



O B E C S O B O T Í N
Sobotín 54, 788 16 Petrov nad Desnou

čj. OUSO1881/2025
Sp. zn: SOUSO2102/2024-48

V Sobotíně dne 7. 9. 2025

PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ

**z 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobotín
konaného dne 29. září 2025.**

Zastupitelstvo obce Sobotín PŘIJALO:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** program 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobotín.

Usnesení 26/1

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Připomínky k zápisu z 25. jednání ZO ze dne 9. 7. 2025
- 5) Zpráva finančního a kontrolního výboru
- 6) Komplexní pozemkové úpravy Rudoltice
- 7) Rozpočtové opatření 17/2025
- 8) OZV obce Sobotín o regulaci konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství
- 9) Návrh zvýšení nájemného v běžných bytech a v DPS Sobotín
- 10) Žádost o finanční podporu – SK Petrov-Sobotín + RO 18/2025
- 11) Obecní nemovitosti
 - a) Vyvěšení záměru směny (plocha za COOP x plocha u hasičské zbrojnice)
 - b) Prodej části pozemku p.č. 799/3, k.ú. Rudoltice
 - c) Prodej pozemků p.č. 607/1 a 1038, k.ú. Rudoltice
 - d) Žádost o bezúplatný převod části pozemku p.č. 94/1, k.ú. Klepáčov pod komunikací od SPÚ
- 12) Projednání žádostí o změnu ÚP obce
- 13) Ceník obecních chatků v Rudolticích od 1.1.2026
- 14) Dodatek č. 2 ke Smlouvě se společností JR STaKR s.r.o., - o prodloužení termínu na pokládku asfaltu
- 15) Organizační:
 - a) Rozpočtové opatření č.16/2025 (na vědomí)
 - b) Navýšení počtu kmenových zaměstnanců – údržba obce Sobotín
 - c) Informace starosty
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

ZO = 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** program 26. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobotín.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá Josef Hroch, starosta

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se:0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Pavelková,

Usnesení č. 26/1 bylo přijato

Usnesení 26/2:

Zastupitelstvo obce Sobotín projednalo a **schvaluje** plán společných zařízení vypracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Rudoltice u Sobotína dle předložené dokumentace zpracované firmou "ORIS" spol. s.r.o., Olomouc.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Předkládá a zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Výsledek hlasování: **pro: 6** **proti:** **zdržel se:2**

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Pavelková,

Zdržel se: p. Valtová, p. Polanský

Usnesení 26/2 bylo přijato

Usnesení 26/3:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** rozpočtové opatření č. 17/2025 v příjmové a výdajové části rozpočtu na rok 2025 ve výši 559 556,- Kč

Termín: 29. 9. 2025

Předkládá a zodpovídá: Josef Hroch, starosta

Zapsala: Andrea Mošlová

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti: 0** **zdržel se:0**

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková,

Usnesení č. 26/3 bylo přijato

Usnesení 26/4:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Sobotín, o regulaci konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ze dne 29. 09. 2025.

Předkládá a zodpovídá: Josef Hroch, starosta

Zapsala: Pavlína Zaoralová

Termín schválení: 29. 09. 2025

Výsledek hlasování: **pro: 8** **proti:** **zdržel se: 0**

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková,

Usnesení č. 26/4 bylo přijato

Usnesení 26/5:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** zvýšení nájemného v běžných obecních bytech z původní ceny 50,- Kč/1m² na novou výši nájemného 60,-Kč/1m². Nájemné bude zvýšeno třetím kalendářním měsícem po doručení návrhu nájemci, který s navrženou částkou vyjádří souhlas.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá a předkládá: Josef Hroch, starosta

Zapsala: Pavlína Zaoralová

Výsledek hlasování: **pro: 6** **proti: 1** **zdržel se:1**

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Pavelková

Proti: p. Polanský

Zdržel se: p. Valtová

Usnesení č. 26/5 bylo přijato

Usnesení 26/6:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** zvýšení nájemného v Domě s pečovatelskou službou na adrese Sobotín 74, 788 16 Petrov nad Desnou z původní ceny 29,-Kč/1m² na novou výši nájemného 35,-Kč/1m². Nájemné bude zvýšeno třetím kalendářním měsícem po doručení návrhu nájemci, který s navrženou částkou vyjádří souhlas.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá a předkládá: Josef Hroch, starosta

Zapsala: Pavlína Zaoralová

Výsledek hlasování: **pro: 6** **proti: 1** **zdržel se: 1**

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Pavelková

Proti: p. Polanský

Zdržel se: p. Valtová

Usnesení č. 26/6 bylo přijato

Usnesení 26/7:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 19 100 Kč na pískování + smykování fotbalového hřiště v Petrově nad Desnou a uzavření Smlouvy o poskytnutí daru mezi SK Petrov - Sobotín, z. s. zastoupeného panem Karlem Stromšíkem jednatelem, IČO 45212643, Petrov nad Desnou 156 a Obcí Sobotín, zastoupené starostou obce Josefem Hrochem, IČO 00303348, Sobotín čp. 54 a pověřuje podpisem této smlouvy starostu obce pana Josefa Hrocha.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Předkládá a zodpovídá: Josef Hroch, starosta

Zpracovala: Věra Evjáková

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/7 bylo přijato

Usnesení 26/8:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 18/2025 ve výdajové části rozpočtu:

§ 3419 – ostatní sportovní činnost 19 100,- Kč

§ 3639 – komunální služby - rezerva - 19 100,- Kč

Termín schválení: 29. 9. 2025

Předkládá a zodpovídá: Josef Hroch, starosta

Zpracovala: Andrea Mošelová

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/8 bylo přijato

Usnesení 26/9:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** pořízení geometrického plánu k oddělení části pozemku parc. č. 799/3 v k. ú. Rudoltice u Sobotína, zpracování znaleckého posudku a následné vyvěšení záměru prodeje této oddělené části pozemku.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/9 bylo přijato

Usnesení 26/10:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** pořízení znaleckého posudku na pozemek parc. č. 1038 v k. ú. Rudoltice u Sobotína a vyvěšení záměru jeho prodeje. Zároveň rozhoduje, že pozemek parc. č. 607/1 nebude do vyjasnění vlastnického práva katastrálním úřadem k prodeji nabízen.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/10 bylo přijato

Usnesení 26/11:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 94/1 v k. ú. Klepáčov pod veřejným prostranstvím od Státního pozemkového úřadu IČO: 01312774 do vlastnictví obce Sobotín IČO: 00303348, k administraci žádosti o bezúplatný převod pověřuje starostu obce Josefa Hrocha.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/11 bylo přijato

Usnesení 26/12:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatný převod části pozemku vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 94/1 v k. ú. Klepáčov pod veřejným prostranstvím mezi Státním pozemkovým úřadem IČO: 01312774 a obcí Sobotín IČO: 00303348. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce Josefa Hrocha.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková
Usnesení č. 26/12 bylo přijato

Usnesení 26/13:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** zahájení přípravy Změny č. 3 Územního plánu obce Sobotín.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Pavelková

Zdržel se: p. Polanský

Usnesení č. 26/13 bylo přijato

Usnesení 26/14:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** vyhlášení výzvy občanům a právnickým osobám k podání žádostí o změnu využití pozemků v rámci připravované Změny č. 3 Územního plánu Sobotín s poplatkem za přijetí žádosti o změnu ÚP 5 000,- Kč + DPH od fyzických osob a 20 000,-Kč + DPH od právnických osob, bez ohledu na výsledek žádosti.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Pavelková

Zdržel se: p. Polanský

Usnesení č. 26/14 bylo přijato

Usnesení 26/15:

Zastupitelstvo obce Sobotín **ukládá** starostovi zajistit podání žádostí o dotaci z programů Ministerstva pro místní rozvoj a Olomouckého kraje.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Pro: p. Bittner, p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Pavelková

Zdržel se: p. Polanský

Usnesení č. 26/15 bylo přijato

Usnesení 26/16:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** nový ceník obecních chatků v Rudolticích dle předložené dokumentace, zahrnující poplatky za pobyt osob ve vlastních karavanech, autech a stanech, spotřebovanou energii a standardní využití společného zázemí, s platností od 1. 1. 2026, včetně modernizovaného vybavení a zútulnění chatků a provedených oprav (nové komíny apod.).

Ceník obecních chatků v Rudolticích - platnost od 1. 1. 2026

Ubytování v chatkách

- Děti 0–5,99 let 50 Kč / noc
- Děti 6–17,99 let 150 Kč / noc
- Osoby od 18 let 300 Kč / noc

Pobyt ve vlastních ubytovacích zařízeních

- Obytné auto / karavan ... 200 Kč / noc
- Stan 100 Kč / noc
- Osoby v karavanu či stanu 0-5,99 let ... 50 Kč / noc
(v ceně zahrnuto využívání sociálního zařízení, společných ploch, ohniště apod.)
- Osoby v karavanu či stanu od 6 let 100 Kč/noc
(v ceně zahrnuto využívání sociálního zařízení, společných ploch, ohniště apod.)

Povinné poplatky všech ubytovaných (chatky, vlastní ubytovací zařízení)

- Rekreační poplatek dle platné vyhlášky obce
- Spotřebovaná energie ... 15 Kč / 1 kWh (dle elektroměru odběrného místa)

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Pavelková

Zdržel se: p. Polanský

Usnesení č. 26/16 bylo přijato

Usnesení č.26/17:

Zastupitelstvo obce Sobotín **ukládá** starostovi obce zajistit instalaci elektroměru a odběrného místa pro účely vyúčtování spotřebované energie u obecních chatěk Rudoltice.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/17 bylo přijato

Usnesení č. 26/18:

Zastupitelstvo obce Sobotín **ukládá** obci informovat návštěvníky o novém ceníku a pravidlech využívání areálu obecních chatěk Rudoltice.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/18 bylo přijato

Usnesení č. 26/19:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 7/2025 se zhotovitelem JR STaKR s.r.o., IČO 28596854, na akci „III. etapa – gravitační splašková kanalizace, prodloužení stoky A5 a A5r“, kterým se:

- prodlužuje termín dokončení stavby do 31. 5. 2026,
- zahrnují vícepráce a méněpráce spojené s objevenou kavernou pod komunikací u Rybářské bašty v Rudolticích,
- mění projektové řešení asfaltového krytu tak, aby byly položeny dvě nové vrstvy asfaltu v celém rozsahu komunikace včetně hluchého místa a navazující části směrem před budovou Rudoltice č. ev. 5.

a pověřuje starostu Josefa Hrocha k podpisu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 7/2025.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/19 bylo přijato

Usnesení č. 26/20:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** podání žádosti o Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024/04028/OŽPZ/DSM ze dne 2. 9. 2024 na částku 2 160 000,- Kč od Olomouckého kraje IČO:60609460 na prodloužení termínu čerpání dotace do 31. 5. 2026.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/20 bylo přijato

Usnesení č. 26/21:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024/04028/OŽPZ/DSM ze dne 2. 9. 2024 na částku 2 160 000,- Kč mezi Olomouckým krajem IČO:60609460 a obcí Sobotín IČO:00303348 s prodloužením termínu čerpání dotace do 31. 5. 2026. K podpisu smlouvy pověřuje starostu obce pana Josefa Hrocha.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Zodpovídá: Josef Hroch, starosta obce

Zpracovala: Tereza Podhorová

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/21 bylo přijato

Usnesení č. 26/22:

Zastupitelstvo obce Sobotín **schvaluje** navýšení počtu kmenových zaměstnanců o jednu pracovní pozici na údržbu obce Sobotín od 1. 10. 2025.

Termín schválení: 29. 9. 2025

Předkládá a zodpovídá: Josef Hroch, starosta

Zpracoval: Jiří Štefečka, referent

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Pro: p. Mošel, p. Káňová, p. Hroch, p. Vlček, p. Valtová, p. Polanský, p. Pavelková

Usnesení č. 26/22 bylo přijato

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ:

- zprávu finančního výboru č. 22 ze dne 24. 9. 2025 a zprávu kontrolního výboru č. 21 ze dne 25. 9. 2025
- současný stav řešení směny pozemků v lokalitě za COOPem v Sobotíně a pověřuje starostu Josefa Hrocha svoláním pracovní schůzky s paní Kupcovou, JUDr. Nešporem a zastupiteli obce, a to do konce října 2025, zastupitelstvo požaduje, aby na dalším jednání ZO byl znám další postup v této záležitosti
- Rozpočtové opatření č. 16/2025 (přijaté dotace – kamerový systém).

Ověřovatelé:

p. Kateřina Valtová

p. Jan Mošel

Místostarosta:

p. Martin Vlček

Starosta:

p. Josef Hroch