, na nichž závisí stav předmětů ochrany:**

Realizaci předložené koncepce lze hodnotit jako nevýznamnou z hlediska redukce klíčových charakteristik PO, na nichž závisí udržení příznivého stavu předmětu ochrany PO Jeseníky.

### **Vyhodnocení eventuálního významného narušení cílů ochrany PO:**

Lze konstatovat nevýznamné narušení cílů ochrany PO Jeseníky v důsledku realizace koncepce.

### **Závěrečné shrnutí hodnotící míru ovlivnění celistvosti lokalit:**

Z provedeného hodnocení vyplývá, že **nedojde k významně negativnímu** ovlivnění ekologické integrity PO v důsledku navržených změn využití území.

- **Z vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území vyplývá:**

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území a pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny již v platném Územním plánu Sobotín a Změnou č. 2 se nijak zásadně nemění.

Změnou č. 2 jsou vytvořeny podmínky zejména pro další rozvoj obytné výstavby a pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, tedy pro zlepšení soudržnosti obyvatel území a pro posílení ekonomického pilíře; návrhem vybudování nové vodní nádrže jsou vytvořeny podmínky pro posílení retenčních schopností území, tedy podmínky pro zlepšení životního prostředí.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 2 Územního plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

## **L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 76009/2023

V Olomouci dne 3. 7. 2023

Sp.zn: KÚOK/64856/2023/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU  
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších  
předpisů**

**Identifikační údaje:**

***Název koncepce***

**NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**

***Charakter a rozsah koncepce***

**V předložené změně územního plánu Sobotín jsou nově vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:**

**Zastavitelné plochy**

- V rodinných domech – venkovské (BV) – Z2/1, Z2/3, Z2/5, Z2/6.
- Staveb pro hromadnou rekreaci (RH) – Z2/2.
- Občanského vybavení se specifickým využitím (OX3) – Z2/4.
- Dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z2/7, Z2/12.
- Výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – Z2/8.
- Smíšené obytné venkovské (SV) – Z2/9, Z2/10.
- Staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – Z2/11.

**Plochy přestavby**

- V rodinných domech – venkovské (BV) – P2/1, P2/3, P2/5.
- Bydlení v bytových domech (BH) – P2/2.
- Zeleně se specifickým využitím (ZX) – P2/4.

**Plochy změn v krajině**

- Vodní a vodohospodářské (VV) – K2/1.

Změna č. 2 Územního plánu Sobotín dále navrhuje změnu vymezení některých rozvojových ploch, které jsou součástí platného Územního plánu Sobotín ve znění změny č. 1. Konkrétně dochází k rozšíření zastavitelné plochy Z78 (RI) – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v místní části Klepáčov a změně vymezení plochy K3 (RN2) – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru pro realizaci sjezdovky U Vodojemu.

**Umístění koncepce**

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Sobotín
Katastrální území:	Sobotín, Rudoltice u Sobotína, Klepáčov

**Pořizovatel koncepce**

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

**Zpracovatel koncepce**

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3, 709 00 Ostrava – Poruba

## Předkladatel koncepce

Obec Sobotín

## Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany, RNDr. Marek Banaš, Ph. D. – držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále také „zákon č. 100/2001 Sb., v platném znění“), č. j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j.: MZP/2019/71/1432.

## Zpracovatel posouzení Natura ke koncepci

Ekogroup Czech s.r.o., č. p. 52, 783 16 Dolany, RNDr. Marek Banaš, Ph. D. – držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, č. j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j.: MZP/2019/71/1432.

## Průběh posuzování:

Podáním ze dne 2. 9. 2021 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) doručena žádost o stanovisko k obsahu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín dle § 55a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v platném znění. Dne 21. 10. 2021 pod č. j.: KUOK 107028/2021 bylo krajským úřadem dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko s tím, že Změnu č. 2 Územního plánu **Sobotín je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vycházel z návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Sobotín. Předmětem změny jsou zejména plochy pro bydlení (BV), plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy zemědělské (NZ), plochy pro individuální rekreaci (RI) a hromadnou rekreaci (RH), plochu komerčního zařízení (OK), plochy změn v krajině pro sjezdové lyžování, vodní plochy (VV) a plochy dopravy – parkování (DS). Dále dochází ke změně přípustného využití plochy veřejně zeleně (ZV) pro výstavbu minizoo a doplnění přípustného využití plochy OX2 o možnost vybudování zázemí spočívajícího v ubytování návštěvníků.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky (dále také „Agentura“), příslušného dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění“), vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona, pod č. j. SR/755/OM/2021 - 2, ze dne 14. 10. 2021 s odůvodněním: „*Ve správním obvodu obce Sobotín se nachází tyto prvky soustavy Natura 2000: Ptačí oblast (PO) Jeseníky (CZ 0711017) a Evropsky významná lokalita (EVL) Praděd (CZ 071477). Vzhledem k umístění některých navrhovaných ploch v projednávané Změně č. 2 Územního plánu Sobotín na území ptačí oblasti Jeseníky přímo do biotopu předmětu ochrany chrámala polního Agentura nemůže významný vliv vyloučit.*“ Předmětnou změnou územního plánu jsou také řešeny požadavky, které zakládají rámec pro realizaci zá-



měrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, anebo u nichž to nelze s určitostí vyloučit (lokalita č. 17 - bod 114 – „Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení“; lokality č. 20 a 22 – bod 117 – „Stálé kempy a autokempy s ubytovací kapacitou od 100 osob“ a bod 116 – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“; lokality č. 5 a 14 – bod 69 – „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od 50 dobytčích jednotek“, aj.).

Výše uvedené stanovisko k návrhu změny územního plánu s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR ([https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100\\_up](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_up)).

V souladu s § 55b stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 25. 10. 2022 oznámení veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským **úřadem vydáno dne 2. 12. 2022 pod č. j.: KUOK 126353/2022. Veřejné projednání o návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Sobotín“ včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** proběhlo dne 28. 11. 2022 v 15 hodin ve velké zasedací místnosti Obecního úřadu v Sobotíně.

Krajský úřad, podáním ze dne 24. 1. 2023, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož součástí žádosti nebylo stanovisko Agentury, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody na území CHKO, krajský úřad dopisem ze dne 21. 2. 2023, pod č. j.: KUOK 25851/2023 požádal Agenturu o vydání stanoviska k návrhu předmětné změny, vyhodnocení SEA a posouzení Natura dle § 55b stavebního zákona a současně dopisem ze dne 21. 2. 2023, č. j.: KUOK 25470/2023 sdělil pořizovateli změny územního plánu prodloužení lhůty k vydání stanoviska SEA z důvodu chybějícího podkladu pro jeho vydání. Podáním ze dne 16. 3. 2023, č. j.: KUOK 34261/2023 bylo krajskému úřadu doručeno stanovisko Agentury k posouzení na evropsky významné lokality na území CHKO Jeseníky a Ptačí oblast Jeseníky dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění a s tím, že předložený záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblast Jeseníky. Agentura uvádí, že nově posoudila předloženou změnu územního plánu a má za to, že navrhované změny mohou významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Praděd nebo Ptačí oblast Jeseníky. Na základě tohoto krajský úřad vydal dne 27. 3. 2023, č. j.: KUOK 23611/2023 stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín, v němž požadoval přepracovat vyhodnocení SEA – zejména posouzení Natura ve smyslu uvedeného stanoviska Agentury.

Podáním ze dne 8. 6. 2023 bylo krajskému úřadu k předmětné změně územního plánu doručeno nové stanovisko Agentury ze dne 6. 6. 2023, č. j.: SR/0445/OM/2023 – 2, v němž na základě vyhodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (RNDr. Marek Banaš, Ph. D., Ecogroup Czech s.r.o., září 2022) a provedených úprav některých návrhových ploch uvedených v zadání Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na území ptačí oblasti Jeseníky, Agentura nově významný

vliv na předměty ochrany vyloučila a jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, uvedla k jednotlivým navrhovaným lokalitám ležícím na území CHKO Jeseníky připomínky.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Sobotín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Změny č. 2 Územního plánu Sobotín**“, vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv a námitek uplatněných dotčenými osobami, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

### STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

#### „**Změny č. 2 Územního plánu Sobotín**“

**Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:**

**1) Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy**

- **Z2/2 – plocha staveb pro hromadnou rekreaci (RH)** – za účelem snížení vlivu na odtokové poměry v území je žádoucí vyloučit výstavbu ve vymezeném záplavovém území v rámci plochy a respektování nezastavěného pásu v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku.
- **K2/1 – plocha vodní a vodohospodářská (W)** – vzhledem k nevyločení negativního vlivu plochy na odtokové poměry, jakost vod a VKP ze zákona doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vhodným řešením konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy lze očekávat potenciální zlepšení akumulační a retenční schopnosti území a zvýšení heterogenity krajiny.
- **P2/4 – plocha zeleně se specifickým využitím (ZX)** – za účelem snížení vlivu na odtokové poměry, migrační prostupnost prvků ÚSES a VKP vodní tok a nivu je žádoucí vyloučit výstavbu ve vymezeném záplavovém území v rámci plochy a respektování nezastavěného pásu v šíři 6 m od břehové hrany vodního toku.
- **Z2/4 – plocha občanského vybavení se specifickým využitím (OX3) a K3 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)** – záměr rozšíření sjezdové tratě včetně zázemí lyžařského areálu v rámci této plochy je záměrem, který podléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Doporučujeme proto budoucí záměr konzultovat s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí a orgánem ochrany přírody krajského úřadu. Pro ochranu biologicky hodnotných částí dotčeného území je žádoucí respektovat konkrétní opatření navržená v rámci biologického průzkumu území (Banaš, 2021a).
- **Z2/7 – plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – pro snížení negativního vlivu na odtokové poměry a nivu vodního toku jako VKP realizovat parkovací stání s použitím maximálního rozsahu zpevněných ploch, například pomocí zatravněvacích dlažeb či čas-

tečného zpevnění plochy šterkem. Při realizaci záměru v rámci plochy je vhodné ponechat přítomné vzrostlé dřeviny bez zásahu, popřípadě jejich nutné odstranění projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Tyto dřeviny mohou představovat biologicky hodnotné struktury v území, a to jak pro hnízdicí ptáky, tak pro saprofytický hmyz.

- **Z2/8 – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – vzhledem k nevyločení negativního vlivu plochy na odtokové poměry, jakost vod a VKP ze zákona doporučujeme konkrétní budoucí záměry v rámci plochy projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vhodným řešením konkrétních budoucích záměrů v rámci plochy lze očekávat potenciální zlepšení akumulaci a retenční schopnosti území a zvýšení heterogenity krajiny. Za účelem ochrany krajinného rázu je vhodné pro předpokládanou výstavbu skladu krmiv preferovat východní části plochy ve vazbě na stávající zemědělský areál.
- **Z2/12 – plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)** – při realizaci plochy respektovat požadavek Správy CHKO na vyhotovení studie specifikující charakter a rozsah záměrů v rámci plochy. Ve studii je zapotřebí také vyřešit otázku nezbytnosti realizace této plochy ve vazbě na již existující parkoviště Na Skřítku. Obecně je pro plochy parkovišť na území CHKO požadováno, aby respektovaly stávající terén, umožňovaly vsak dešťových vod, působily co nejméně nápadně a v dobách nízké návštěvnosti měly charakter například travnaté louky s vyšterkovanými příjezdy, apod.

#### 1) Na základě stanoviska Agentury ze dne 6. 6. 2023, č. j.: SR/0445/OM/2023-2:

- Plochu **BV - Z2/3** (p. č. 1452/3 – část a 1452/2 - část k. ú. Sobotín) požadujeme vypustit. Odůvodnění: *Plocha představuje nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky s minimální návazností na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Agentura požaduje tuto plochu vypustit také vzhledem k nízkému využití okolních zastavitelných ploch. Záměr zasahuje do území ptačí oblasti Jeseníky. Záměr je v rozporu s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.*
- Plochu **BV - Z2/5** (p. č. 1806/2 - část k. ú. Sobotín) požadujeme vypustit. Odůvodnění: *Plocha představuje nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky s minimální návazností na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Agentura požaduje vypustit tuto plochu také vzhledem k nízkému využití okolních zastavitelných ploch. Záměr zasahuje do území ptačí oblasti Jeseníky. Záměr je v rozporu s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.*
- U plochy **BV - Z2/6** (p. č. 82/1 k. ú. Sobotín) **souhlasíme za podmínek stanovení koeficientu zastavitelnosti max. 20%, s výškovou hladinou max. 1 NP s možností obytného podkroví.** Odůvodnění: *Jedná se o plochu ze tří stran obklopenou stávající zástavbou. Omezení má za cíl zachovat relativně rozvolněnou zástavbu v dané lokalitě, která dále navazuje na volnou krajinu III. zóny CHKO Jeseníky. Z těchto důvodů je stanoven požadavek na koef. max. zastavitelnosti 20% při zachování výškové hladiny korespondující s okolní zástavbou. Podmínka vychází z § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.*
- Plochu **VZ - Z2/8** (p. č. 1990 k. ú. Sobotín) **požadujeme o polovinu zmenšit a souhlasíme pouze s východní částí zbylé plochy.** Odůvodnění: *Jedná se o plochu umístěnou do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky a do území ptačí oblasti Jeseníky. Plocha přímo nenavazuje na stávající zastavěné území obce, ale funkčně navazuje na stávající plochu VZ. Východní část této plochy sloužila jako*

*zázemí stavby poldrů nad obcí a její charakter nepředstavuje typický biotop chřástala polního jako jednoho z předmětů ochrany ptací oblasti Jeseníky. Z těchto důvodů Agentura připouští zařazení východní poloviny plochy do plochy VZ.*

- Plochu **SV - Z2/9** (p. č. 931/2 a 931/1 k. ú. Sobotín) **požadujeme vypustit.**  
*Odůvodnění: Plocha je navržena do vymezeného ÚSES, a to do lokálního biocentra L15. Záměr je v rozporu s § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Plocha se také nachází v bezprostřední blízkosti vodního toku Klepáčovského potoka a jeho nivy. Zachování migračních koridorů napříč obcí představuje základní předpoklad pro trvale udržitelný rozvoj území.*
- U plochy **RI - Z2/11** (p. č. 90/1 a 90/2 k. ú. Klepáčov) **souhlasíme za podmínek stanovení koeficientu zastavitelnosti max. 20%, s výškovou hladinou max. 1 NP s možností obytného podkroví.**  
*Odůvodnění: Osada Klepáčov se vyznačuje rozvolněným charakterem zástavby. Navržená plocha navazuje na tuto zástavbu a dále přechází do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky. Omezení má za cíl zachovat rozvolněnost zástavby soustředěné kolem místní veřejné komunikace a vodního toku. Pro zachování charakteru zástavby Agentura vyžaduje respektovat tento rozvolněný charakter zástavby v této navrhované ploše a stanoviska požadavek na koef. max. zastavitelnosti 20% při zachování výškové hladiny korespondující s okolní zástavbou.*
- U plochy **RI - Z78** (pozemek p. č. 98/1 - část, k. ú. Klepáčov) **souhlasíme za podmínek stanovení koeficientu zastavitelnosti max. 20%, s výškovou hladinou max. 1 NP s možností obytného podkroví.**  
*Odůvodnění: Osada Klepáčov se vyznačuje rozvolněným charakterem zástavby. Navržená plocha navazuje na tuto zástavbu a dále přechází do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky. Omezení má za cíl zachovat rozvolněnost zástavby soustředěné kolem místní veřejné komunikace a vodního toku. Pro zachování charakteru zástavby Agentura vyžaduje respektovat tento rozvolněný charakter zástavby v této navrhované ploše a stanoviska požadavek na koef. max. zastavitelnosti 20% při zachování výškové hladiny korespondující s okolní zástavbou. Původně požadovaný koeficient v zadání změny ÚP 15% byl zvětšen na 20% vzhledem k tomu, že plocha byla zmenšena o více než původně požadovanou polovinu.*
- Plocha **DS - Z2/12** (pozemek p. č. 1109/2 k. ú. Rudoltice u Sobotína) **souhlasíme za podmínek vyhotovení studie specifikující charakter a rozsah záměru.**  
*Odůvodnění: Plocha se nachází v lokalitě Skřítek, podél komunikace I. třídy I/11. Tato lokalita je nástupním místem pro letní a zimní turistiku na hřebeny Jeseníků. Vzhledem k tomu, že není znám rozsah a charakter záměru, Agentura požaduje zpracování studie, která by tuto plochu podrobněji řešila. Obecně k plochám pro parkování navrhovaným ve volné krajině CHKO Jeseníky Agentura požaduje, aby respektovaly stávající terén, umožňovaly vsak srážkových vod, působily co nejméně nápadně a v dobách nízké návštěvnosti měly charakter např. travnaté louky s vyštěrkovanými příjezdy apod. Betonový či asfaltovaný povrch není přípustný.*

Nově navržené stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby pro rodinnou rekreaci v části právního obvodu obce Sobotín ležící na území CHKO Jeseníky musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní architektonické rysy tradičního jesenického domu:

- stavby jednopodlažní se sedlovou střechou;
- střecha rovnoramenná se sklonem od 38 - 45 st.;
- půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2:1 a větším, s hřebenem střechy v podélné ose půdorysu;
- koeficient zastavění pozemku max. 40%.

Na území CHKO Jeseníky je z důvodů ochrany krajinného rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) nepřípustné umístování mobilních domů a obytných maringotek.

Vzhledem k tomu, že pro ochranu hodnot krajinného rázu, podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v Územním plánu obce Sobotín, části na území CHKO Jeseníky, nepostačující, bude Agentura při rozhodování v této části obce nadále pokračovat individuálním posouzením jednotlivých záměrů z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

**1) Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 2 Územního plánu Sobotín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno respektovat požadavky vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Sobotín na životní prostředí:**

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen - březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce minimálně 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umístování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Umístování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, podrobit posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Respektovat závěry již zpracovaných hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, resp. dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- Při realizaci navržené zástavby v blízkosti kulturních památek respektovat jejich výskyt, a pokud to bude možné, zapracovat jejich umístění do architektonického řešení zástavby.

V případě, že by do územního plánu byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch, či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem územního plánu požádáno o stanovisko krajského úřadu dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA (včetně posouzení Natura) o tyto požadavky dopracovat (např. námitka paní Jolany Kostecké a pana Stanislava Johna, v níž bylo navrženo nové vymezení plochy Z2/3, spočívající ve směně parcely č. 1452/2 s parcelou č. 1790 k. ú. Sobotín.)

#### Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce Změny č. 2 Územního plánu Sobotín předložené k veřejnému projednání dle § 55b stavebního zákona, vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a obdržených stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv a námitek uplatněných dotčenými osobami.

Předmětem koncepce je vymezení 12 nových návrhových zastavitelných ploch, 5 ploch přestavby a 1 plochy změn v krajině. Dále jsou předmětem koncepce změny vymezení některých ploch obsažených v platném Územním plánu Sobotín. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce.

K realizaci či k realizaci s bližším prověřením byly zpracovatelem vyhodnocení SEA doporučeny všechny návrhové plochy. Zpracovatel SEA konstatoval, že předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Sobotín je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný a bylo navrženo, aby příslušný úřad vydal k posuzované změně územně plánovací dokumentace souhlasné stanovisko s podmínkami stanovenými v kapitole č. 8 a 11 vyhodnocení SEA. U rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními zápornými vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) byla tedy nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části návrhu změny územního plánu stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, bylo konstatováno, že uvedený návrh Změny č. 2 Územního plánu Sobotín nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska Agentury, jakožto orgánu ochrany přírody příslušného podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín ze dne 6. 6. 2023, č. j.: SR/0445/OM/2023 – 2, k jednotlivým navrhovaným lokalitám ležícím na území CHKO Jeseníky však vyplynuly požadavky, které jsou do stanoviska SEA zahrnuty v plném rozsahu.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

#### **M. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b odst. 5 ZOHLEDNĚNO**

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023 k Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu bylo zohledněno takto:

- zastavitelné plochy Z2/3, Z2/5 a Z2/9 byly vypuštěny
- vymezení zastavitelné plochy Z2/8 bylo zredukováno přibližně na polovinu, byla ponechána jen východní část
- do I.A. Textové části (výroku), kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, byl doplněn zákaz umísťování mobilních domů a obytných maringotek na území CHKO Jeseníky
- koeficient zastavitelnosti max. 20 %, s výškovou hladinou max. 1 NP s možností obytného podkroví pro plochy BV Z2/6, RI Z2/11 a rozšířenou plochu RI Z78 byl pro plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI takto stanoven již v platném územním plánu, pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z2/6 byly tyto podmínky stanoveny již v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání.

Ostatní požadavky, uvedené ve stanovisku, se vztahují k následným fázím správních řízení při uplatňování územního plánu a na obsah územního plánu nemají dopad.

## N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- Vyhodnocení námitek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín po veřejném projednání, které se konalo dne 28. 11. 2022

K vymezené zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z2/3 byly podány dvě námítky:

Námitka č. j. 137256/2022 ze dne 2. 12. 2022 požaduje jiné vymezení zastavitelné plochy Z2/3 pro budoucí zástavbu, zvětšení této plochy pro zástavbu – **námitce není vyhověno – viz odůvodnění níže.**

Námitka č. j. 137775/2022 ze dne 5. 12. 2022 požaduje úplné vyjmutí navržené zastavitelné plochy Z2/3 z důvodu ochrany chřástala polního – **námitce je vyhověno – viz odůvodnění níže.**

### **Odůvodnění:**

***V návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla část pozemku parc. č. 1452/3, navazující na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovskou BV č. Z15a, včetně části pozemku parc. č. 1452/2, přiléhajícího k silnici III/4502, vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovská BV č. Z2/3. Po projednání návrhu Změny č. 2 podle § 55b stavebního zákona byla zastavitelná plocha Z2/3 z návrhu vypuštěna, na základě nesouhlasného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Jeseníky č.j. SR/0445/OM/2023-2 ze dne 6. 6. 2023 a nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. KUOK 76009/2023 ze dne 3. 7. 2023. Důvodem pro nesouhlasná stanoviska byla skutečnost, že plocha představuje nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky s minimální návazností na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Záměr zasahuje do území ptáčích oblastí Jeseníky a je v rozporu s § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.***

Námitka č. M USP 137955/2022 ze dne 5. 12. 2022 Obce Sobotín požaduje pouze úpravu textové části v přípustném využití plochy OX2 na pozemku parc. č. 1751 v k.ú. Sobotín o stavby pro volnočasové a sportovní účely – **námitka je zmatečná; zastavitelná plocha OX2 Z9 je vymezena na pozemku parc. č. 470/1, nikoliv na pozemku parc. č. 1751; pozemek parc. č. 1751 již aktuálně neexistuje, došlo k dělení pozemků, kdy původní pozemek parc. č. 1751 byl rozdělen na pozemky parc. č. 1751/1 a 1751/2. Po konzultaci s pověřeným zastupitelem bylo upřesněno, že námitka se týká pozemku parc. č. 1751/1, který je součástí zastavitelné plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX Z3, určené pro vybudování kompostárny.**

***Po tomto upřesnění bylo námitce vyhověno tak, že pro plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX bylo doplněno podmíněně přípustné využití „stavby pro volnočasové a sportovní účely za podmínky, že toto využití neohrozí hlavní využití plochy“.***



## O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

- Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Sobotín po veřejném projednání, které se konalo dne 28. 11. 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření RSD-170621/2022-1 ze dne 25. 11. 2022

1. u vypuštěných zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (DS), které jsou označeny jako Z61, Z62 a Z63 vymezit tyto plochy jako územní rezervu pro dopravní infrastrukturu (DS) – **připomínka není akceptována; zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z61, Z62 a Z63 byly v platném územním plánu vymezeny pro přeložku silnice I/11 v prostoru šikan nad Rudolticemi; tento záměr byl do územního plánu zapracován na základě v té době platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje; Aktualizací č. 2a byl tento záměr ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje zcela vypuštěn, a proto byl Změnou č. 2 vypuštěn i z Územního plánu Sobotín; vymezení územní rezervy pro přeložku by bylo v rozporu se ZÚR OK,**
2. nesouhlas s připojením navrhované účelové komunikace na silnici I/11 na pozemcích p. č. 127/7 a p. č. 127/2 k. ú. Rudoltice u Sobotína; s ohledem na směrové a výškové vedení silnice I. třídy by nové komunikační připojení v daném úseku znamenalo negativní ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu dopravy, resp. zvýšené riziko vzniku nehod na silnici I. třídy; případné zřízení nové křižovatky v dotčeném úseku sil. I/11 by rovněž nerespektovalo požadavek ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic na min. vzájemnou vzdálenost křižovatek (na silnici I. třídy min. 1,5 km), vzdálenost místa navrhovaného připojení ÚK na sil. I/11 od stáv. křižovatky I/11 x III/44638 (na Hraběšice) je cca 600 m – **připomínka je akceptována, návrh účelové komunikace je ze Změny č. 2 vypuštěn,**
3. využití lokality plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3 ozn. č. Z2/4 podmínit v textu doložením návrhu dopravní obsluhy ve vztahu k silnici I/44 – **připomínka není do Změny č. 2 zapracována, návrh dopravní obsluhy předmětné plochy bude předmětem následných správních řízení.**

Povodí Moravy, s.p. – vyjádření PM-49298/2022/5203/Vrab) ze dne 1. 12. 2022 – nemá námítky, požaduje ale:

- u zastavitelné plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH Z2/2 respektovat stanovené záplavové území a zachovat minimální vzdálenost 8 m od břehové hrany vodního toku
- u zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2 Z9 respektovat stanovené záplavové území
- u zastavitelných ploch Z2/8, Z2/9, Z43, Z49 a Z78 zachovat minimální vzdálenost 6 m od břehové hrany vodního toku.

**Tyto požadavky se vztahují k následným fázím správních řízení.**

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
NP	nadzemní podlaží
OOP	orgán ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽP	orgán ochrany životního prostředí
PO	ptačí oblast
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RKC	rekreační krajinný celek
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TKO	tuhé komunální odpady
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje