

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**

**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Důvody pro pořízení Územního plánu Sobotín, použité podklady	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	9
C. Údaje o splnění Zadání územního plánu Sobotín	10
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	28
E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	28
E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	44
E.2.1 Základní urbanistická koncepce	44
E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	50
E.2.3 Bydlení	57
E.2.4 Občanské vybavení	58
E.2.5 Výroba	60
E.2.6 Rekreace, cestovní ruch	63
E.2.7 Systém sídelní zeleně	65
E.2.8 Doprava	66
E.2.9 Vodní hospodářství	74
E.2.10 Energetika a elektronické komunikace	77
E.2.11 Likvidace komunálních odpadů	81
E.2.12 Územní systém ekologické stability	82
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	87
G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	89
H. Výsledek přezkoumání Územního plánu Sobotín	93
H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	93
H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	97
H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	100
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	101

## **A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN, POUŽITÉ PODKLADY**

---

### **a) Údaje o zadání, podkladech a postupu práce**

Územní plán Sobotín je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sobotín a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 2. 2. 2011 a jejích dodatků.

Územní plán Sobotín je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Navržená koncepce rozvoje obce, stanovená Územním plánem Sobotín, navazuje na předchozí Územní plán Sobotín – katastrální území Sobotín, Rudoltice, Klepáčov a Petrov nad Desnou (KA\*KA, projektový ateliér Tuřice 32, Předměřice nad Jizerou, 2005), schválený Zastupitelstvem obce Sobotín dne 1. 3. 2006 a následně schválenou Změnou č. 1, s nezbytnými úpravami, vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1), z platné legislativy a z aktuálních rozvojových záměrů obce.

V březnu 2011 byly zpracovány průzkumy a rozborů, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován návrh zadání Územního plánu Sobotín, který byl projednán dle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a požadavků. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Sobotín dne 22. 11. 2011.

Návrh řešení Územního plánu Sobotín byl zpracován v srpnu 2012 a byl projednán dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Při projednání návrhu územního plánu byly vzneseny poměrně závažné připomínky zejména ze strany orgánů ochrany přírody (nesouhlas s rozsahem navrženého rozšíření lyžařského areálu Klepáčov a s rozsahem zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu).

Na základě výsledků projednání byl tedy návrh územního plánu v říjnu 2013 upraven (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a naturového posouzení); zároveň byl uveden do souladu s novelou stavebního zákona platnou od 1. 1. 2013 (zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Současně byla grafická část přepracována do nových mapových podkladů (aktuálních map evidence nemovitostí – po zpracování komplexních pozemkových úprav).

Provedené úpravy zahrnovaly:

- podstatnou redukci zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu – ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV a ploch smíšených obytných venkovských SV – byly vypuštěny plochy č. Z1, Z11, Z12, Z28, Z34, Z35, Z41, Z42, Z46, Z47, Z48, Z50, Z53, Z55, Z58; plochy č. Z15 a Z19 byly redukovány
- vypuštění některých zastavitelných ploch zeleně soukromé a vyhrazené ZS – ploch č. Z10, Z39, Z40, Z44, Z45, Z52, Z56
- vypuštění některých zastavitelných ploch veřejných prostranství – ploch č. Z14 (byla sloučena s plochou č. Z13), Z20 a Z21 (vypuštěna navržená cyklostezka), Z33 (vypuštěn návrh veřejného prostranství u kostela)
- zrušení návrhu kanalizace a ČOV v Klepáčově (vypuštěna zastavitelná plocha č. Z64)
- výraznou redukci navrženého rozvoje lyžařského areálu v Klepáčově (vypuštění navržené plochy sjezdovky č. K14, omezení ploch navržených sjezdovek č. K15 a K16, vypuštění jednoho navrženého lyžařského vleku, vypuštění navržených ploch občanského vybavení se specifickým využitím č. Z72 a Z73, omezení plochy č. Z66)
- rozšíření navržené sjezdovky v Sobotíně U Vodojemu (plochy č. K3)
- doplnění několika drobných zastavitelných ploch – plochy bydlení v rodinných domech - venkovských (plocha č. Z85), plochy veřejných prostranství – zeleň (plocha č. Z86) a plochy veřejných prostranství (plocha č. Z87)
- vypuštění navržené cykloturistické trasy v Klepáčově
- návrh nových vodních nádrží dle komplexních pozemkových úprav
- dílčí úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a drobné úpravy textových částí.

Upravený návrh územního plánu byl opakovaně projednán dle § 50 odst. 2 stavebního zákona; na základě stanovisek dotčených orgánů byl návrh v únoru 2014 znovu upraven.

Provedené úpravy zahrnovaly:

- vypuštění navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské č. Z13 (výstavba je již realizována)
- redukci navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské č. Z7 (ponechána pouze plocha, která byla vymezena již ve Změně č. 1 předchozího územního plánu)
- redukci navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské č. Z18, na části plochy vymezena plocha veřejných prostranství – zeleň, pod označením Z88 (pro odclonění navrženého fotbalového hřiště od obytné zástavby)
- změnu využití navržené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské č. 19a na plochu občanského vybavení – komerční zařízení s novým označením Z91 (na základě požadavku vlastníka pozemku)
- redukci navržené zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba č. Z38 (tak aby plocha nezasahovala do ochranného pásma vedení VN)
- omezení navržené sjezdovky v lokalitě U Vodojemu – plochy č. K3 (aby bylo zachováno historické prostředí mauzolea, kdy lesní porost tvoří pohledovou kulisu a pozadí hrobky) a zároveň její prodloužení v horní části

- vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím pro vybudování rozhledny na vrcholu Troustice (plocha č. Z90), návrh krátkých úseků turistických tras pro přístup k navržené rozhledně – odboček z turistické trasy 4813
- návrh nové místní komunikace v Sobotíně v lokalitě Pod Zámkem (plocha č. Z89); jde o legalizaci skutečného stavu – komunikace zde existuje, nemá však vymezenou plochu
- omezení navržených parkovišť v Klepáčově z důvodu zachování břehových porostů Klepáčovského potoka (vypuštěna plocha č. Z69, plochy č. Z65 a Z67 redukovány)
- omezení navržené plochy občanského vybavení se specifickým využitím č. Z71 a její sloučení s plochou Z70 (z důvodu omezení výstavby ve volné krajině a zachování břehových porostů Klepáčovského potoka).

Východními podklady pro zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje** (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno), projednáno v Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 27. 4. 2007;
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 2. 2006;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- **Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje**, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- **Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje**;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Územně analytické podklady SO ORP Šumperk – aktualizace 2012** (RNDr. Jaroslav Kotík, listopad 2012);
- **Územní studie rekreačního celku Jeseníky** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2008);
- **Územní plán Sobotín – katastrální území Sobotín, Rudoltice, Klepáčov a Petrov nad Desnou** (KA\*KA, projektový ateliér Tuřice 32, Předměřice nad Jizerou, 2005), schválený Zastupitelstvem obce Sobotín dne 1. 3. 2006;

- **Územní plán Sobotín – Změna č. 1** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2011);
- **Územní plán Sobotín – průzkumy a rozbory** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2011);
- **Zadání územního plánu Sobotín**, schválené Zastupitelstvem obce Sobotín dne 22. 11. 2011;
- **Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Sobotín a na ucelené části k. ú. Maršíkov** (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., únor 2012);
- **Sobotín – Rozšíření gravitační splaškové kanalizace** (VISSO s.r.o., říjen 2008);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Půdní syntetická mapa ČR** (Praha 1991);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba, 2004);
- **Hrubý Jeseník – turistická mapa 1 : 50 000** (Klub českých turistů, 2002);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **www.geofond.cz.**

## **b) Obsah a rozsah elaborátu územního plánu**

Územní plán Sobotín obsahuje:

### **I. Územní plán Sobotín**

#### **I.A Textová část**

#### **I.B Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území   | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava                              | 1 : 5000 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství                   | 1 : 5000 |
| 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                         | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění územního plánu Sobotín**

#### **II.A Textová část**

#### **II.B Grafická část**

- |  |            |
|--|------------|
| 7. Koordinační výkres                          | 1 : 5000   |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |
| 9. Výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |

**Výkres č. 1. Výkres základního členění území** obsahuje vymezení hranice obce Sobotín, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**Výkres č. 2. Hlavní výkres** obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

**Výkres č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava** obsahuje samostatný návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

**Výkres č. 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství** obsahuje samostatný návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

**Výkres č. 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace** obsahuje samostatný návrh řešení problematiky energetiky a elektronických komunikací.

**Výkres č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

**Výkres č. 7. Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

**Výkres č. 9. Výkres širších vztahů** v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován formou výřezu z Koordinačního výkresu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

### **c) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek**

**Základní pojmy** stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

**Zastavěné území** tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství



- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné území v Územním plánu Sobotín je vymezeno k 1. 2. 2014.

**Zastavitelné plochy** tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

**Plochy přestavby** tvoří plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

**Plochy změn v krajině** vymezují plochy, kde dochází ke změně využití krajiny; leží vždy vně zastavěného území.

**Limity využití území** omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

### Seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČS	- čerpací stanice
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HTP	- horní tlakové pásmo
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
NRBC	- nadregionální biocentrum
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PRVKÚ OK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RKC	- rekreační krajinný celek
RO	- rozvojová oblast
RS	- regulační stanice

RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
SO	- správní obvod
SOB	- specifická oblast
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
STP	- střední tlakové pásmo
TO	- telefonní obvod
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TUV	- teplá užitková voda
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

### Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 50/1976 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, **ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území; **ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 476/1992 Sb.**, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny;
- **vyhláška č. 413/2004 Sb.**, o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů;**

- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, kterým se stanovují ukazatele přípustného stupně znečištění vod;
- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 48/2011 Sb.**, o stanovení tříd ochrany;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a jejich registru;
- **nařízení vlády č. 599/2004 Sb.**, kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky;
- **nařízení vlády č. 132/2005 Sb.**, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Sobotín leží v severovýchodní části **Olomouckého kraje**, v **okrese Šumperk**. Jeho východní hranici tvoří hranice Olomouckého a Moravskoslezského kraje (obec Stará Ves, k.ú. Žďárský Potok), na jihu sousedí s obcemi Oskava (k.ú. Bedřichov u Oskavy), Hraběšice a Vikýřovice, na západě s obcí Petrov nad Desnou a na severu s obcemi Velké Losiny (k.ú. Maršíkov) a Vernířovice (k.ú. Vernířovice u Sobotína).

Z hlediska **širších dopravních vazeb** prochází řešeným územím významný republikový tah – silnice I/11, která zajišťuje komunikační spojení mezi okresy Bruntál a Šumperk. Železniční spojení zajišťuje regionální trať č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou s odbočkou do Petrova nad Desnou, která je vedena těsně za severní hranicí obce.

**Z nadřazených sítí technické infrastruktury** procházejí řešeným územím trasy dálkových optických kabelů přenosové sítě a.s. Telefónica O<sub>2</sub> a radioreléové spoje.

Obec Sobotín je do značné míry **příměstskou a rekreační obcí**, s **mnohými vazbami na město Šumperk**, které je centrem správního obvodu ORP Šumperk. Obec tvoří poměrně stabilní, centrální část sídelní struktury přirozeného regionu Šumperska. **Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná a rekreační, dále pak výrobní, dopravní a obslužná.** Vazby obce Sobotín na okolí jsou do značné míry determinovány přírodními podmínkami území a polohou obce v hornaté krajině s jednoznačnými dopravními vazbami na město Šumperk, částečně i na Rýmařov.

### Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Šumperk a širší srovnání

ORP	počet			část / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> /obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km <sup>2</sup>
<b>Šumperk</b>	36	96	87	2,4	<b>857</b>	23,8	<b>71 857</b>	1996	826	<b>84</b>
<b>průměry ORP</b>										
Olomoucký kraj	30,7	58,8	59,0	2,1	405,1	14,3	49 360,1	4144	1996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45 246,9	1685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2010, ČSÚ, data pro rok 2010

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Šumperk je **charakteristická podprůměrná hustota osídlení a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami území** (geomorfologickými a klimatickými) a **omezenou dopravní dostupností**. Většina SO ORP vykazuje značnou rekreační atraktivitu, zejména však jeho severní část. Značná část sídelní struktury vykazuje **problémy v oblasti hospodářských podmínek území, v některých případech i problémy soudržnosti obyvatel** (vylidňování menších sídel a jejich transformace na rekreační funkci).

**Předpokladem udržitelného rozvoje území je další posílení hospodářských podmínek**, zejména v návaznosti na podporu podnikání v regionu a využití rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky životního prostředí (zejména na kvalitu bydlení).

## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

---

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Sobotín jsou splněny takto:

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

---

1. Při zpracování územního plánu Sobotín respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování :

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – *obec Sobotín nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství; pro rozvoj rekreace je v územním plánu navržena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro rozšíření lyžařského areálu v Klepáčově a plochy pro vybudování nových lyžařských areálů v Sobotíně v lokalitách U Vodojemu a Pod Petrovským vrchem*
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – *zemědělská výroba ekologického charakteru (pastevectví) i dřevozpracující výroba je v řešeném území provozována, stávající areály jsou v územním plánu ponechány beze změny; záměry rozvoje ekologického zemědělství ani dřevozpracujícího průmyslu v řešeném území nejsou známy*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – *řešené území leží na významném dopravním tahu nadregionálního významu, silnici I/11; je tedy velmi dobře dopravně dostupné a není třeba navrhovat zlepšení dopravní dostupnosti.*

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Sobotín nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto však je v územním plánu vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení včetně související dopravní i technické infrastruktury*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/11; její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá; dopravní tahy na Kladsko se řešeného území netýkají*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *v územním plánu jsou navrženy nové pěší turistické trasy, několik nových cyklotras, které propojují stávající cyklotrasy a samostatná cyklostezka; vazby na Polsko se řešeného území netýkají*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je v územním plánu navržena řada rozvojových ploch, ekologické zemědělství i dřevovýroba jsou v řešeném území provo-*

*zovány; stávající výrobní areály jsou ponechány v územním plánu beze změny, rozvojové záměry na vybudování nových provozů ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu nejsou známy, mohou však být realizovány ve stávajících výrobních areálech*

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký – již v současné době tvoří 85 % z rozlohy zemědělských pozemků*
  - f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – *pro využití rekreačního potenciálu Jeseníků jsou v územním plánu navrženy plochy pro rozšíření lyžařského areálu v Klepáčově, plochy pro vybudování nových lyžařských areálů v Sobotíně a plochy pro výstavbu rozhleden na Petrovském vrchu a na vrcholu Trounsnice*
  - g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *řešeným územím prochází silnice I/11, která přímo spojuje Ostravu s Jeseníky.*
2. Respektovat záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných opatřeními obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 pod č.j. KÚOK/8832/2008/ OSR-1/274, a to:

- přeložka silnice I/11 – veřejně prospěšná stavba D 46
- suchá nádrž Sobotín na Mertě
- vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálního biokoridoru K 91 NRBC Raškov – NRBC Jezernice a regionálního biocentra RBC Petrovský vrch.

*Všechny tyto záměry jsou do Územního plánu Sobotín zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.*

3. Respektovat zásady rozvoje ve vymezených rekreačních krajinných celcích (RKC Sobotín) obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, zejména:
- přírůstek kapacit individuální rekreace realizovat pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – *v územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch rodinné rekreace v Klepáčově; jde o plochy určené pro výstavbu vždy jednoho objektu, které byly obsaženy již v předchozím územním plánu nebo byly předběžně projednány se Správou CHKO Jeseníky*
  - při změnách v území upřednostnit rozvoj veřejné infrastruktury, občanské vybavenosti, a to především v oblasti ubytování, stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území i mimo hlavní turistickou sezónu – *v územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch občanského vybavení bez konkrétní specifikace, která mohou být využita pro rozvoj zařízení souvisejících s cestovním ruchem a rekreací (např. zařízení pro ubytování, stravování, apod.)*
  - vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. pěší, cyklo, lyžařská, agro, hipo, ...) – *v územním plánu jsou navrženy nové pěší turistické trasy, samostatná cyklostezka a několik nových cyklotras; stávající pěší turistické trasy, lyžařské běžecké trasy a cyklotrasy zůstávají zachovány.*

4. Respektovat koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje;
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004);
- Plán oblasti povodí Moravy pro Olomoucký kraj;
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje;
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.);
- Územní studie rekreačního celku Jeseníky (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., prosinec 2008);
- Hluková mapa Olomouckého kraje.

*Veškeré uvedené koncepční materiály jsou respektovány.*

5. Zohlednit navržené, prověřené a posouzené řešení problémů v území z územních studií vložených do evidence územně plánovací činnosti.

*Území obce Sobotín se týká Územní studie rekreačního celku Jeseníky (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2008), v níž byly stanoveny zásady rozvoje rekreačních krajinných celků (RKC); závěry této studie byly zapracovány do Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a jsou respektovány – viz bod 3.*

6. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně i dopravní, výrobní a obslužnou, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj všech uvedených funkcí – jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, pro rozvoj občanského vybavení i pro rozvoj výroby a skladování.*

7. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Šumperk – *splněno*.

8. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability a koordinovat je s platnými územními plány sousedních obcí s ohledem na širší územní vazby.

*Veškeré vazby na sousední obce (dle platných územních plánů) jsou respektovány.*

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

---

1. Při návrhu územního plánu Sobotín řešit problémy, vyplývající z ÚAP ORP Šumperk:
  - řešit územní souvislosti spojené se záměrem přeložky silnice I/11 v k. ú. Rudoltice u Klepáčova – *v souvislosti s navrženou dílčí přeložkou je v územním plánu navrženo přemístění autobusové zastávky Sobotín, Rudoltice, myslivna; jiné územní souvislosti z návrhu přeložky nevyplývají*
  - zohlednit potřebu modernizace a dobudování kanalizačních sítí – *v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace v Sobotíně a Rudolticích; v Klepáčově se s výstavbou kanalizace neuvažuje*
  - navrhnout plochy pro výstavbu individuálního bydlení – *zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů jsou vymezeny v dostatečném rozsahu dle provedené demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.*

## **c) Požadavky na rozvoj území obce**

---

1. Při zpracování územního plánu zohlednit ÚAP ORP Šumperk a doplňující průzkumy a rozborů pro územní plán Sobotín, zpracované v březnu 2011 – *splněno, tyto materiály byly podkladem pro zpracování územního plánu.*
2. Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

*Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, historické i přírodní) jsou respektovány, zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu odpovídajícím budoucímu demografickému vývoji a umožňujícím rozvoj obce; pro nezastavěné území jsou stanoveny takové podmínky, které výrazně omezují možnosti výstavby a jiného využití, které by mohlo negativně ovlivnit jeho hodnoty.*

3. Koncepti rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

*Územní plán Sobotín vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Pro posílení hospodářského pilíře jsou navrženy nové rozvojové plochy pro zařízení výroby a skladování a pro zařízení rekreace a cestovního ruchu. Pro zachování příznivého životního prostředí stanovuje územní plán takové podmínky, které zamezí lokalizaci zdrojů negativních vlivů v řešeném území.*

4. Řešeným územím územního plánu Sobotín bude katastrální území Sobotín, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov o rozloze 3190,62 ha – *splněno.*
5. Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2025 – *bilance byly v průběhu zpracování územního plánu v souvislosti s nutnými úpravami návrhu na základě stanovisek dotčených orgánů (prodloužení doby zpracování územního plánu) přepočteny k r. 2030.*



6. Do r. 2025 se předpokládá stagnace trvale bydlících obyvatel na úrovni cca 1220 – 1250 – bilance jsou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1280.
7. Do r. 2025 se předpokládá realizace cca 20 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s min. 100%, lépe však 150% rezervou.

*Na základě výsledků sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011 a provedené demografické prognózy se k roku 2030 počítá s realizací cca 60 bytů. Dle požadavku obce Sobotín jsou však plochy pro obytnou výstavbu navrženy ve větším rozsahu, s kapacitou cca 80 bytů. Důvodem je značný zájem o obytnou výstavbu v obci, a to i ze strany komerčních investorů a zároveň i aktivní role obce při přípravě nových stavebních pozemků.*

#### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

---

1. Vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *splněno, zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2014.*
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu obce Sobotín a jeho Změny č. 1 – *splněno, viz vyhodnocení splnění přílohy č. 1 zadání.*
3. Navrhnout nové plochy pro obytnou výstavbu v rozsahu dle bodu c)7. – *viz vyhodnocení bodu c)7.*
4. Provéřit a případně převzít do územního plánu plochy navržené pro obytnou a rekreační výstavbu v platném Územním plánu obce Sobotín včetně Změny č. 1 – *splněno, viz vyhodnocení splnění přílohy č. 1 zadání.*
5. Respektovat stávající výrobní areály, prověřit a případně převzít do územního plánu plochy navržené pro rozvoj výroby dle platného Územního plánu obce Sobotín a jeho Změny č. 1 – *splněno, viz vyhodnocení splnění přílohy č. 1 zadání.*
6. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu další záměry rozvoje obce dle Přílohy č.1 – *splněno, viz vyhodnocení splnění přílohy č. 1 zadání.*
7. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) – *splněno.*
8. U všech ploch, které přiléhají k silničnímu OP silnice I/11 nebo ke koridoru pro její přeložku a v nichž bude navržena funkce vyžadující splnění hygienických limitů, bude jejich využití definováno jako podmíněně přípustné (přípustnost bude podmíněna splněním hygienických limitů) – *splněno.*
9. Zapracovat do územního plánu plán společných zařízení dle zpracovaných Komplexních pozemkových úprav – *splněno.*

## e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

---

### 1. Dopravní infrastruktura

1. V souladu se ZÚR OK respektovat záměr na přeložku dopravně závadného úseku trasy silnice I/11 na k.ú. Rudoltice u Sobotína (D46). Pro přeložku vymezit koridor v min. šířce 200 m.

*Splněno částečně. Trasa přeložky úseku silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích je navržena, ale její koridor je vymezen v celkové šířce 100 m, tj. 50 m od osy navržené trasy silnice I/11 na obě strany z důvodu snahy o maximální omezení zásahu do lesních pozemků a rovněž s ohledem na konfiguraci terénu. ZÚR OK stanovuje pro vymezení koridoru šířku 200 m od osy trasy silnice I. třídy s tím, že zmenšení stanovené šířky koridoru se připouští v rámci zpracování územního plánu.*

2. Provéřit dopravní záměry obsažené v platném územním plánu – *splněno, veškeré dopravní záměry obsažené v platném územním plánu byly prověřeny, záměry dosud platné jsou do územního plánu zapracovány.*
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.

Jde zejména o následující úseky:

- stávající páteřní místní komunikace v Klepáčově
- stávající páteřní místní komunikace v Rudolticích
- komunikace kolem kostela v Sobotíně.

*Splněno; v územním plánu je řešen návrh komunikační sítě obce tak, aby byl přizpůsoben navrhovanému územnímu rozvoji obce včetně stanovení podmínek pro realizaci jejich úprav a doplnění při respektování veškerých ustanovení platných ČSN a právních předpisů.*

4. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích a odstavných ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN. Soustředit se zejména na řešení parkování pro potřeby návštěvníků stávajících a navrhovaných lyžařských vleků.

*Splněno; potřeba parkovacích a odstavných ploch pro řešené území byla prověřena. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro nová parkoviště, a to u zámku v Sobotíně a pro potřeby lyžařského areálu v Klepáčově. Dále jsou stanoveny obecné podmínky pro umístění a realizaci nových odstavných a parkovacích ploch.*

5. Navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silnic a místních komunikací – *splněno.*
6. Navrhnout rozšíření sítě cykloturistických tras (v prostoru údolí Sobotína až po Skřítek).

*Splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření sítě cykloturistických tras navazujících na stávající cyklotrasy.*

7. Navrhnout dovybavení všech autobusových zastávek řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující – *tento požadavek jde nad rámec řešení územního plánu, je zapracován pouze do Odůvodnění územního plánu formou doporučení.*

## 2. Technická infrastruktura

### 2.1 Vodní hospodářství

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Šumperk – *splněno*.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro plánovanou zástavbu – *splněno*.
3. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu záměr výstavby vodovodu a vodojemu v Klepáčově dle platného územního plánu – *splněno*, v Klepáčově je navrženo vybudování vodojemu i vodovodu.
4. Zásobování pitnou vodou pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů – *splněno*.
5. Provést posouzení kapacity stávající akumulace pitné vody, v případě potřeby navrhnout její doplnění – *splněno*; kapacita stávající akumulace je dostatečná, nový vodojem se navrhuje pouze v Klepáčově, současně s návrhem vybudování vodovodu.
6. Provést posouzení tlakových poměrů vody v síti, navrhnout potřebná opatření – *splněno*, skupinový vodojem Šumperk je rozdělen na šest tlakových pásem, žádná opatření nejsou potřebná.
7. Zpracovat projekt rozšíření kanalizace Sobotín – Rozšíření gravitační splaškové kanalizace (VISSO s.r.o., říjen 2008) – *splněno*, rozšíření kanalizace dle uvedené dokumentace je do územního plánu zapracováno.
8. Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy – *splněno*.
9. Posoudit, popřípadě zrušit záměr vybudování kanalizace a ČOV v Klepáčově dle platného územního plánu – na základě rozhodnutí obce byl tento záměr z územního plánu vypuštěn.
10. Likvidaci odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace zabezpečit individuálně návrhem domovních ČOV či septiků doplněných dalším stupněm čištění, resp. v bezodtokových jímkách – žumpách s vyvážením odpadních vod – *splněno*.
11. Zpracovat do územního plánu projektovou dokumentaci ZKT PB Klepáčovského potoka – *splněno*.
12. Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhovat jejich zatrubnění – *splněno*.
13. Nezastavovat provozní pásma pro údržbu vodních toků, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku – tento požadavek vyplývá ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; v územním plánu se šířka nezastavitelných provozních pásem konkrétně nestanovuje.

### 2.2 Energetika, spoje

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5 % bytů v Sobotíně a 15 % v Rudolticích, včetně části objektů druhého bydlení – v územním plánu se uvažuje s elektrickým vytápěním pro 10 % bytů, bez rozčlenění na jednotlivé části obce.

2. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN – 22 kV a určit rozmístění nových trafostanic – *splněno*.
3. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90% bytů a část objektů druhého bydlení v plynofikované části obce, navrhnout plynofikaci nových lokalit zástavby v Sobotíně rozšířením středotlakého rozvodu plynu. S plynofikací Klepáčova a východní části Rudoltic neuvažovat.

*Vše splněno.*

4. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty bytových, občanské vybavenosti a podnikatelské sféry – *splněno obecně, konkrétní plochy pro výstavbu kotelen se nenavrhují*.
5. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat v plynofikované části obce využití zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy (dřevní hmoty), solární a elektrické energie, v ostatních částech obce pak tuhých paliv s doplňkovou funkcí biomasy (dřevní hmoty), solární a elektrické energie – *splněno v obecné rovině*.

### **2.3 Nakládání s odpady**

1. Navrhnout plochu pro vybudování kompostárny – *splněno, pro vybudování kompostárny je navržena zastavitelná plocha č. Z6*.
2. Plochy pro skládky odpadů nenavrhovat – *splněno*.

### **3. Občanské vybavení**

1. Prověřit a zapracovat do územního plánu záměry rozvoje zařízení občanského vybavení obsažené v platném územním plánu – *viz vyhodnocení k příloze č. 1 zadání*.
2. Prověřit a případně zapracovat do územního plánu nové záměry rozvoje občanského vybavení dle Přílohy č. 1 – *viz vyhodnocení k příloze č. 1 zadání*.

### **4. Veřejná prostranství**

1. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. – *splněno*.

### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:
  - 34950/8-1122 kostel sv. Vavřince s náhrobky, ohradní zdí, márnicí, bránou a křížem, parc. č. 1, 6, 7, 1576, k.ú. Sobotín
  - 25201/8-1123 sousoší Kalvárie, parc. č. 878, k.ú. Sobotín
  - 21911/8-1124 mauzoleum rodiny Kleinů s areálem parku, ohradní zdí a bránou, parc. č. 689, 690, 691, k.ú. Sobotín

- 20002/8-1125 roubený kostelík sv. Jana Nepomuckého s kamenným křížem, parc. č. 65, 332/10, k.ú. Klepáčov.

*Veškeré nemovité kulturní památky jsou v územním plánu respektovány.*

2. Respektovat památky místního významu – *splněno*.
3. Respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy – *splněno*.
4. Respektovat významné geologické lokality Rašeliniště Skřítek (ID 1763), Rudoltice – Skelný vrch (ID 901), Smrčina (ID 902), Sobotín – Farský vrch (ID 903) a Sobotín – Granátovka (ID 904) – *splněno*.
5. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb. – *splněno*.
6. Respektovat zásady ochrany Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, včetně vymezení zón odstupňované ochrany. Zapracovat do územního plánu zásady Plánu péče CHKO Jeseníky – na území CHKOJ preferovat nepravidelnou rozvolněnou zástavbu, nevytvářet tzv. satelitní zástavbu, komunikace řešit v nepravidelných křivkách, aby území nevytvářelo dojem městské zástavby a uličního uspořádání, navazovat na venkovskou zástavbu, objekty přízemní s jedním NP a využitým podkrovím, obdélníkového půdorysu.

*Zásady ochrany CHKO Jeseníky jsou v územním plánu respektovány, stejně jako Plán péče CHKO Jeseníky; požadavky na nepravidelnou rozvolněnou zástavbu, využití podkroví a půdorys objektů jdou ale nad rámec obsahu územního plánu dle stavebního zákona. Maximální podlažnost (výšková hladina) INP pro obytnou výstavbu je stanovena v jižní části Sobotína, v Rudolticích a v Klepáčově, v severní části Sobotína v souladu s charakterem stávající zástavby se stanovuje 2 NP.*

7. Respektovat ustanovení nařízení vlády ČSR 40/1978 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Jeseníky – *splněno*.
8. Respektovat zásady ochrany Ptačí oblasti Jeseníky – *splněno*.
9. Respektovat zásady ochrany evropsky významných lokalit Praděd a Sobotín – domov důchodců – *splněno*.
10. Respektovat zásady ochrany přírodní památky Smrčina a její ochranné pásmo – *splněno*.
11. Respektovat zásady ochrany národní přírodní rezervace Rašeliniště Skřítek a její ochranné pásmo – *splněno*.
12. Respektovat památné stromy a jejich ochranná pásma:
  - Lípa u Vaňatků - Rudoltice (lípa obecná - *Tilia x vulgaris*), k. ú. Rudoltice u Sobotína, parc. č. 192/2, vyhl. 23. 10. 2005;
  - Lípa v Rudolticích (lípa obecná - *Tilia x vulgaris*), k. ú. Rudoltice u Sobotína, parc. č. 174/1, vyhl. 3. 10. 2002.

*Splněno.*

13. Zapracovat do územního plánu nadregionální a regionální prvky ÚSES dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (nadregionální biokoridor K 91, nadregionální biocentrum 88 Praděd, regionální biocentrum Petrovský vrch). Vymezit v územním plánu lokální prvky ÚSES. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití – *vše splněno*.

14. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině – *splněno*.
15. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací – *splněno*.
16. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa – *v některých případech není tento limit dodržen a zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa; vesměs jde o případy, kdy se navrhuje dostavba proluk mezi stávající zástavbou situovanou v blízkosti lesa*.
17. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *splněno*.
18. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *splněno*.
19. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je nutno respektovat území organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).  
*Vše splněno.*
20. Nepřipustit výstavbu větrných elektráren ve volné krajině, zejména na zemědělských pozemcích a na pozemcích určených k plnění funkcí lesa – *splněno, výstavba větrných elektráren se na území obce Sobotín nepřipouští*.
21. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší – *splněno*.
22. Vyhodnotit soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – *splněno, viz kap. H.2*.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace – *splněno*.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

---

1. Respektovat evidovaná poddolovaná území:
  - 4128 Sobotín 1 – Čapí vrch
  - 4133 Rudoltice u Sobotína – Sklenný vrch
  - 4134 Sobotín 2 – Smrčina
  - 4138 Sobotín 3 – Havraní vrch
  - 4141 Bedřichov u Oskavy.

*Všechna poddolovaná území jsou respektována.*

2. Respektovat záplavové území toku Merty, stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Šumperk, č.j.Voda 2724/92 – Kl – 235 – V ze dne 19.10.1992 – *splněno*.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

---

1. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů, uvedené v Příloze č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu a vyznačené v Příloze č. 2 – Problémový výkres – *viz vyhodnocení splnění přílohy č. 1*.
2. Jednoznačně vymezit prvky územního systému ekologické stability – *splněno*.

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

---

1. Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti.  
*Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je území obce Sobotín zařazeno do rozvojové oblasti regionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice; obecné úkoly stanovené pro rozvojovou oblast RO2 se území obce Sobotín netýkají.*
2. V grafické části vymezit zastavitelné plochy, které budou tvořit plochy vhodné k zastavění a plochy přestavby. V textové části uvést jejich charakteristiku – *splněno*.
3. Nenavrhopat nové plochy bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území – *splněno*.

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií.  
*V územním plánu je stanoven požadavek na prověření změny využití území územní studií pro zastavitelnou plochu č. Z16.*

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

*Návrh urbanistické koncepce nevyžaduje vymezení ploch nebo koridorů, pro které je třeba zpracovat regulační plán.*

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Územní plán Sobotín je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a na lokality soustavy Natura 2000 – *splněno, posouzení je obsahem samostatného elaborátu.*

**n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

1. Územní plán bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant – *splněno.*

**o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.).

2. Elaborát územního plánu Sobotín bude mít dvě části:

- I. Návrh územního plánu
- II. Odůvodnění územního plánu

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Doprava   | 1 : 5000 |
| 4. Vodní hospodářství                                    | 1 : 5000 |
| 5. Energetika, spoje                                     | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

I.A Textovou a tabulkovou část

II.B Grafickou část

- |   |            |
|---|------------|
| 7. Koordinační výkres                         | 1 : 5000   |
| 8. Výkres přepokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000   |
| 9. Výkres širší vztahy                        | 1 : 50 000 |



*Územní plán Sobotín je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že názvy některých výkresů jsou upraveny tak, aby byly v souladu s uvedenými právními předpisy.*

3. Územní plán Sobotín bude předán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné formě a ve dvou vyhotoveních na CD nosiči.

*Bude splněno.*

## **Příloha č. 1 – Přehled záměrů a požadavků k zapracování do územního plánu**

Záměry na provedení změn v území vyplývají:

### **a) Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:**

- přeložka silnice I/11 – veřejně prospěšná stavba D 46
- suchá nádrž Sobotín na Mertě
- vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálního biokoridoru K 91 NRBC Raškov – NRBC Jezernice a regionálního biocentra RBC Petrovský vrch.

*Všechny tyto záměry jsou do územního plánu zapracovány.*

### **b) Ze schváleného Územního plánu obce Sobotín**

- návrh zastavitelných ploch obytné zástavby v Sobotíně (RP1, RP2, RP3, RP4, RP5, RP8, RP9, RP10, RP12, RP13, RP14, RP15, RP16, RP17, RP18, RP19) – *plochy byly prověřeny a zčásti zredukovány – do Územního plánu Sobotín nejsou zapracovány celé plochy RP1 – část těchto ploch je navržena pro výstavbu fotbalového hřiště, část pro veřejná prostranství – zeleň; plochy RP9, RP10, RP13, RP14, RP15, RP17 a RP18 a část plochy RP12 jsou již vedeny jako stav*
- návrh zastavitelných ploch obytné zástavby v Rudolticích (RP6, RP7) – *RP6 – vypuštěno z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody, RP7 – již realizováno, vyznačeno jako stav*
- návrh zastavitelných ploch občanské vybavenosti v Sobotíně (RP11, RP19 – informační centrum, restaurace, ubytování) – *RP11 – zahrnuto do stávajících ploch obytných, RP19 – splněno, vymezeno jako zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK bez konkrétní specifikace využití (plocha č. Z24)*
- návrh přírodního koupaliště v blízkosti hotelu Dolte – *tento záměr již pozbyl platnost*
- návrh parkových úprav v prostoru bývalých železáren a u kostela sv. Vavřince – *převzato do územního plánu*
- úpravy zámeckého parku a parku u mauzolea rodiny Kleinů – *oba parky jsou v územním plánu vymezeny jako stávající, parkové úpravy nejsou předmětem řešení územního plánu*
- návrh využití zemědělského areálu v Sobotíně u silnice I/11 pro komerční účely a čerpací stanici pohonných hmot – *zemědělský areál je využíván pro zemědělskou výrobu a pro tuto funkci je ponechán i nadále; komerční využití areálu je možné*

- návrh revitalizace centra Rudoltic – oživení funce občanského vybavení – *oživení centra nelze řešit územním plánem*
- návrh nových lyžařských vleků v Sobotíně v lokalitě Troustice a na jižním okraji k.ú. – *od obou těchto záměrů již obec ustoupila*
- návrh nového lyžařského vleku v Rudolticích v lokalitě Medvědisko – *od tohoto záměru již obec ustoupila*
- návrh rozšíření lyžařského areálu Klepáčov (dva lyžařské vleky, parkoviště, hotel) – *návrh rozšíření lyžařského areálu Klepáčov je do územního plánu zapracován, záměr výstavby hotelu již není aktuální*
- návrh nových parkovišť – *záměry výstavby nových parkovišť byly prověřeny, do územního plánu byly zapracovány pouze záměry dosud platné a odsouhlasené orgány ochrany přírody*
- návrh nových ploch pro vybudování vodních nádrží – *záměry výstavby vodních nádrží byly aktualizovány dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav*
- návrh vybudování suché nádrže – poldru na Mertě – *do územního plánu je zapracován*
- návrh směrových a šířkových úprav silniční sítě – drobné úpravy na silnici I/11, úpravy silnice III/4502 v souvislosti s návrhem poldru na Mertě – *dílčí přeložka silnice I/11 je do územního plánu zapracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, úpravy silnice III/4502 se nenavrhují, plocha vymezená pro vybudování poldru do trasy silnice nezasahuje*
- návrh nových místních komunikací pro dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch – *záměry předchozího územního plánu byly prověřeny, do nového územního plánu byly zapracovány záměry dosud platné a související s vymezením zastavitelných ploch*
- návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů pro navržené zastavitelné plochy – *návrhy předchozího územního plánu byly prověřeny a aktualizovány*
- návrh vybudování vodovodu, vodojemu, kanalizace a ČOV pro Klepáčov, dílčí přeložky vedení VN, přemístění trafostanic, rozšíření STL plynovodu pro navržené zastavitelné plochy v Sobotíně – *návrh kanalizace a ČOV v Klepáčově není do územního plánu zapracován, obec od tohoto záměru upustila*
- vymezení územního systému ekologické stability – *vymezení ÚSES bylo upraveno dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav, v případě nadregionálních a regionálních částí dle ZÚR OK.*

### **c) Ze Změny č. 1 územního plánu obce Sobotín**

- návrh nových zastavitelných ploch obytné zástavby
- návrh nových zastavitelných ploch občanské vybavenosti
- návrh nové zastavitelné plochy rekreace
- návrh nových zastavitelných ploch průmyslu, skladů a stavební výroby
- návrh nové plochy zastavitelné plochy zemědělské účelové výstavby
- návrh nových ploch pro vybudování vodních nádrží a úprava vymezení suché nádrže – poldru na Mertě
- návrh sjezdovky a dvou lyžařských vleků v Klepáčově
- návrh vybudování lanového centra v Klepáčově.

Navržené zastavitelné plochy ze Změny č. 1 jsou do územního plánu zapracovány s určitými korekcemi – část z těchto ploch je zahrnuta do zastavěného území, plocha Z1/8 byla na základě požadavku vlastníka pozemku přeřazena z ploch bydlení do ploch občanského vybavení.

#### d) Z požadavků obce, organizací a občanů

Požadavek č.	Žadatel	Katastrální území	Parc. č.	Specifikace požadavku	Vyhodnocení
1.	Manželé Kubišovi, Ing. Alois a Olga	Rudoltice u Sobotína	860	výstavba zahradní chatky	<b>požadavek ze zadání vypuštěn</b>
2.	Jaroslav Strnad	Sobotín	1461/10	možnost výstavby RD	<i>pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF vypuštěno ze zastavitelných ploch</i>
3.	Manželé Juříkovi, Dušan a Kamila	Rudoltice u Sobotína	12/1, 9/3	výstavba rodinného domu a provozoven drobného podnikání	<i>již realizováno, vymezeno jako stav</i>
4.	Manželé Juříkovi, Dušan a Kamila	Rudoltice u Sobotína	6, 7, 83	stavby pro rekreační využití, kempování, dočasné ubytování	<b>vymezení plochy upraveno – ponechána pouze jižní část, mimo vzrostlou zeleň – splněno</b>
5.	Manželé Mašlejovi, Jan a Zlatuše	Sobotín	1542/2	není komunikací, převést na jiný účel	<i>uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha; jde o historickou obecní cestu, která je v současné době v soukromém vlastnictví; z důvodu veřejného zájmu na zachování možnosti průchodu je pozemek vymezen jako navržená plocha veřejného prostranství</i>
6.	Ing. Milan Nohel	Klepáčov	302/5	možnost výstavby rekreačního objektu	<i>splněno</i>
7.	Tomáš Turek	Sobotín	820/2, 821/2, 821/3, 824/2	komerční pozemky k drobné podnikatelské činnosti	<i>splněno částečně, v severní části plochy již realizována obytná výstavba</i>
8.	Milan Popelka	Sobotín	1109	výstavba domu, garáže apod.	<i>požadavek bezpředmětný, pozemek leží uvnitř zastavěného území, vymezen jako stav</i>
9.	Manželé Musilovi, Ing. Pavel a Iva	Sobotín	323/1	stavební parcela pro výstavbu cca 130 m <sup>2</sup>	<i>požadavek bezpředmětný, pozemek leží uvnitř zastavěného území, vymezen jako stav</i>
10.	Anna Řezníková	Sobotín	1461/7	možnost výstavby RD	<i>pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF vypuštěno ze zastavitelných ploch</i>
11.	Eduard Zavadil	Sobotín	907/1, 907/2	možnost výstavby RD	<i>požadavek bezpředmětný, pozemky leží</i>

					<i>uvnitř zastavěného území, vymezen jako stav</i>
12.	Marek Krejčí	Sobotín	46, 59/3	možnost výstavby rekreačních objektů	<b>nutno prověřit z hlediska kolize s LBK ÚSES</b> <i>Uvedené pozemky jsou začleněny do zastavitelné plochy č. Z71, určené pro výstavbu zařízení občanského vybavení se specifickým využitím – zázemí pro Skiareál Klepáčov; je to jediná plocha, která umožní přístup k navržené lanovce. Trasa lokálního biokoridoru je po konzultaci se zpracovatelem Generelu ÚSES přeložena mimo tok Klepáčovského potoka.</i>
13.	Jana Johnová, Romana Krčová, Petra Dornáková	Sobotín	1452/3	možnost výstavby RD	<i>pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF vypuštěno ze zastavitelných ploch</i>
14.	Ing. Jarmila Měrková	Sobotín	974, 973/2	pro výstavbu a rekreační účely	<i>požadavek bezpředmětný, pozemky leží uvnitř zastavěného území, vymezeny jako stav</i>
15.	Obec Sobotín	Sobotín, lokalita U zámku		pro obytnou výstavbu	<i>splněno</i>
16.	Obec Sobotín	Sobotín, lokalita Pod Čapím vrchem I.		pro obytnou výstavbu	<i>splněno částečně, v jihovýchodní části plochy navrženo fotbalové hřiště a veřejné prostranství – zeleň</i>
17.	Obec Sobotín	Sobotín, lokalita Pod Čapím vrchem I.		pro obytnou výstavbu	<i>pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF vypuštěno ze zastavitelných ploch s výjimkou jižní části plochy</i>
18.	Obec Sobotín	Sobotín, lokalita U fary		pro obytnou výstavbu	<i>pro nesouhlas orgánů ochrany ZPF vypuštěno ze zastavitelných ploch</i>
19.	Harald Bublík, Helena Breklová	Sobotín	1040, 1052, 1039/1	pro obytnou výstavbu	<i>požadavek bezpředmětný, pozemky leží uvnitř zastavěného území, vymezeny jako stav</i>
20.	TJ Horské sporty Jeseníky	Klepáčov		rozvoj lyžařského areálu (rozšíření sjezdovek, výstavba sedačkové lanovky a lyžařského vleku,	<i>splněno částečně, rozsah navrženého areálu byl pro nesouhlas Správy CHKO Jeseníky omezen</i>

				výstavba ubytovacího zařízení)	
21.	Laštůvkovi, Alena a Martin	Rudoltice u Sobotína	1024/11	možnost výstavby rekreačního objektu	<i>splněno</i>

**D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY  
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH  
VYMEZENÍ**

---

V Územním plánu Sobotín nejsou vymezeny žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

## E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

---

### E.1 Východiska navrženého řešení – přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

#### a) Přírodní podmínky

- **Geomorfologická a geologická charakteristika**

Tvary reliéfu mnohdy významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby, např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu apod. Řešené území je poměrně hornaté, členité, směrem k severu a východu vykazuje zvětšující se výškovou členitost. Nejvyšším bodem řešeného území jsou Ztracené skály – 1151 m.n.m., nejnižším je místo na západě, kde říčka Merta opouští administrativní území obce (cca 390 m.n.m). Členitý a zajímavý reliéf vytváří velmi atraktivní podmínky pro bydlení i rekreaci. Na druhé straně ztěžuje jeho využití a vyvolává dopravní problémy (zejména v zimě).

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonošsko-jesenická soustava

oblast: Jesenická podsoustava

celek: Hrubý Jeseník

podcelek: Pradědská hornatina

okrsek: Petrovská vrchovina

okrsek: Desenská hornatina

Z geologického hlediska je řešené území tvořeno především přeměněnými horninami sile-sika (horniny desenské klenby), které jsou rozčleněny hluboce zařízlymi údolními niva říčky Merty a částečně i Klepáčovského potoka tvoří souvrství štěrků a písků s příměsí. Tato údolí podél hlavních toků jsou zastavěna. V minulosti byla na území obce prováděna těžba rud (zejména železné), dodnes je možno najít pozůstatky této těžby v terénu (naleziště nerostů).

V řešeném území se nachází 5 významných geologických lokalit:

- **Rašeliniště Skřitek** (ID 1763) – sedlové rašeliniště přechodového typu a rašelinné březiny; národní přírodní rezervace
- **Rudoltice – Skelný vrch** (ID 901) – staré dobývky a haldy
- **Smrčina** (ID 902) – opuštěný jámový lom v krupníku; přírodní památka
- **Sobotín – Farský vrch** (ID 903) – světoznámé naleziště minerálů na žilách alpského typu; výchozy v délce cca 100 m; vyhlášeno jako přírodní památka Pfarrerb.

- **Klimatické podmínky**

Řešené území leží v chladné klimatické oblasti, determinované nadmořskou výškou. Většina obytné zástavby v klimatické oblasti CH 7, část v klimatické oblasti CH 6, nejvyšší částí území v CH 4. Léto je zde krátké, chladné, zima chladná, dlouhá-výrazně v závislosti na nadmořské výšce. Roční úhrn srážek je částečně pod vlivem srážkového stínu Hrubého Jeseníku, sněhové podmínky v nejvyšších partiích jsou však výrazně nadprůměrné a vytvářejí dobré podmínky pro zimní sporty.

## Vybrané klimatické charakteristiky klimatických oblastí

	CH 7	CH 6	CH 4
Počet letních dnů:	10 – 30	10 – 30	0 – 20
Počet mrazivých dnů:	140 – 160	140 – 160	160 – 180
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4°C	-4 až -5°C	-6 až -7°C
Průměrná teplota v červenci:	15 – 16°C	14 – 15°C	12 – 14°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	500 – 600 mm	600 – 700 mm	600 – 700 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	350 – 400 mm	400 – 500 mm	400 – 500 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	100-120	120-140	140-160

### Relativní četnost směru větrů v %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
četnost v %	24,8	3,6	1,9	8,9	13,0	5,4	6,4	19,1	17,1

V řešeném území výrazně převládá severní a severozápadní a na druhé straně jižní a jihozápadní (západní) proudění větrů.

### • Nerostné suroviny

Na řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje nerostných surovin.

### • Poddolovaná území

Na řešeném území se nachází pět **poddolovaných území**, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti :

Klíč	Název lokality	Stáří díla	Surovina	Rozsah
4128	Sobotín 1 – Čapí vrch	do 19. století	mastek – měděná ruda	ojedinělá
4133	Rudoltice u Sobotína – Sklenný vrch	do 19. století	železné rudy	system
4134	Sobotín 2 – Smrčina	do 19. století	železné rudy	ojedinělá
4138	Sobotín 3 – Havraní vrch	do 19. století	polymetalické rudy	ojedinělá
4141	Bedřichov u Oskavy	do 19. století	železné rudy	ojedinělá

### • Sesuvná území

Na řešeném území se nenachází žádné sesuvné území.

### • Přírodní hodnoty

#### Krajinný celek

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 spadá převážná část území obce Sobotín do **krajinného celku Šumperské údolí**. Jde o pozdně středověkou lesoplní krajinu, stoupající od časněji osídleného údolí Desné; pozdně středověké osídlení málo úrodného jesenického podhůří. V 19. století zde výrazně převládala německá populace. Na severu je celek ohraničen čelními svahy Hrubého Jeseníku, na severozápadě a jihovýchodě hřebeny Hanušovické vrchoviny, na jihozápadě je otevřen do Mohelnické brázdy. V tomto krajinném celku, tvořeném hlubokými podhorskými údolními s lesoplní až lesní krajinou,



je žádoucí podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu).

Okrajová část území obce (východní část k.ú. Klepáčov) spadá do **krajinného celku skupina Jesenického masivu**. Jde o novověkou sídelní krajinu s až velehorským reliéfem, tvořící přirozenou hranici mezi Moravou a Slezskem; až do novověku prakticky neosídlené, neúrodné území. Od 20. století převážilo využití pro turistiku a cestovní ruch. V 19. století zde byla místní populace téměř zcela německá. V tomto krajinném celku, tvořeném horskou až vysokohorskou, převážně lesní krajinou, je nutno zachovat krajinu přírodní s okrajovým podílem zemědělství (pastevectví) a s rozvojem rekreačních funkcí, směřovaných do úpatních a úbočnických poloh, mimo hřebeny hor. Větší rozvoj trvalého osídlení není žádoucí.

### **Chráněná krajinná oblast Jeseníky**

Převážná část řešeného území náleží do Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

- **Rozloha:** 74000,00 ha
- **Vyhlášeno:** výnosem MK ČSR č.j. 9886/1969
- **Charakteristika:** CHKO Jeseníky zahrnuje Hrubý Jeseník a přilehlé části Hanušovické a Zlatohorské vrchoviny. Reliéf odpovídá členité hornatině s hluboce zaříznutými údolními a táhlými zaoblenými hřbety. Geologicky je území tvořeno převážně kyselými horninami s nízkým obsahem živin (ruly, svory, fylity). Hlavním zástupcem půd jsou kambizemní podzoly, v nejvyšších polohách převládají humusově-železité podzoly místy zamokřené a zrašelinělé. Území je z 80 % pokryto lesy, převážně druhotnými smrčinami nebo bučinami s mozaikovitě zachovalými zbytky přírodních lesů. Nejcennější území chráněné krajinné oblasti jsou chráněna ve 4 národních přírodních rezervacích (Praděd, Šerák – Keprník, Rejvíz a Rašeliniště Skřítek), 18 přírodních rezervacích a 6 přírodních památkách. Jejím posláním je předat krajinu a přírodní dědictví v co nejzachovalějším stavu dalším generacím.

Hospodářské využívání Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území (§ 225 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zonace CHKO Jeseníky byla schválena MŽP ČR dne 27. 6. 1994 pod č.j.: OOP/2818/94. V řešeném území se nacházejí všechny čtyři zóny odstupňované ochrany.

### **Maloplošná zvláště chráněná území**

V řešeném území jsou vymezena čtyři maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní rezervace Rašeliniště Skřítek, přírodní památka Smrčina, přírodní památka Pfarrerb a přírodní památka Sobotín – domov důchodců.

### **Národní přírodní rezervace Rašeliniště Skřítek**

- **Rozloha:** 166,65 ha
- **Vyhlášeno:** Výnosem ministerstva kultury ze dne 4. 6. 1955 – Malá Morávka, o. Bruntál; Karlov, o. Rýmařov; Rejhotice, Kouty nad Desnou, Rudoltice, o. Šumperk; zřízení státních přírodních rezervací "Velký Kotel", "Malý Kotel", "Vrchol Pradědu", "Divoký důl", "Rašeliniště Skřítek", "Bučina" a "Petrovy kameny" tento výnos byl zrušen vyhláškou ze dne 13. 4. 2007, kterou se mění vyhláška

č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- **Charakteristika:** Jde o typické rašeliniště tundrového typu většinou porostlé smrkovým lesem, kolem živých jezírek jsou skupiny břízy pýřité karpatské. V území roste běžná rašeliništní květena, ze vzácnějších druhů se vyskytuje kroupenáč vytrvalý (*Swertia perennis*) a kamzičník rakouský (*Doronicum austriacum*).

#### **Přírodní památka Smrčina**

- **Rozloha:** 1 ha
- **Vyhlášeno:** Vyhláškou Severomoravského krajského národního výboru v Ostravě ze dne 24. 8. 1982 o vyhlášení bývalého lomu „Smrčina“ za chráněný přírodní výtvar.
- **Charakteristika:** Významná mineralogická lokalita, největší známé krupníkové těleso v ČR.

#### **Přírodní památka Pfarrererb**

- **Vyhlášeno:** Nařízením Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky č. 2/2013 ze dne 3. 6. 2013 o vyhlášení přírodní památky Pfarrererb.
- **Charakteristika:** Reprezentativní ukázka mineralizace alpského typu s výskytem mineralizovaných struktur a četných druhů minerálů, zvláště epidotu.

#### **Přírodní památka Sobotín – domov důchodců**

- **Vyhlášeno:** Nařízením Olomouckého kraje č. 10/2013 ze dne 28. 11. 2013.
- **Charakteristika:** Přírodní památka se rozkládá v půdních prostorách dvou staveb Diakonie Českobratrské církve evangelické v Sobotíně. Předmětem ochrany je biotop evropsky významného druhu vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*).

Na severovýchodní okraj řešeného území zasahuje **ochranné pásmo přírodní rezervace Břidličná**, která leží na k.ú. Vernířovice u Sobotína.

#### **NATURA 2000**

Značná část řešeného území zasahuje do **Ptačí oblasti Jeseníky**.

- **Kód lokality:** CZ0711017
- **Rozloha lokality:** 52204,5600 ha
- **Vyhlášeno:** Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky
- **Charakteristika:** Území ptačí oblasti zčásti sleduje hranice CHKO Jeseníky, celkově je však její rozloha nižší než rozloha CHKO Jeseníky. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) a chřástala polního (*Crex crex*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

Dále se na řešeném území nacházejí **Evropsky významné lokality Praděd a Sobotín – domov důchodců**.

## Evropsky významná lokalita Praděd

- **Kód lokality:** CZ0714077
- **Rozloha lokality:** 6070,7695 ha
- **Vyhlášeno:** Nařízením vlády č. 132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, změněno Nařízením vlády ze dne 26. 10. 2009, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
- **Charakteristika:** EVL Praděd se nachází na ploše 6 070,77 ha v centrální části Hrubého Jeseníku od údolí Studeného potoka u Bělé pod Pradědem po motorest Skřítek nad Klepáčovem včetně závěru údolí Divoké Desné, Bílé Opavy a masivu Mravenečníku. Území je významné rozsáhlými celky přírodních horských smrčín, ekosystémy přirozeného vysokohorského bezlesí, skalními biotopy a rašeliništi. Dále jsou předmětem ochrany EVL následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů: šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), zvonek jesenický (*Campanula gelida*), střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*), lipnice jesenická (*Poa riphaea*).

## Evropsky významná lokalita Sobotín – domov důchodců

- **Kód lokality:** CZ0713740
- **Rozloha lokality:** 0,024 ha
- **Vyhlášeno:** Nařízením vlády č.132/2005 Sb. ze dne 22. 12. 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, změněno Nařízením vlády ze dne 26. 10. 2009, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.
- **Charakteristika:** lokalita vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*).

## Památné stromy

V řešeném území se nacházejí dva **památné stromy**:

- **Lípa u Vaňatků – Rudoltice** (lípa obecná – *Tilia x vulgaris*), k. ú. Rudoltice u Sobotína, parc. č. 192/2, vyhl. 23. 10. 2005
- **Lípa v Rudolticích** (lípa obecná – *Tilia x vulgaris*), k. ú. Rudoltice u Sobotína, parc. č. 174/1, vyhl. 3. 10. 2002.

Kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinasobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.

## Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Dle informací z Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, se v řešeném území **nevyskytují registrované významné krajinné prvky.**

## b) Životní prostředí

### • Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu (Šumperk) a částečně i místní malé zdroje znečištění. Situaci ovlivňuje i plynofikace obce a doprava.

V roce 2009 byla provedena aktualizace Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší (PZKO) na úrovni zóny Olomouckého kraje (CITYPLAN spol. s r.o.) a aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc). Globálním cílem PZKO je zajistit na celém území zóny Olomoucký kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (emisní limity a cílové emisní limity) a přispět k dodržení závazků, které Česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Dalším dokumentem je Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu (ČHMÚ Ostrava, 2010).

Podle Věstníku MŽP 2/2012 **patřila část území obce Sobotín** (na základě dat z r. 2010) **k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. V úvahu je však třeba brát skutečnost, že na hodnocení v jednotlivých letech mají významný vliv i klimatické podmínky, pro jednotlivé lokality pak zejména možnosti jejich odvětrání, četnost výskytu inverzí apod.

S ohledem na širší vývoj a stávající poměrně příznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využívat možností k zachování a eventuálnímu zlepšení kvality ovzduší, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území, prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně) a novou bytovou výstavbu lokalizovat mimo inverzní polohy a málo provětrávané sníženiny.

### • Znečištění vod

Řešeným územím protékají vodní toky Merta, Klepáčovský potok, Rudoltický potok a Žlutý potok. Jakost vod se měří na Mertě v profilu Sobotín a na Klepáčovském potoce v profilu Sobotín.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 "Klasifikace jakosti povrchových vod". Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída** – neznečištěná voda
- II. třída** – mírně znečištěná voda
- III. třída** – znečištěná voda
- IV. třída** – silně znečištěná voda
- V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Moravy, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Merta – Sobotín a Klepáčovský potok – Sobotín týkající se řešeného území za rok 2010 – 2011 (podle Souhrnné zprávy o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2010 – 2011, Povodí Moravy, Brno 2012) je následující:

Tok profil	Vybrané ukazatele						Tř. celk.
	SI makrozoobentosu	BSK <sub>5</sub>	CHSK <sub>Cr</sub>	N-NH <sub>4</sub>	N-NO <sub>3</sub>	P <sub>celk.</sub>	
Merta – Sobotín	II	I	I	I	I	I	II
Klepáčovský potok – Sobotín	I	I	I	I	I	I	I

- **Radonové riziko**

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Dle mapy radonového indexu lze konstatovat, že na řešeném území převládá **přechodová kategorie středního radonového indexu**, která se prolíná se **střední kategorií**; ta pak ve východní části řešeného území dominuje. Podloží horniny klasifikované přechodným indexem (převažující v řešeném území podél vodních toků) mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu. Střední kategorie zcela dominuje v lesní krajině.

### c) Demografie

- **Sociodemografické podmínky**

**Soudržnost společenství obyvatel území**, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**, který se postupně vyvíjí, ale má i značnou setrvačnost. Zjištění demografických podmínek slouží pro formulování **koncepce rozvoje území obce** (prognózy

vývoje počtu obyvatel a bilance vývoje bytového fondu) a pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a technické infrastruktury obce.

Počet obyvatel v Sobotíně dlouhodobě klesal už v období do druhé světové války, zejména vlivem těžkých hospodářských podmínek v podhorských obcích regionu, ale i „relativního přelidnění“ mnohých zemědělských sídel. Významným faktorem byl i úpadek železárenského průmyslu. Tento negativní vývoj se odehrával v období, kdy počet obyvatel na území ČR poměrně rychle rostl. Důsledky II. světové války se výrazně promítly do dalšího poklesu počtu obyvatel. Mírný růst nastal v padesátých letech minulého století, ten však byl vystřídán poklesem a dlouhodobou stagnací.

Na vývoj počtu obyvatel mají dlouhodobě vliv:

- Podhorská poloha obce, rekreační funkce (Klepáčov).
- Vazby na město Šumperk.
- Změna vnímání a pozitivní vývoj kvality obytného, zejména rekreačního a životního prostředí v posledních desetiletích.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

#### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	skutečnost										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014	2030
celkem	3407	2939	2199	1301	1349	1195	1355	1236	1251	1210	1280
Klepáčov	562	304	256	54	24	8	8	3	6	20	20
Rudoltice	776	748	486	234	203	181	140	105	110	90	95
Sobotín	2069	1887	1457	1013	1122	1006	1207	1128	1135	1100	1165

Podle sdělení obecního úřadu měla obec na začátku roku 2014 **1210 trvale bydlících obyvatel**. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek (celkový růst počtu obyvatel v ČR v posledních letech, pokles počtu obyvatel v některých regionech, zejména ve městech) považovat **za průměrný**. Obecné preference bydlení v příměstských sídlech, zejména v sídlech s atraktivním životním a rekreačním prostředím se v řešeném území projevují pouze omezeně.

Dokumentace demografických dat je komplikována oddělením části obce Petrov nad Desnou (včetně části Terezín) na začátku roku 2010, protože některé údaje jsou dostupné pouze za celou obec v původním administrativním vymezení.

#### Vývoj počtu obyvatel po r. 2000\* (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2001	2 529	20	48	65	73	-28	-8	-36
2002	2 493	24	52	74	52	-28	22	-6
2003	2 487	25	56	73	61	-31	12	-19
2004	2 468	25	45	71	80	-20	-9	-29
2005	2 439	28	48	67	66	-20	1	-19
2006	2 420	20	47	82	70	-27	12	-15

2007	2 405	34	50	82	85	-16	-3	-19
2008	2 386	33	57	84	89	-24	-5	-29
2009	2 357	31	42	133	63	-11	70	59
<b>2010</b>	<b>1 243</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>60</b>	<b>42</b>	<b>-1</b>	<b>18</b>	<b>17</b>
<b>2011</b>	<b>1 254</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>-19</b>	<b>-10</b>	<b>-29</b>
<b>2012</b>	<b>1 225</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>-6</b>	<b>-6</b>	<b>-12</b>
<b>2013</b>	<b>1 213</b>							
	Průměr	23	42	71	63	-19	8	-11

\* v letech 2001 – 2010 včetně Petrova nad Desnou, oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011= -6 osob

**Věková struktura obyvatel** vykazovala v r. 2001 vysoké zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, podíl dětí (věkové skupiny 0 – 14 let) byl naopak podprůměrný – 14,1 %. Průměrný věk žijících obyvatel – 41 let v r. 2001, byl výrazně vyšší než srovnatelný průměr okresu Šumperk (38 let) a průměr ČR. Do roku 2011 se věková struktura přiblížila průměru ČR, počet dětí od roku 2001 do roku 2011 mírně stoupl, výrazněji však stoupl počet obyvatel v poproduktivním věku. Dlouhodobý vývoj věkové struktury bude doprovázet zejména „stárnutí“ obyvatel, které se promítne do potřeb školských (pokles poptávky) a sociálně zdravotních zařízení (růst poptávky).

#### **Vývoj věkové struktury obyvatel a srovnání s ČR** (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

věková skupina - sčítání	<b>26.3.2011</b>	1.3.2001	3.3.1991
obyvatel	1243	1251	1236
0 – 14 let (předproduktivní)	186	180	244
15 – 64 let (produktivní)	856	885	811
65+ let (poproduktivní)	201	186	181
	podíl – řešené území		
0 – 14 let (předproduktivní)	15,0%	14,4%	19,7%
65+ let (poproduktivní)	16,2%	14,9%	14,6%
	srovnání – podíl ČR		
0 – 14 let (předproduktivní)	14,5%	16,2%	21,0%
65+ let (poproduktivní)	15,9%	13,8%	12,7%

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je reálné předpokládat, že dosavadní mírný pokles počtu obyvatel může být zastaven; podmínkou je ale vytvoření příznivých podmínek pro bytovou výstavbu v obci. **Pro potřeby územního plánu uvažujeme do roku 2030 s mírným nárůstem počtu obyvatel na cca 1280, jako s reálnou až mírně optimistickou variantou dalšího vývoje.**

#### • **Hospodářské podmínky**

Jak již bylo uvedeno, rozhodujícím faktorem prosperity a vývoje počtu obyvatel v území je **nabídka pracovních míst v dojížděkovém regionu obce**, v případě obce Sobotín zejména v Šumperku a okolí.

Podle výsledků sčítání z roku 2011 bylo v obci **552 ekonomicky aktivních obyvatel**. Údaje o pohybu za prací ze sčítání v r. 2011 uvádějí, že za prací vyjíždělo mimo obec 203 osob, do obce dojíždělo 59 osob. Saldo pohybu za prací je tedy záporné. **Počet pracovních míst** v řešeném území je odhadován **asi na 300**, především ve službách, výrobě, drobném podnikání, zemědělství a lesnictví.

## Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, výsledky sčítání 2011)

skupina obyvatel – sčítání	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
ekonomicky aktivní	552	617	613
nezaměstnaní	96	74	13
míra nezaměstnanosti	17,4 %	12,0 %	2,1 %
	srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR		
míra nezaměstnanosti	9,8 %	9,3 %	2,3 %

V samotném řešeném území **vykazuje nezaměstnanost nadprůměrnou úroveň**. V roce 2011 bylo v obci 96 nezaměstnaných osob, tj. míra nezaměstnanosti v obci byla 17,4 %.

Vzhledem k omezené vlastní nabídce pracovních příležitostí v řešeném území a značné závislosti na vyjíždě za prací je nutno vytvoření odpovídajících územně plánovacích podmínek pro rozvoj podnikání (zvýšení zaměstnanosti) považovat za důležitý úkol. Zároveň je potřeba vzít v úvahu skutečnost, že závislost na regionu Šumperska v nabídce pracovních příležitostí zůstane i v budoucnosti velmi významná. Hlavní řešení problémů nezaměstnanosti je na makroekonomické a regionální úrovni, možnosti územního plánu jsou v tomto směru omezené (nabídka ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturních podmínek území).

### • Bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2011 bylo v obci **397 obvykle obydlených bytů**, podle předběžných výsledků 376 trvale obydlených bytů.

Rozdíl mezi definitivními a předběžnými výsledky sčítání nevyplývá pouze z jejich zpřesnění, jak tomu bylo v minulosti, ale z odlišné metodiky zjištění. Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přecházejí k evidenci obvykle obydlených bytů (v zásadě hlavního neboli také někdy nazývaného prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů je vyšší. Problémem bilance je však skutečnost, že podle registru sčítacích obvodů a budov – iRSO (ČSÚ) je v řešeném území celkem pouze 441 bytů (r. 2014), zatímco ve sčítání bylo deklarováno 476 bytů. Rozdíl v celkovém počtu bytů v obci je obtížně vysvětlitelný. Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2014 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ), který uvádí v obci 93 objektů pro rekreaci, z toho 69 v části Klepáčov, 20 v Rudolticích a pouze 4 v samotném Sobotíně.

Většina bytů řešeného území je v rodinných domech, cca 115 bytů v bytových domech. Počet neobydlených bytů v r. 2011 – 79 byl značný (57 bytů v r. 2001). Počet neobydlených bytů vzrostl v intercenzálním období 2001-2011 o 22, druhé bydlení je tak v řešeném území relativně nejrychleji rostoucím segmentem bydlení, podobně jak ve většině obcí ČR. Značný podíl trvale neobydlených bytů signalizuje i rekreační funkci obce.

V obci bylo v r. 1991 vykazováno 100 **objektů individuální rekreace** (novější evidence není k dispozici). **Celkový rozsah druhého bydlení** (jehož část tvoří i tzv. neobydlené byty) je **odhadován na cca 160 jednotek druhého bydlení** (cca 70 tvoří neobydlené byty).



**Bytový fond – dlouhodobý vývoj** (zdroj: ČSÚ, výsledky sčítání 2011)

sčítání – rozhodné datum		26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
<b>obydlené byty</b>	<b>celkem</b>	376	365	350
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	212	216	
	v osobním vlastnictví	53	32	
	nájemní	58	71	
	družstevní	22	16	20
zalidněnost bytů		3,31	3,43	3,53

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během předpokládané platnosti územního plánu k r. 2030 vychází z následujících předpokladů:

- Je možno předpokládat **odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,4 % z výchozího počtu bytů** ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení – rekreační účely apod. Celkem tak vznikne potřeba náhrady 10 – 15 bytů.
- Na přírůstek počtu bytů vyvíjí tlak i neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenзовých domácností. Růst soužití cenзовých domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces (snižuje nároky na sociálně zdravotní péči). Takto vzniká potřeba cca 30 bytů i při stagnaci počtu obyvatel.
- Pro očekávaný mírný **nárůst počtu obyvatel** vzniká potřeba výstavby cca 20 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy z výše uvedených předpokladů odvozena do r. 2030 očekávaná realizace **cca 60 bytů v rodinných domech**. Závěrem je však nutno poznamenat, **že odhadnout potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území je poměrně obtížné**. Do obce mohou směřovat zájmy jednak jednotlivých investorů z okolního regionu, jednak i zájmy realitních firem, hledajících plochy pro realizaci ucelených lokalit obytné, příp. i rekreační výstavby. Zda však nová výstavba bude realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby), apod.

**Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec/část obce	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2030
	2014	2030	2014	2030	
<b>Sobotín – celkem</b>	1210	1280	400	450	10 – 15
Klepáčov	20	20	10	10	0 – 1
Rudoltice	90	95	40	45	1 – 2
Sobotín	1100	1165	350	395	10 – 13

obec/část obce	nových bytů do r. 2030		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2014	r. 2030
<b>Sobotín – celkem</b>	5	60	160	165 – 180
Klepáčov	-	0 až 1	70	70 – 75
Rudoltice	-	3 až 5	30	30 – 35
Sobotín	5	55	60	65 – 70

Dále se předpokládá získání cca 5 bytů v bytovém domě (formou přestavby stávajícího výrobního objektu). Mírný nárůst druhého bydlení se realizuje zejména převody rodinných domů na rekreační objekty.

#### d) Kulturní a historické hodnoty území

##### Sobotín

Sobotín je jedna z nejstarších hornických osad na Šumpersku. Byl založen v rámci velké kolonizace druhé poloviny 13. století, jak dosvědčuje i poosobní jméno (Sobota). Poprvé je výslovně uváděn v roce 1350 jako sídlo farnosti, která byla připojena k tehdy vzniklému litomyšlskému biskupství, byl tedy již větší vsí.

Není vyloučeno, že již tehdy tu stálo zemanské sídlo – tvrz. Výslovná zpráva o ní však pochází teprve z roku 1496. O dvacet let později byl sobotínský statek připojen k velkolosinskému panství Jana mladšího z Žerotína a při jeho rozdělení po Janově smrti roku 1608 mezi syny Jana Jetřicha a Přemka II. se stal součástí z obrovského velkolosinského dominia vyčleněného samostatného vízmberského panství (nyní Loučná nad Desnou). Sobotínská tvrz ztratila již v druhé polovině 16. století svůj základní účel šlechtického sídla a beze stopy zanikla. Lze se domnívat, že stála poblíž středu vsi, někde v blízkosti farního kostela sv. Vavřince. V tomto kostele měly r. 1678 počátek nechvalně známé čarodějnické inkviziční procesy, které se odehrály ve Velkých Losinách a v Šumperku v 70. – 90. letech 17. století.

Sídlem žerotínských majitelů vízmberského panství se stal po roce 1608 vybudovaný vízmberský renesanční zámek. V rámci tohoto panství byl Sobotín po krátkou dobu majetkem velehradského kláštera (1770 – 1784) a pak náboženského fondu, který panství v roce 1833 prodal hraběti Antonínu Bedřichovi Mitrovskému z Nemyšle. Po jeho smrti v roce 1842 koupili panství s proslavenými sobotínskými železárnami, tehdy druhými největšími na Moravě, v roce 1844 železniční podnikatelé bratři Kleinové.

Už před zakoupením panství vlastnili Kleinové v Sobotíně budovu zrušené zbrojovky, kterou tu před rokem 1815 postavil Ondřej Eisenbach. Po zastavení provozu zbrojovky v roce 1834 budova pomalu chátrala. Proto se Kleinové, když převzali vízmberské panství, rozhodli, že využijí její vhodné polohy v poměrně blízkosti železáren, a dali ji přestavět na vlastní stálé sobotínské sídlo – zámek.

K přestavbě došlo ještě ve 40. letech 19. století, někdy po roce 1844. Šlo o jednoduchou jednoposchodovou budovu o půdorysu ve tvaru písmene L, postavenou v romantickém historizujícím pojetí, v němž však tehdy ještě převládala doznívající empírový sloh. Současně se stavbou zámku došlo i k úpravě jeho okolí. Původně plavící hamerní rybníček pod zámkem byl rozšířen na poměrně velký okrasný rybník a celý areál až po první budovy komplexu železáren (dnešní hlavní budova základní školy) byl přeměněn na přírodně krajinářský park.

V 50. letech 19. století se stal sobotínský zámek spolu s vízmberským uznávaným duchovním střediskem rakouského železářského průmyslu a stavby železnic. Na stavební úpravu

zámku navázala i rozsáhlá úprava zámeckého parku, provedená v 90. letech 19. století. Výsledkem byla pravidelná úprava v bezprostředním okolí zámku a řešení ostatní parkové plochy v přírodně krajinářské kompozici.

V podobě dané úpravami 80. a 90. let 19. století se sobotínský zámek v podstatě zachoval až do roku 1945, kdy byl spolu se sobotínským velkostatkem převzat státem. Byl pak využíván pro nejrůznější účely, zejména školské. V roce 1967 byl převzat Dolem Dukla v Ostravě a restaurován jako pohostinské a rekreační středisko tohoto podniku. Později sloužil jako hotel, v současní době je bez využití, probíhá jeho rekonstrukce.

## **Rudoltice**

Rudoltice vznikly pravděpodobně na počátku 15. století. V roce 1573 byli obyvatelé osvobozeni od roboty, jelikož těžili železnou rudu a vzácné kovy.

Významnou postavou Rudoltic byl Jan Antonín Sieber, erbovní rychtář a dědičný vedoucí rudoltické pošty. V letech 1882 až 1885 nechal postavit školu – jednopatrovou budovu s nízkou věží, ve které byl zavěšen zvon.

Dřevěná zvonice v blízkosti rychty byla slavnostně vysvěcena 2. září 1923. V dolní části je malá kaplička, která symbolizuje pomník věnovaný všem občanům Rudoltic padlým v první světové válce. Ve věžičce se nacházel zvon, který občané pořídili náhradou za zvon ze školní budovy.

Od roku 1885 se zde nachází Lesní revír, pila je připomínána v roce 1911, v r. 1835 byla postavena Müllerova tkalcovna na lněné a bavlněné zboží, potiskování, bílení, barvení a úpravu bavlněného a lněného předu a tkaniva. Pošta byla zřízena v roce 1851.

## **Klepáčov**

Obec byla založena kolem roku 1594. Osadníci byli osvobozeni od robotní povinnosti, protože pracovali při těžbě dřeva a odvozu železné rudy pro sobotínské železárny.

Kostelík svatého Jana Nepomuckého byl postaven v roce 1783.

Na katastru obce se nacházel na Skřítku (Berggeist) zájezdní hostinec při státní silnici.

V roce 1961 byly k Sobotínu připojeny Rudoltice již dříve sloučené s Klepáčovem, roku 1975 byly připojeny Vernířovice a roku 1980 i Petrov nad Desnou s osadou Terezín. Katastr se tak rozrostl až na 7728 hektarů. V roce 1994 se Vernířovice osamostatnily, v roce 2010 se osamostatnil Petrov nad Desnou.

Na řešeném území se nacházejí následující **objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:**

**34950/8-1122**    **kostel sv. Vavřince s márnicí, ohradní zdi, branami, edikulami a křížem**  
k. ú. Sobotín, parc. č. 1, 6, 7, 1575 (kříž)

Renesanční jednolodní kostel z roku 1605, upraven v roce 1780 a 1792, kdy byla postavena věž. Opraven v roce 1845. Ohradní zeď se třemi vestavěnými edikulami a klasicistní kostnicí s márnicí v obvodu zdi je součástí areálu kostela. Kříž na hřbitově – kamenická práce datovaná do roku 1821, součást areálu kostela.

- 25201/8-1123 sousoší Kalvárie**  
k. ú. Sobotín, v zahradě domu č.p. 152, parc. č. 878  
Kamenická práce z r. 1878.
- 21911/8-1124 mauzoleum rodiny Kleinů s ohradní zdí s bránou a parkem**  
k. ú. Sobotín, parc. č. 689, 690, 691  
Příklad historizující sepulkrální architektury z roku 1881, opravené v roce 1926-8, dílo architekta W. S. Baumheyera z Vídně, renovace podle návrhu Ericha Geshopfa z Vídně stavitelem E. Othem, restaurace maleb U. Werth. Ohradní zeď se vstupní branou je součástí areálu mauzolea. Park je součástí areálu mauzolea; přírodně krajinářský park, založený v roce 1880.
- 2002/8-1125 kostel sv. Jana Nepomuckého s křížem**  
k. ú. Klepáčov, parc. č. 65, 332/10 (kříž)  
Jednolodní dřevěný barokní kostel z r. 1783. Kamenný kříž – kamenická práce z počátku 19. století, součást areálu dřevěného kostela.

Na řešeném území se dále nacházejí památky místního významu, které nejsou chráněny zákonem o státní památkové péči, ale měly by být zachovány a chráněny na místě samém. Jde zejména o kříže, kapličky, boží muka, pomníky apod., architektonicky a historicky významné objekty.

**Památkami místního významu** v řešeném území jsou:

V k.ú. Sobotín:

- kamenný kříž z r. 1935, v polích u silnice, parc. č. 1747
- kovový kříž, při presbytáři kostela sv. Vavřince, parc. č. 7
- fara, parc. č. 2, 3, 4
- památník obětem 1. světové války, po pravé straně vstupu do kostela, parc. č. 11/1
- zámek se zahradou, parc. č. 275, 270, 677/1, 677/2
- kamenný kříž, na rozcestí, parc. č. 371
- boží muka, u požární zbrojnice, parc. č. 797
- objekt původního hostince rodiny Kleinů, parc. č. 655/5, 657/3
- mýtní budova, na levém břehu Merty u mostu, parc. č. 664

V k.ú. Rudoltice u Sobotína

- kamenný kříž, u domu č.p. 164, parc. č. 1037/5
- dřevěná zvonice s kapličkou obětem 1. světové války z r. 1923, u silnice, parc. č. 74
- rychta, parc. č. 131/1
- boží muka, parc. č. 649/1

V k.ú. Klepáčov

- kaplička, u silnice, parc. č. 469/1.

Území obce Sobotín je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## e) Limity využití území

**Limity využití území** omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Sobotín jsou:

- a) **limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace** (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1):
  - **přeložka silnice I/11**
  - **suchá nádrž Sobotín na Mertě**
  - **vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd**
  - **vymezení nadregionálního biokoridoru K 91**
  - **vymezení regionálního biocentra OK 16 Petrovský vrch**
- b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:**
  - **zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma** dle ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :
    - **Chráněná krajinná oblast Jeseníky**, vyhlášená výnosem MK ČSR pod č.j. 9886/1969,
    - **Ptačí oblast Jeseníky**, vymezená nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
    - **Evropsky významná lokalita Praděd**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
    - **Evropsky významná lokalita Sobotín – domov důchodců**, vymezená nařízením vlády č. 132/2005 Sb.
    - **Národní přírodní rezervace Rašeliniště Skřítek**, vyhlášená výnosem MK ČR ze dne 4. 6. 1955, **včetně ochranného pásma** 50 m od hranice přírodní památky, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **Přírodní památka Smrčina**, vyhlášená Vyhláškou Sm KNV ze dne 24. 8. 1984, **včetně ochranného pásma** 50 m od hranice přírodní památky, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **Přírodní památka Pfarrerb**, vyhlášená Nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 2/2013 ze dne 3. 6. 2013, **včetně ochranného pásma** 50 m od hranice přírodní památky, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **Přírodní památka Sobotín – domov důchodců**, vyhlášená Nařízením Olomouckého kraje č. 10/2013 ze dne 28. 11. 2013, **včetně ochranného pásma**, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
    - **ochranné pásmo přírodní rezervace Břidličná**, vyhlášené nařízením Správy CHKOJ č. 1/2008 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- **památné stromy včetně ochranných pásem** dle ustanovení § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
  - Lípa u Vaňatků – Rudoltice (lípa obecná – *Tilia x vulgaris*), k. ú. Rudoltice u Sobotína, parc. č. 192/2, vyhl. 23. 10. 2005;
  - Lípa v Rudolticích (lípa obecná – *Tilia x vulgaris*), k. ú. Rudoltice u Sobotína, parc. č. 174/1, vyhl. 3. 10. 2002;
- **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- **ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- **nemovitě kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
  - **34950/8-1122 kostel sv. Vavřince s márníci, ohradní zdí, branami, edikulami a křížem**
  - **25201/8-1123 sousoší Kalvárie**
  - **21911/8-1124 mauzoleum rodiny Kleinů s ohradní zdí s bránou a parkem**
  - **2002/8-1125 kostel sv. Jana Nepomuckého s křížem**
- **ochranné pásmo hřbitova 100 m od hranice pozemku** dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů
- **poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru :
  - **4128 Sobotín 1 – Čapí vrch**
  - **4133 Rudoltice u Sobotína – Sklenný vrch**
  - **4134 Sobotín 2 – Smrčina**
  - **4138 Sobotín 3 – Havraní vrch**
  - **4141 Bedřichov u Oskavy**
- **ochranná pásma silnice I/11 50 m a silnic III/44638, III/4502 a III/4503 15 m** od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů 1,5 m/2,5 m** (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV)**, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodních zdrojů** dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- **záplavové území toku Merty**, stanovené rozhodnutím OkÚ Šumperk č.j. Voda 2724/1/92-KI-235-V ze dne 16. 11. 1992 dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **vnější lázeňské území lázeňského místa Velké Losiny**, stanovené rozhodnutím Sm KNV ze dne 28. 9. 1973
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m od krajního vodiče** – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, **kabelových vodičů 1 m od krajního vodiče**, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových/zděných/vestavěných trafostanic VN/NN 7/2/1 m od krajního vodiče**, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů 1 m od povrchu potrubí**, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení**, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

## E.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

### E.2.1 Základní urbanistická koncepce

Řešené území leží v hornaté a lesnaté krajině na západním úpatí Jeseníků. Tvoří je katastrální území Sobotín, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov. Zástavba obce je soustředěna v údolí Merty a Klepáčovského potoka.

Zatímco Sobotín je sídlem s výraznou obytnou a obslužnou funkcí i určitým výrobním potenciálem, Rudoltice již mají charakter sídla rekreačně obytného a Klepáčov je výhradně rekreační osadou, která se téměř úplně vylidnila po vysídlení německého obyvatelstva po 2. světové válce a již nikdy nenabyla zpět původního významu.

**Celková rozloha řešeného území je 3190,62 ha**, z toho **lesy** (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají **2095,35 ha**, tj. 66 %. **Zemědělské pozemky** zaujímají **858,72 ha**, tj. cca 21 % z celkové rozlohy, z toho **orná půda** pouze **132,88 ha**, tj. 15 % z rozlohy zemědělských pozemků; k. ú. Klepáčov se orná půda nevyskytuje vůbec.

Převládající funkce řešeného území jsou **funkce obytná a rekreační**, významná je také **funkce dopravní, výrobní a obslužná**.

## **Sobotín**

Zástavba Sobotína tvoří souvislý pás rozložený po obou březích Klepáčovského potoka, který protéká od jihu k severu a těsně za severní hranicí obce se vlévá do Merty. Komunikační osu sídla tvoří komunikace, vedená souběžně s tokem – původní stará cesta na Skřítek. Ze západní strany lemují zástavbu silnice I/11.

Zástavbu Sobotína tvoří v severní části převážně novější rodinné domy, několik bytových domů a řada objektů a areálů zařízení občanského vybavení. Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna podél silnice I/11 a souběžné místní komunikace a tvoří excentricky situované centrum obce. Jeho jádrem je areál zámku a zámeckého parku s rybníkem, ležící na pravém břehu Klepáčovského potoka, na zámecký park navazuje areál základní školy, sportovní areál, domov odpočinku ve stáří a prodejna Jednoty, v blízkosti se nachází Hotel Dolte. Další zařízení občanského vybavení jsou soustředěna podél silnice I/11 – obecní úřad, dům s pečovatelskou službou, motorest Koliba a bývalý hotel (mimo provoz), autoservis, mauzoleum rodiny Kleinů s parkem.

Východním směrem vybíhá z centra obce obytná zástavba podél silnice III/4503 – osada Štětínov.

Stavební dominantou Sobotína je kostel sv. Vavřince, situovaný ve střední části zástavby. Spolu s hřbitovem, farou a hospodou Na Stovce tvoří působivý urbanistický komplex. Severně od kostela se nachází nově vybudovaný sportovní areál U Pařeza, hasičská zbrojnice a bývalá mateřská škola.

Výrobní zařízení v Sobotíně představuje areál zemědělské výroby, situovaný na západní straně silnice I/11, areál dřevovýroby pod Farským vrchem na východním okraji zástavby a dva menší výrobní areály umístěné v obytné zástavbě.

V severovýchodní části k. ú. Sobotín leží pod vrchem Smrčina Sokolská chata, na východním okraji k.ú. bývalá osada Svobodín, z níž dnes zůstaly jen dva rekreační objekty.

## **Rudoltice**

Zástavba Rudoltic plynule navazuje jižním směrem na zástavbu Sobotína a pokračuje podél toku Klepáčovského potoka a staré cesty severně silnice I/11. Zástavbu tvoří původní usedlosti, využívané v řadě případů k rekreačním účelům.

Centrální část Rudoltic je situována v okolí křižovatky silnic I/11 a III/44638; její dominantou jsou budovy bývalé Millerovy tkalcovny a staré školy s nezvyklými věžemi. V této části sídla se nacházejí i další objekty občanského vybavení, které stejně jako již zmíněná stará škola neslouží svému účelu – bývalá hasičská zbrojnice, bývalá mateřská škola.

Na západní straně silnice I/11 je situován rozsáhlý zemědělský areál, jehož součástí je i objekt bývalé rychty. V objektu bývalé Millerovy tkalcovny je prodejna potravin a sklad nápojů. Na zemědělský areál navazuje areál Rybářské bašty s rybníkem, v sousedství je dřevěná zvonice s kapličkou.

Na východním konci zástavby Rudoltic je skupina rekreačních chat a Rekreační středisko Rudoltice.



## Klepáčov

Klepáčov leží ve východní části řešeného území. Jeho zástavba je rozložená podél Klepáčovského potoka a staré cesty, jižně silnice I/11.

Zástavbu Klepáčova tvoří převážně rekreační chaty, původní zástavba se zde prakticky nedochovala, výjimkou je dřevěný kostel sv. Jana Nepomuckého v centru Klepáčova.

Klepáčov je významnou rekreační osadou; kromě rekreačních chat je zde rozsáhlý rekreační areál Hotelu Myslivna, Chata Kamzík a na západním okraji zástavby u silnice I/11 Horská Chata Ztracenka. Klepáčov je také významným lyžařským střediskem – lyžařský areál TJ Horské sporty Jeseníky je situován na severních svazích Závory, zde jsou tři lyžařské vleky; další vlek je za Penzionem Kamzík.

## Sedlo Skřítek

Sedlo Skřítek leží na k. ú. Rudoltice u Sobotína na hranici obce (a Olomouckého kraje). Toto místo sloužilo jako zájezdní hostinec při silnici z Šumperka do Rýmařova. V současné době je zde Motorest Skřítek a stanice Horské služby. Sedlo je významným východiskem pěších a lyžařských běžeckých tras.

**Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. **Hlavní zásadou** navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Sobotín jsou **hlavními prioritami** dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a ochrana sídelní a krajinné zeleně.

Obec Sobotín je nutno vnímat jako **stabilizované sídlo SO ORP Šumperk**, s vyváženým podílem obytných a rekreačních funkcí a s doplňkovou funkcí výrobní. **Rozvojové možnosti** města jsou podmíněny zachováním atraktivitu bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území i širšího regionu. Základním problémem řešeného území je **nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území**; posílení hospodářských podmínek je třeba řešit především v rámci stávajících ploch podnikání a s ohledem na kvalitu bydlení, rozvoj rekreace a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit).

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je **předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel** ve střednědobém časovém horizontu **na cca 1280 obyvatel** v r. 2030, při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních, rekreačních a obslužných funkcí řešeného území; **potřebu nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období odhadujeme asi na 60 bytů (v rodinných domech)**. Zájem je také o **novou rekreační výstavbu** – objekty rodinné rekreace, zejména v Rudolticích a v Klepáčově.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména pro bydlení a podnikání.

Z hlediska budoucího rozvoje řešeného území jsou **hlavními prioritami**:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
- dostatečná nabídka ploch pro podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- podpora a rozvoj rekreační funkce obce
- udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
- ochrana sídelní a krajinné zeleně
- ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

**Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:**

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
- je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu včetně příslušných veřejných prostranství, zejména ploch veřejně přístupné zeleně;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu;
- je navrženo rozšíření sítě komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu;
- je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.

**Územní možnosti rozvoje obytné výstavby** v řešeném území **jsou zejména ve vlastním Sobotíně**, a to jak v prolukách mezi stávající zástavbou, tak v návaznosti na zastavěné území, zejména na jeho severním okraji.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj řešeného území, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na **nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu**, velký důraz je kladen také na **rozvoj rekreační funkce území**, a to zejména zimní rekreace – jsou navrženy nové lyžařské areály; rozvoj letní rekreace je orientován zejména na rozvoj cykloturistiky (návrh nových pěších turistických tras, cyklotras a cyklostezek) a na rozvoj atraktivit z hlediska cestovního ruchu (návrh rozhleden na Petrovském vrchu a na vrcholu Troustice). Pro **posílení ekonomických podmínek území** (pracovní příležitosti) jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení komerčního typu (určené pro výstavbu zařízení pro ubytování, stravování, obchod a služby) a občanského vybavení se specifickým využitím, souvisejícího vesměs s rekreační funkcí území (zázemí lyžařských areálů, apod.). Součástí návrhu koncepce rozvoje obce je návrh dílčí přeložky silnice I/11 v Rudolticích a doplnění komunikací v lokalitách s navrženou výstavbou, návrh rozvoje sítě a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. **Z důvodu kontinuity rozvoje řešeného území je do územního plánu přebírána většina rozvojových ploch, obsažených v platném územním plánu včetně jeho Změny č. 1.**

**Převážná většina zastavitelných ploch je navržena v severní části Sobotína** (od severní hranice obce po kostel sv. Vavřince), kde je soustředěna většina stávající obytné zástavby i zařízení občanského vybavení. Jde zejména o navržené **plochy pro bydlení** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy bydlení v bytových domech BH), **plochy občanského vybavení** (plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX), **plochy pro výrobu a skladování** (plochy drobné a řemeslné výroby

VD, plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX), **plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.**

V jižní části Sobotína (jižně kostela sv. Vavřince) a v Rudolticích převažuje návrh **zastavitelných ploch pro bydlení – ploch smíšených obytných venkovských SV.**

**Klepáčov** je sídlem s převažující rekreační funkcí a veškeré rozvojové záměry s touto funkcí souvisejí. Navrhuje se **rozšíření stávajícího Skiareálu Klepáčov** o vybudování sedačkové lanovky a lyžařského vleku vedoucích na úbočí Závory a dalších dvou lyžařských vleků nad Chatou Kamzík. Pro zajištění doprovodných funkcí lyžařského areálu jsou navrženy jednak samostatné plochy pro vybudování parkovišť – **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**, jednak plochy **občanského vybavení se specifickým využitím OX**, určené pro provozní zázemí lyžařských areálů, včetně zařízení ubytování a stravování, parkovišť apod. Dále se zde navrhuje **vybudování lanového centra** a pět ploch je vymezeno pro výstavbu objektů rodinné rekreace – **plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI.**

Podrobněji k jednotlivým částem obce:

### **Sobotín**

Jak již bylo uvedeno v předchozím textu, největší rozsah navržených zastavitelných ploch je soustředěn do severní části Sobotína, do prostoru vymezeného přibližně severní hranicí obce, kostelem sv. Vavřince, silnicí I/11 a silnicí III/4502. V tomto území, které představuje centrální část obce, jsou pro novou výstavbu vymezeny prakticky veškeré volné plochy a proluky.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**, které mají charakter příměstské vilové zástavby. Jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby mezi silnicí III/4503 a tokem Merty v **lokality U Sídliště** (plocha č. Z7) a **Štětínov** (plochy č. Z15a, Z15b), dále pak v území mezi silnicí III/4502 a stávající zástavbou – **v lokalitě Pod Čapím vrchem** (plochy č. Z16, Z18, Z19, Z82), v prolukách mezi stávající zástavbou mezi silnicí I/11 a páteří místní komunikací, resp. silnicí III/4502 v lokalitách **U Zámku** (plochy č. Z25, Z26), **Střed** (plocha č. Z30) a **Pod Smrčínou** (plocha č. Z85).

Pro navrženou zastavitelnou plochu č. Z16 v lokalitě Pod Čapím vrchem je stanovena povinnost **zpracovat územní studii**, která navrhne způsob dopravní obsluhy a podrobnější řešení technické infrastruktury.

Na severním okraji obce je vymezena jediná plocha přestavby – **plocha bydlení v bytových domech BH** (plocha č. P1).

Jižně od kostela sv. Vavřince jsou plochy pro rozvoj bydlení vymezeny jako **plochy smíšené obytné venkovské SV**, kde se již předpokládá, že zástavba bude rozvolněnější, s většími užitkovými zahradami a s určitým podílem drobné výroby, příp. zemědělské malovýroby. Tyto plochy jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou, případně v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu, v lokalitách **Pod Březínou** (plochy č. Z37, Z43) a **Jih** (plocha č. Z49).

Poměrně značný rozsah navržených zastavitelných ploch v severní části Sobotína představují plochy občanského vybavení. Jsou to **plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK**, navržené u silnice I/11 v **lokality U Koliby** (plocha č. Z24) a **Střed** (plocha č. Z29) a v **lokalitě U Zámku** (plocha č. Z91), **plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**, navržená v lokalitě Pod Čapím vrchem **pro výstavbu fotbalového**

**hřiště** (plocha č. Z83) a **plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2**, navržená v severní části obce **pro vybudování přírodopisného areálu** (plocha č. Z9). Nad obecním úřadem je **v lokalitě U vodojemu** navrženo vybudování **lyžařského areálu**; pro vybudování sjezdovky je vymezena **plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2** (plocha č. K3), pro vybudování zázemí lyžařského areálu včetně parkoviště **plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3** (plocha č. Z23). Další lyžařský areál je navržen na jižním okraji k. ú. Sobotín, **v lokalitě Pod Petrovským vrchem** (plochy č. K9, Z51).

Na Petrovském vrchu a na vrcholu Trousnice jsou vymezeny **plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX5 pro vybudování rozhleden** (plochy č. Z80 a Z90).

Na severním okraji obce je vymezena zastavitelná **plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** (plocha č. Z3) a **plocha výroby a skladování se specifickým využitím VX**, určená **pro vybudování kompostárny** (plocha č. Z6). Další plocha výroby a skladování VD je navržena severně kostela sv. Vavřince (plocha č. Z31), **plocha výroby a skladování – zemědělská výroba ZV** je navržena na západním okraji zástavby, **v lokalitě Pod Březinou** (plocha č. Z38).

Zastavitelné **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** jsou navrženy **pro výstavbu řadových garáží v lokalitě U Garáží** (plocha č. Z4) a **pro vybudování parkoviště v lokalitě Pod Zámekem** (plocha č. Z22).

Na severním okraji obce jsou navrženy **dvě plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**, a to **pro vybudování parku** v prostoru bývalé skládky průmyslového odpadu (plocha č. Z2) a **pro zřízení lesoparku** na břehu Merty (plocha č. Z5). Další plochy veřejné zeleně jsou navrženy **u kostela sv. Vavřince** (plochy č. Z32, Z36), **v lokalitě Pod Březinou** (plocha č. Z86) a **v lokalitě Pod Čapím vrchem** (plocha č. Z88) – pro oddělení navrženého fotbalového hřiště od plochy určené pro obytnou výstavbu.

Pro vybudování nových místních a veřejně přístupných účelových komunikací, chodníků, veřejných prostranství a cyklostezek jsou navrženy **plochy veřejných prostranství PV** (plochy č. Z8, Z17, Z27, Z33, Z54, Z87, Z89).

V Sobotíně je navržena také celá řada vodních ploch – **ploch vodních a vodohospodářských VV** (rybníků a vodních nádrží) – na severním okraji obce na pravém břehu Merty (plocha č. K1), na bezejmenných pravobřežních přítocích Klepáčovského potoka na úpatí Smrčiny a Březiny (plochy č. K4, K5, K6, K7, K8, K10), na Klepáčovském potoce (plocha č. K11) a nad Farmou Rudoltice (plochy č. K12, K18). Dále jsou vymezeny **plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP** pro vybudování poldru na toku Merty jako součást protipovodňových opatření na řece Desné (plocha č. K2).

## **Rudoltice**

V Rudolticích jsou navrženy pouze dvě zastavitelné **plochy smíšené obytné venkovské SV** vymezené v prolukách mezi stávající zástavbou **v lokalitě Pod Lesem** (plochy č. Z59, Z60) a zastavitelná **plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK** **v lokalitě U Farmy** (plocha č. Z57).

Na levobřežním přítoku Klepáčovského potoka v sousedství Farmy Rudoltice je navržena **plocha vodní a vodohospodářská VV** pro vybudování vodní nádrže (plocha č. K19).

Pro odstranění dopravní závady na silnici I/11 jsou vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS** (plochy č. Z61, Z62, Z63), pro vybudování cyklostezky je vymezena **plocha veřejných prostranství PV** v severní části Rudoltic (plocha č. Z54).

## Klepáčov

Nejvýznamnějším záměrem v Klepáčově je **návrh rozšíření Skiareálu Klepáčov** o další sjezdovky, vlek a sedačkovou lanovku vedoucí na úbočí Závory. Jsou vymezeny plochy pro dvě nové sjezdovky na svazích Závory – **plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2** (plochy č. K15, K16) a pro jednu sjezdovku za Chatou Kamzík (plocha č. K13).

V dolních částech navržených sjezdovek jsou vymezeny plochy pro vybudování potřebného zázemí lyžařských areálů včetně případných staveb pro ubytování, stravování a zejména pro parkování – **plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3** (plochy č. Z66, Z68, Z71).

**Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1** je navržena pro vybudování **lanového centra** (plocha č. K17).

Pro odstranění citelného nedostatku parkovacích míst pro návštěvníky skiareálu jsou vymezeny dvě **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**, určené pro vybudování parkovišť (plochy č. Z65 a Z67).

Dále je vymezeno pět zastavitelných **ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI**, určených pro výstavbu rekreačních chat (plochy č. Z74, Z75, Z77, Z78, Z84).

Na severním okraji Klepáčova je navržena **plocha pro vybudování vodojemu** (plocha č. Z81).

**Plochy veřejných prostranství PV** jsou vymezeny pro vybudování příjezdu ze silnice I/11 k lokalitě chat ve východní části Klepáčova (plocha č. Z76) a pro stabilizaci stávající místní komunikace, napojující Klepáčov na východním konci na silnici I/11 – komunikace nemá vymezený pozemek (plocha č. Z79).

Koncepce **návrhu dopravního řešení, řešení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability** jsou podrobně popsány v následujících kapitolách.

Územní plán Sobotín **není zpracován ve variantách.**

Poznámka: při projednávání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byl vysloven nesouhlas orgánů ochrany ZPF k rozsahu navržených zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu; rozsah ploch byl proto následně výrazně zredukován, řada původně navržených ploch byla vypuštěna. Protože číslování navržených zastavitelných ploch dle původního návrhu zůstalo zachováno, je výsledné číslování nesouvislé (plochy s chybějícími čísly byly vypuštěny).

### E.2.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití**. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
  - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
  - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch (zejména zastavěného a zastavitelného území) jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž je funkce a využití předem jednoznačně určena a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé (areálové nebo specifické) plochy občanského vybavení (kostel, hřbitov, mauzoleum, škola, Dům odpočinku ve stáří a Dům s pečovatelskou službou, apod.), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny pro zajištění ochrany charakteru zástavby. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely); je stanoven pro většinu zastavěných a zastavitelných ploch, aby bylo zajištěno zachování dostatečného podílu zeleně v území. Maximální výšková hladina nové výstavby je stanovena tak, aby byl při nové výstavbě respektován charakter okolní stávající zástavby.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití v členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

**plochy bydlení (§ 4):**

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

**plochy rekreace (§ 5):**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

**plochy občanského vybavení (§ 6):**

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

**plochy veřejných prostranství (§ 7):**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

<b>plochy smíšené obytné (§ 8):</b>	
- plochy smíšené obytné venkovské	SV
<b>plochy dopravní infrastruktury (§ 9):</b>	
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
<b>plochy technické infrastruktury (§ 10)</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování (§ 11):</b>	
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
- plochy výroby a skladování se specifickým využitím	VX
<b>plochy vodní a vodohospodářské (§ 13):</b>	
- plochy vodní a vodohospodářské	VV
- plochy vodní a vodohospodářské – poldry	VP
<b>plochy zemědělské (§ 14)</b>	NZ
<b>plochy lesní (§ 15)</b>	NL
<b>plochy přírodní (§ 16)</b>	NP
<b>plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)</b>	NS
<b>plochy zeleně soukromé a vyhrazené</b>	ZS

## **Charakteristika jednotlivých typů ploch**

### **Plochy bydlení v bytových domech BH**

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby a navrženou plochu přestavby v severní části Sobotína, a to včetně ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek. Součástí těchto ploch mohou být i zařízení občanského vybavení slučitelná s bydlením. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,30, což zajistí jednak dostatečný rozsah ploch veřejně přístupné zeleně, jednak vsakování dešťových vod na pozemku; maximální výšková hladina je stanovena vzhledem k výškové hladině sousední zástavby na 3 NP a podkroví.

### **Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

Zahrnují převážnou část stávající a navržené nízkopodlažní obytné zástavby v Sobotíně, která má charakter příměstské vilové zástavby. Jde o plochy s převažující funkcí obytnou, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), plochy veřejné zeleně a menší sportovní zařízení; přípustná je také výstavba zařízení drobné výroby, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,40, což zajistí jednak dostatečný rozsah ploch zeleně, jednak vsakování dešťových vod na pozemku; maximální výšková hladina je stanovena vzhledem k charakteru stávající zástavby na 2 NP a podkroví.

### **Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI**

Zahrnují stabilizované a zastavitelné plochy rodinné rekreace, a to zejména v Klepáčově. Připouštějí se zde pouze stavby rodinné rekreace včetně staveb doplňkových (oplocení, altány, pergoly, zahradní krby, apod.) a včetně nezbytných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,20, a to kvůli zachování rozvolněného charakteru zástavby; maximální výšková hladina je stanovena v souladu se stávající rekreační zástavbou na 1 NP a podkroví.

### **Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH**

Zahrnují stabilizované plochy stávajících rekreačních zařízení (rekreační střediska, penziony, apod.). Jsou určeny především pro stavby pro ubytování a stravování, a to včetně ploch sportovních zařízení, veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,40, což zajistí jednak dostatečný rozsah ploch zeleně, jednak vsakování dešťových vod na pozemku; maximální výšková hladina je stanovena na 2 NP a podkroví (jde o stávající zařízení).

### **Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN**

Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských sjezdovek (RN2) a navrženou plochu pro vybudování lanového centra (RN1). Jsou určeny pro sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, s výjimkou např. lanovek, lyžařských vleků, lanových systémů, sítí a zařízení technické infrastruktury apod. se zde žádné stavby nepřipouštějí.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV**

Zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,50, aby byl zajištěn dostatečný rozsah ploch zeleně (zpravidla jde o zeleň vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem); maximální výšková hladina je stanovena na 3 NP a podkroví (jde o stávající zařízení).

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK**

Zahrnují stávající i navržené pozemky staveb a zařízení občanského vybavení určených zejména pro obchod a služby, dále pro ubytování, stravování a administrativu, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Připouštějí se zde i stavby sportovních a tělovýchovných zařízení a stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,50, aby byl zajištěn dostatečný rozsah ploch veřejně přístupné zeleně (může jít i o zeleň vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem); maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem a výškovou hladinou okolní zástavby na 2 NP a podkroví.



### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

Zahrnují stávající a navržené plochy zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro organizovanou i neorganizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí, ploch veřejné zeleně, ploch veřejných prostranství apod. Přípouštějí se zde i stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní funkci. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (zpravidla jde o zezeň vyhrazenou, tzn. s omezeným přístupem); maximální výšková hladina je stanovena na 1 NP.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

Zahrnují plochy stávajícího hřbitova. Přípouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

### **Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**

Zahrnují stávající a navržené plochy specifických zařízení občanského vybavení. Jsou dále členěny na plochu stávající myšní stanice (OX1), navrženou plochu zařízení pro chov raků (OX2), plochy provozního zázemí lyžařských areálů (OX3) a plochy navržené pro výstavbu rozhleden (OX5). Přípouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s danou funkcí včetně staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Koeficient zastavění pozemku ani maximální podlažnost pro plochu OX1 stanoveny nejsou. Pro plochu OX2 je koeficient zastavění pozemku stanoven na 0,20 (předpokládá se zde jen malý rozsah staveb), maximální podlažnost 1 NP a podkroví. Pro plochy OX3 je koeficient zastavění pozemku stanoven na max. 0,60 (aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně), maximální výšková hladina 1 NP a podkroví. Pro plochy OX5 je koeficient zastavění pozemku stanoven na max. 0,50, maximální výšková hladina není stanovena.

### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a významných pěších a cyklistických komunikací. Přípouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

### **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV**

Zahrnují stávající i navržené samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleň). Přípouštějí se zde drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a církevní, relaxační, rekreační a sportovní zařízení, apod.; pro navržené plochy v sousedství kostela sv. Vavřince je však výstavba těchto zařízení významně omezena z důvodů zajištění ochrany kostela jako významné stavební dominanty obce před narušením např. realizací pohledových bariér. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná okrasná zeleň; maximální výšková hladina vzhledem k charakteru plochy není stanovena.

### **Plochy smíšené obytné venkovské SV**

Zahrnují stávající a navrženou venkovskou zástavbu v jižní části Sobotína, v Rudolticích a omezeně i v Klepáčově. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – objekty rodinné rekreace. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,20, maximální výšková hladina na 1 NP a podkroví, aby byl zachován typický charakter stávající rozvolněné nízkopodlažní zástavby.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**

Zahrnují pozemky stávajících silnic, plochy navržené přeložky silnice I/11 a plochy stávajících i navržených řadových garáží. Přípouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění ploch v celém rozsahu.

### **Plochy technické infrastruktury TI**

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.) včetně souvisejících staveb a zařízení. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Zahrnují stávající a navržené areály zemědělské výroby. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu, přípouštějí se také stavby pro nezemědělskou výrobu a skladování, případně i stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, apod. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,75, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně (ochranná zeleň po obvodu areálu, apod.); maximální výšková hladina se vzhledem k charakteru staveb nestanovuje.

### **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD**

Zahrnují stávající a navržené areály staveb a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu, výrobní a technické služby a pro skladování včetně souvisejících zařízení, dále stavby občanského vybavení komerčního typu pro obchod a služby, apod. Nepřipouští se zde realizace staveb a zařízení výroby a výrobních služeb s negativními vlivy přesahujícími vlastní areál. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,70, aby byl zajištěn určitý rozsah ploch zeleně v rámci areálů, umístěných vesměs mezi obytnou zástavbou; maximální výšková hladina se nestanovuje.

### **Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX**

Zahrnují plochu navrženou k vybudování kompostárny. Přípouštějí se zde pouze stavby a zařízení související s provozem kompostárny. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se vzhledem k charakteru plochy nestanovuje.

### **Plochy vodní a vodohospodářské VV**

Zahrnují stávající a navržené vodní plochy a vodní toky. Připouští se zde pouze stavby související s vybudováním vodních nádrží, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP**

Zahrnují plochy navržených suchých poldrů. Připouští se zde pouze stavby související s vybudováním poldrů. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, v podstatě jde o terénní úpravy.

### **Plochy zemědělské NZ**

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

### **Plochy lesní NL**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby pro ochranu přírody a krajiny a pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb a zařízení výrazně omezena.

### **Plochy přírodní NP**

Zahrnují plochy regionálního a nadregionálního významu územního systému ekologické stability, plochy lokálních biocenter, plochy národní přírodní rezervace Rašeliniště Skřítek a přírodních památek Smrčina a Pfarrerb. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

### **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohroží jejich ekostabilizační funkci.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

### **Plochy zeleně soukromé – zahrady a sady ZS**

Zahrnují plochy stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Připouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských výpěstků. Hlavní funkcí těchto ploch je okrasná nebo produkční zeleň. Koeficient zastavění pozemku je stanoven na max. 0,10, protože hlavní funkcí těchto ploch je okrasná nebo produkční zeleň; maximální výšková hladina není stanovena.

### **E.2.3 Bydlení**

V řešeném území předpokládáme do r. 2030 realizaci celkem cca 60 bytů v rodinných domech a 5 bytů v bytovém domě.

Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být o cca 20 – 30 % vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržené plochy přestavby určené **pro výstavbu bytových domů** (plocha bydlení v bytových domech č. P1) je **cca 5 bytů**, kapacita jednotlivých zastavitelných ploch určených **pro výstavbu rodinných domů** (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy smíšené obytné venkovské SV) je následující:

- lokalita Štětínov (plochy č. Z15a, Z15b) – cca 6 RD
- lokalita Pod Čapím vrchem I. (plocha č. Z16) – cca 45 RD
- lokalita Pod Čapím vrchem II., III., IV. a V. (plochy č. Z18, Z19, Z82) – cca 8 RD
- lokalita U Zámku (plochy č. Z25, Z26) – cca 10 RD
- lokalita Střed II. (plocha č. Z30) – cca 3 RD
- dostavby proluk (plochy č. Z7, Z37, Z43, Z49, Z85) – cca 4 RD
- lokalita Pod Lesem (plochy č. Z59, Z60) – cca 5 RD

**Celkem cca 80 RD**

**Celková kapacita** navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení je tedy:

- cca 5 bytů v bytových domech
- cca 80 bytů v rodinných domech.

## E.2.4 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Sobotíně je vzhledem k velikosti obce poměrně značný a postačuje místním potřebám; za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Šumperka. Převážná část těchto zařízení občanského vybavení je soustředěna ve vlastním Sobotíně, v ostatních částech jsou vesměs jen zařízení související s rekreací a cestovním ruchem – zařízení ubytování a stravování.

### a) Zařízení veřejné infrastruktury

- **Zařízení školství**

V Sobotíně je základní škola pro 1. – 5. ročník, která je součástí svazku ZŠ a MŠ Údolí Desné. 2. stupeň ZŠ ani mateřská škola v obci nejsou, nejbližší se nacházejí v Petrově nad Desnou.

- **Zařízení zdravotnická**

V obci je zdravotní středisko s ordinacemi praktického lékaře pro dospělé a praktického lékaře pro děti a dorost. Nejbližší ordinace odborných lékařů a lékárny jsou v Šumperku.

- **Zařízení sociální péče**

V Sobotíně je Domov odpočinku ve stáří a Dům s pečovatelskou službou.

- **Zařízení kulturní a církevní**

V objektu obecního úřadu je knihovna, jako kulturní sál je využívána tělocvična ZŠ. Kostel sv. Jana Nepomuckého v Klepáčově se využívá pro kulturní účely (koncerty, výstavy). Bývalá mostní mytní stanice v Sobotíně je součástí Muzea silnic ve Vikýřovicích. Z církevních zařízení je v Sobotíně kostel sv. Vavřince a fara, dále je zde mauzoleum rodiny Kleinů.

- **Zařízení samosprávy, veřejně prospěšné služby**

Ve Sobotíně je obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřbitov. Pošta je v Petrově nad Desnou.

Všechna výše uvedená zařízení zůstávají v územním plánu **beze změny**, plochy pro nová zařízení se **nenavrhují**.

### b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

V Sobotíně jsou dva sportovní areály – areál TJ Sokol Sobotín (fotbalové hřiště) a areál U Pařeza (tenisové kurty, víceúčelové hřiště). Oba areály zůstávají v územním plánu **beze změny**.

V lokalitě Pod Čapím vrchem je navržena **plocha pro vybudování fotbalového hřiště** (plocha č. Z83).

### c) Zařízení komerčního typu

V obci je řada zařízení komerčního typu:

- **zařízení maloobchodu**

- prodejna Jednoty v Sobotíně u zámku
- prodejna smíšeného zboží v Sobotíně u kostela
- prodejna smíšeného zboží v Rudolticích U Rychty

- **zařízení ubytování a stravování**

#### **Sobotín**

- Hotel Dolte (38 lůžek + 100 lůžek letní tábor)
- Penzion Eva (9 lůžek)
- Penzion U Soptíka (8 lůžek)
- Pivnice U Pařeza
- Hospoda Na Stovce
- Motorest Koliba

#### **Rudoltice**

- Rybářská bašta
- Rekreační středisko Rudoltice (cca 25 lůžek)
- Motorest Skřítek (lůžková kapacita nezajištěna)

#### **Klepáčov**

- Horská chata Ztracenka (75 lůžek)
- Chata Kamzík (25 lůžek)
- Hotel Myslivna (cca 120 lůžek)

- **zařízení služeb**

- kadeřnictví v budově obecního úřadu
- autoservis, pneuservis
- LB studio
- a další.

Plochy **stávajících zařízení** zůstávají v územním plánu **beze změny, nové zastavitelné plochy určené pro rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou vymezeny:**

- v severní části Sobotína v návaznosti na motorest Koliba (plocha č. Z24) a na areál zámku (plocha č. Z91)
- ve střední části Sobotína u silnice I/11 (plocha č. Z29)
- v Rudolticích v blízkosti Farmy Rudoltice (plocha č. Z57).

Zámek v Sobotíně je v současné době rekonstruován a měl by v něm být provozován Wellness hotel.

#### d) Zařízení se specifickým využitím

Do této kategorie řadíme zařízení s konkrétním specifickým využitím. **Stávající zařízení** jsou:

- mýtní stanice na severním okraji Sobotína
- zařízení pro chov raků na levém břehu Merty v Sobotíně
- zázemí Skiareálu Klepáčov.

Tato zařízení zůstávají v územním plánu **beze změny**.

#### Zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím jsou navrženy:

- v severní části Sobotína v návaznosti na stávající zařízení pro chov raků pro vybudování přírodopisného areálu (plocha č. Z9)
- na Petrovském vrchu a na vrcholu Troustice pro vybudování rozhleden (plochy č. Z80 a Z90)
- pro vybudování provozního a obslužného zázemí stávajících i navržených lyžařských areálů v Sobotíně a v Klepáčově (plochy č. Z23, Z51, Z66, Z68, Z71).

**Zařízení občanského vybavení mohou být rovněž realizována v jiných funkčních plochách**, zejména v plochách bydlení (BH i BV), v plochách smíšených obytných venkovských SV apod. v souladu s podmínkami pro jejich využití.

### E.2.5 Výroba

#### a) Zemědělská výroba

##### Struktura zemědělského půdního fondu

	výměra (ha)	podíl na výměře v řešeném území (%)	podíl na výměře zemědělských pozemků (%)
<b>Sobotín</b>			
celkem	1207	100	-
zemědělské pozemky	511	42	100
orná půda	125	10	24
TTP	345	29	68
<b>Rudoltice u Sobotína</b>			
celkem	1758	100	-
zemědělské pozemky	275	16	100
orná půda	8	-	3
TTP	261	1,5	95
<b>Klepáčov</b>			
celkem	225	100	-
zemědělské pozemky	72	32	32
orná půda	-	-	100
TTP	72	32	100

Z pedologického hlediska jde o hnědozemní oblast. Převažují hnědé půdy, hlinitopísčité až písčité, mělké, většinou středně skeletovité až skeletovité.

Obec Sobotín je zařazena do **zemědělské přírodní oblasti vrchovinné**. Terénní poměry nejsou příznivé, terén je zvlněný, silně členitý a značně svažité se zhoršenou až špatnou mechanizační přístupností. Oblast je méně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin. Vzhledem k málo příznivým klimatickým a terénním podmínkám je oblast vhodná hlavně pro pastevní chov skotu a ovcí. Katastrální území Sobotín je zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B3 – bramborářsko-ovesná**, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-ovesný, katastrální území Rudoltice u Sobotína a Klepáčov do **zemědělské výrobní oblasti Horská H2 – horší**, převažuje horský výrobní typ s větší svažitostí

**Meliorace** – v řešeném území jsou zastoupeny velkoplošnými i lokálními odvodňovacími akcemi. Celkem je odvodněno cca 200 ha zemědělských pozemků v katastrálním území Sobotín a Rudoltice u Sobotína. V Klepáčově meliorace nejsou provedeny.

### Organizace zemědělské výroby

Součástí územního plánu je orientační návrh ochranných pásem zařízení živočišné výroby; tato pásma vymezují území, do nichž by neměla být navrhována nová obytná výstavba, protože zde může docházet k obtěžování okolí zejména zápachem. Pro návrh ochranných pásem jsme použili Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (Ing. M. Klepal, Brno).

Převládající směr větrů je severní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v %:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
24,79	3,57	1,94	8,85	13,0	5,4	6,39	19,14	17,07	100

1/8 calmu = 2,13375

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	24,79	26,92375	215,39	+ 115,39	+ 30	J
SV	3,57	5,70375	45,63	- 54,37	- 30	JZ
V	1,94	4,07375	32,59	- 67,41	- 30	Z
JV	8,85	10,98375	87,87	- 12,13	- 12	SZ
J	13,0	15,13375	121,07	+ 21,07	+ 21	S
JZ	5,4	7,53375	60,27	- 39,73	- 30	SV
Z	6,39	8,52375	68,19	- 31,81	- 30	V
SZ	19,14	21,27375	170,19	+ 70,19	+ 30	JV

Vysvětlivky:

- $E_n$  = emisní číslo
- $K$  = korekce v %
- $E_{K_n}$  = emisní číslo korigované
- $rOP$  = poloměr ochranného pásma



V řešeném území hospodaří následující subjekty:

**Ústav pro strukturální politiku v zemědělství (Měřín) – Ekofarma Sobotín – Rudoltice** – hospodaří na 700 ha zemědělských pozemků v řešeném území. V Rudolticích má společnost farmu pro chov skotu. Jde o pastevní chov krav bez tržní produkce mléka, skot je ve stájích umístěn jen v zimním období. Mimo stáje jsou v areálu farmy dílny, sklad sena, víceúčelový sklad, silážní jámy a hnojiště; budova staré rychty slouží jako administrativní objekt.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
skot	600	400	480	0,005	2,4

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 21	- 30	- 30	+ 30	+ 30	- 30	- 30	- 12
EK <sub>n</sub>	2,904	1,68	1,68	3,12	3,12	1,68	1,68	2,112
rOP	229,48	167,98	167,98	239,06	239,06	167,98	167,98	191,38

**rOP = 168 m až 239 m.** V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

Dále společnost v obci zajišťuje údržbu a kosení zemědělských pozemků, které nejsou využívány pro zemědělskou výrobu.

### Soukromě hospodařící zemědělci

**Ondřej Ščuglík (Maršíkov)** – celkem obhospodařuje 500 ha zemědělských pozemků.

V Sobotíně má farmu pro chov skotu – stáj pro 100 ks jalovic a sklad sena.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
jalovice	100	400	100	0,005	0,5

korekce = 0 %

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 21	- 30	- 30	+ 30	+ 30	- 30	- 30	- 12
EK <sub>n</sub>	0,605	0,35	0,35	0,65	0,65	0,35	0,35	0,44
rOP	93,85	68,70	68,70	97,77	97,77	68,70	68,70	78,27

**rOP = 69 m až 98 m.** V ochranném pásmu se nenachází žádný objekt hygienické ochrany.

**Božena Pavelková (Sobotín)** – celkem obhospodařuje 24 ha zemědělských pozemků. V hospodářské části rodinného domu má umístěn chov 10 ks skotu a dva jezdecké koně. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti stáje od okolní obytné zóny a malému počtu hospodářských zvířat ochranné pásmo nenavrhujeme. Případné ochranné pásmo by nepřesahovalo hranice vlastního pozemku

**TJ – Sdružení chovatelů a přátel koní – stáj TINGAR Sobotín** – chovatelský spolek a sdružení – 5 koní.

**Stáj Omega – Sobotín** – 6 koní.

Koně obou spolků jsou umístěny v jedné společné stáji. Spolky využívají pronajaté pozemky v blízkosti stáje jako ohrazené pastviny pro koně a jízďárnu. Umístění pastvin pro koně a jízďárnu je nestabilní.

**Stanislav Hampl** – oplocená obora pro chov daňků v katastrálním území Rudoltice u Sobotína.

Všechny stávající areály zůstávají v územním plánu beze změny, nová **zastavitelná plocha** výroby a skladování – výroba zemědělská VZ je navržena v lokalitě Pod Březinou (plocha č. Z38).

## b) Lesní hospodářství

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 27 – Hrubý Jeseník**. Jsou zastoupeny velkými lesními komplexy, menšími lesními celky, drobnými lesíky v polích a břehovými porosty podél vodních toků.

### Lesnatost

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Sobotín	1207	574	48
Rudoltice u Sobotína	1758	1405	80
Klepáčov	255	118	52
celkem	3220	2097	65

**Lesy České republiky s.p. Hradec Králové – Lesní správa Loučná nad Desnou** – mají právo hospodařit na většině lesních pozemků v řešeném území. Lesní hospodářský plán (LHP) pro lesní hospodářský celek Loučná nad Desnou má platnost od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2015.

### Kategorizace:

**Lesy hospodářské** – jde o lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), které nejsou zařazeny do kategorie lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Do kategorie lesů hospodářských je zařazena většina lesních porostů v řešeném území.

**Lesy ochranné** – v řešeném území nejsou zastoupeny.

**Lesy zvláštního určení** – jde o lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

**32a – §8 odst. 2a)** – lesy v prvních zónách chráněných krajinných oblastí a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách – **NPR Rašeliniště Skřítek** – 143 ha.

**32g – §8 odst. 2g)** – lesy v uznaných oborách a v samostatných bažantnicích – obora pro chov daňků.

**Obec Sobotín** – obec má ve vlastnictví celkem 180 ha lesních pozemků. Pro obec je zpracován Lesní hospodářský plán s platností od 1.1.2006 do 31.12.2015. Lesní pozemky jsou zařazeny do **kategorie č. 10 – lesy hospodářské**.

Část lesních pozemků je v **soukromém vlastnictví** – jen menší výměry. Lesy v soukromém vlastnictví jsou zařazeny do kategorie č. **10 – lesy hospodářské**. Pro lesní pozemky v soukromém vlastnictví jsou zpracovány Osnovy pro hospodaření na lesních pozemcích s platností od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2015.

**Zařízení lesního hospodářství** se v územním plánu **nenavrhují**. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa je popsán v samostatné kapitole č. G.

### c) Ostatní výroba

V Sobotíně jsou tři menší výrobní areály, situované mezi obytnou zástavbou – **Okna Harald, spol. s r.o.** – výroba a montáž dřevěných oken, eurooken, dveří apod., **provozovna autodopravy a Nástrojárna Jakuba s.r.o.**; v bývalém zemědělském objektu pod Farským vrchem je nyní **dřevovýroba**.

V územním plánu jsou **pro rozvoj výroby a skladování** navrženy **plochy drobné a řemeslné výroby VD** na severním okraji Sobotína (plocha č. Z3) a ve střední části Sobotína, v blízkosti kostela sv. Vavřince (plocha č. Z31).

Na severním okraji Sobotína je dále vymezena **plocha výroby se specifickým využitím VX**, určená pro vybudování kompostárny (plocha č. Z6).

### E.2.6 Rekreace, cestovní ruch

Řešené území je velmi **intenzivně rekreačně využíváno**, dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje leží ve **vymezeném rekreačním krajinném celku (RKC) Sobotín**, který představuje území podhorského až horského charakteru a nabízí široké možnosti letní a zimní turistiky a zimních sportů.

**Nejvýznamnější lokalitou z hlediska rekreace a cestovního ruchu je Klepáčov**, dále pak **sedlo Skřítek**. Hlavními atraktivitami jsou především sportovní zařízení (lyžařský areál Klepáčov, lyžařské běžecké trasy), přírodní hodnoty (Rašeliniště Skřítek, přírodní památka Smrčina, mineralogická naučná stezka) a kulturní památky (zámek Sobotín, mauzoleum rodiny Kleinů, zvonice v Rudolticích, dřevěný kostel v Klepáčově).

Přírodní podmínky řešeného území jsou velmi příznivé, zejména jedinečností krajinářských a estetických hodnot, charakterem územních prvků a jejich rozmanitostí. Nejvyšší krajinářskou hodnotu má ta část, která je součástí CHKO Jeseníky. Zbývající jihozápadní část území lze charakterizovat jako harmonickou krajinu se střídajícími se přírodními a civilizačními faktory.

Řešené území je využíváno zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci a poznávací cestovní ruch. Významnými rekreačními funkcemi jsou pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, sjezdové lyžování a také jízda na koni.

**Sedlo Skřítek** je východiskem i cílem turistických, cykloturistických i lyžařských běžeckých tras. Řešeným územím prochází 8 značených turistických tras a tři cyklotrasy; pro běžecké lyžování jsou vyznačeny okruhy v okolí Skřítku. Dále do řešeného území zasahuje Mineralogická naučná stezka Sobotín – Maršíkov.

**Klepáčov** je významným lyžařským střediskem – TJ Horské sporty Jeseníky zde provozují Skiareál Klepáčov se čtyřmi vleky – tři jsou na severních svazích Závory (490 m, 300 m, 170 m), jeden za Chatou Kamzík (170 m).

V územním plánu je rozvoji cestovního ruchu a rekreace věnována velká pozornost. Největší část záměrů rozvoje rekreace a cestovního ruchu je orientována na zimní sporty – navrhuje se **rozšíření Skiareálu Klepáčov** a další **dva lyžařské vleky v Sobotíně** – v **lokalitě U Vodojemu** (délka cca 420 m, převýšení cca 100 m) a v **lokalitě Pod Petrovským vrchem** (délka cca 325 m, převýšení cca 70 m). Ve Skiareálu Klepáčov se navrhuje **výstavba sedačkové lanovky** (délka cca 485 m, převýšení cca 140 m), **lyžařského vleku** (délka cca 270 m, převýšení cca 65 m) a **dvou sjezdovek pod vrcholem Závory**. Další dva **krátké lyžařské**

**vleky** (délka cca 100 a 190 m, převýšení cca 20 a 30 m) a nová sjezdovka jsou navrženy za Chatou Kamzík.

Dále je v Klepáčově navržena plocha **pro vybudování lanového centra** (plocha č. K17), na Petrovském vrchu a na vrcholu Trousnice se navrhuje **výstavba rozhleden**.

Pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky jsou **navrženy nové turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky** (podrobněji viz kap. E.2.8 Doprava).

Dle výsledků sčítání bylo **v roce 1991 v řešeném území deklarováno 100 objektů užívajících k rekreaci**; novější evidence není k dispozici. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován celkově na **cca 160 jednotek**. V územním plánu je v Klepáčově vymezeno **pět zastavitelných ploch určených pro výstavbu objektů rodinné rekreace** – rekreačních chat (plochy č. Z74, Z75, Z77, Z78, Z84). Výstavba objektů rodinné rekreace, příp. převody objektů obytných na rekreační jsou možné i v rámci ploch smíšených obytných venkovských SV.

V řešeném území je řada **ubytovacích zařízení**; jejich seznam a kapacita jsou uvedeny v kap. E.2.4 Občanské vybavení. Celková **kapacita** těchto zařízení je **cca 300 lůžek**. V současné době probíhá rekonstrukce zámku v Sobotíně, má zde být zřízen Wellness hotel; jeho budoucí kapacita není známa.

### E.2.7 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **lesní masivy**, které pokrývají 66 % jeho rozlohy, dále pak **doprovodná zeleň vodních toků** – Merty, Klepáčovského potoka a jejich přítoků.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby a rekreačních objektů, v Sobotíně také **obytná zeleň** u bytových domů. Významnými plochami zeleně v Sobotíně jsou **zámecký park** a **park u mauzolea rodiny Kleinů** s cennými druhy dřevin. V zámeckém parku o rozloze 15,98 ha se nacházejí vzácné exotické dřeviny a řada plastik; součástí parku je zámecký rybník. Další drobné plochy veřejně přístupné zeleně jsou u objektů občanského vybavení. V Sobotíně u kostela je **hřbitov**.

V územním plánu jsou vyznačeny tři druhy ploch **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- c) plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

**a) Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV** – navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v centrální části Sobotína. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:

- na severním okraji Sobotína na ploše bývalé skládky průmyslového odpadu pro vybudování parku (plocha č. Z2)
- severně sídliště bytových domů pro vybudování lesoparku (plocha č. Z5)

- u kostela sv. Vavřince (plochy č. Z32 a Z36); tyto plochy jsou vymezeny zejména z důvodu nutnosti zachovat a pohledově nenarušit nejvýznamnější architektonickou dominantu obce – kostel sv. Vavřince a podtrhnout její význam v urbanistické struktuře obce
- v lokalitě Pod Březinou (plocha č. Z86)
- v lokalitě Pod Čapím vrchem (plocha č. Z88) pro oddělení navrženého fotbalového hřiště od navržené plochy určené pro novou obytnou výstavbu; zároveň tato plocha naplňuje požadavek na vymezení příslušné rozlohy ploch veřejných prostranství pro navržené zastavitelné plochy určené pro bydlení (na každé 2 hektary zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu min. 1000 m<sup>2</sup> ploch veřejných prostranství bez započtení ploch komunikací).

Další plochy veřejně přístupné zeleně budou **součástí ploch bydlení v bytových domech BH** (obytná zeleň) a **ploch občanského vybavení OK, OX**.

Navržené plochy veřejné zeleně více než dostatečně splňují požadavek § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., na vymezení příslušné rozlohy ploch veřejných prostranství pro navržené zastavitelné plochy určené pro bydlení.

- b) Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH** zahrnují plochy stávajícího hřbitova v Sobotíně; plocha stávajícího hřbitova je dostatečná, jeho rozšíření není v územním plánu navrženo.
- c) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS** – zahrnují stávající plochy zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení; nové plochy se nenavrhují.

## E.2.8 Doprava

### a) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení

Širší dopravní vazby řešeného území zajišťuje nadřazený silniční tah – silnice I/11 Praha – Poděbrady – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice se Slovenskem, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Na ni navazují tahy silnic III. třídy č. 44638, 4502 a 4503. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby (pokud není obsloužena přímo ze silničních průtahů).

### Silniční komunikace

Územím obce Sobotín procházejí silnice:

<b>I/11</b>	Praha – Poděbrady – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice se Slovenskou republikou
<b>III/44638</b>	Šumperk – Hraběšice – Sobotín, Rudoltice
<b>III/4502</b>	Sobotín – Maršíkov – Loučná nad Desnou, Filipová
<b>III/4503</b>	Sobotín – spojka.

## **Silnice I/11 Praha – Poděbrady – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice se Slovenskou republikou**

Silnice I/11 je komunikační osou zastavěného území Sobotína v severojižním směru a řešeným územím prochází ve směru západ – východ. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o tah nadregionálního významu, který má zásadní význam pro komunikační propojení mezi okresy Šumperk a Bruntál včetně spojení těchto dvou regionálních center – měst Šumperk a Bruntál.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je **navržen koridor pro přeložku úseku silnice I/11** v prostoru šikan v Rudolticích do nové trasy s jedním směrovým obloukem. Koridor je s ohledem na konfiguraci terénu a současně snahu o maximální omezení zásahu do lesních pozemků vymezen v šířce 50 m od osy navržené trasy silnice I/11 na obě strany. ZÚR OK sice stanovuje pro vymezení koridoru šířku 200 m od osy trasy I. třídy na obě strany, zmenšení stanovené šířky koridoru se však v rámci zpracování územního plánu připouští. V dalším průběhu řešeným územím je trasa silnice I/11 územně stabilizovaná, v nedávné době byla upravena, a to jak směrově, tak i sklonově.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice I/11 Sobotínem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující i přímou obslužnou funkci.

Dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch, situovaných u silnice I/11 (plochy č. Z24, Z29, Z51 a Z57), je nutno přednostně řešit z místních a účelových komunikací. V případě, že není možné jiné připojení než ze silnice I/11, je nutno doložit technické řešení dopravní obsluhy těchto ploch, které musí být v souladu s příslušnou legislativou v platném znění (zejména § 11 a 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích).

Připojení navržených účelových komunikací v Klepáčově na silnici I/11 musí respektovat zásady ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích. Návrh veškerých úprav týkajících se silnice I/11 je nutno projednat a schválit s ŘSD ČR, odd. technické přípravy.

## **Silnice III/44638 Šumperk – Hraběšice – Sobotín, Rudoltice**

Silnice III/44638 je komunikační spojnicí Sobotína s Vikýřovicemi, resp. s Šumperkem. Její vedení je svými parametry přizpůsobeno konfiguraci terénu. Trasa je územně stabilizovaná, s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Územní plán nenavrhuje na této silnici žádné úpravy.

## **III/4502 Sobotín – Maršíkov – Loučná nad Desnou, Filipová**

Silnice III/4502 je komunikační spojnicí Sobotína s Loučnou nad Desnou přes Maršíkov. Kromě funkce spojovací komunikace zajišťuje rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby Sobotína. Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Silnice je územně stabilizovaná, je však nutno uvažovat s její opravou (v souladu s Koncepcí rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje). Územní plán nenavrhuje na této silnici žádné úpravy.

### III/4503 Sobotín – spojka

Silnice III/4503 prochází zastavěným územím severní části Sobotína a má charakter místní komunikace. Je územně stabilizovaná, předpokládány jsou pouze menší směrové korekce trasy a úprava napojení na silnici III/4502, vše v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury – silniční DS. Z urbanisticko-dopravního hlediska jde o komunikaci obslužnou funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

**Řešení drobných lokálních závad na všech silničních průtazích řešeným územím** (technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty **bude realizováno dle místní potřeby** v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno pouze na silnici I/11, na silnicích III. třídy nebylo sčítání vzhledem k jejich malé dopravní důležitosti prováděno. Lze však konstatovat, že jejich dopravní zatížení je poměrně nízké a ani výhledově nelze očekávat jeho výraznější nárůst.

Pro období do r. 2025 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2010. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na uvedených silnicích.

#### Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-0627	I/11	2005	673	1774	32	2479
		2010	338	1505	33	1876
		2025	361	1862	33	2256
7-0628	I/11	2005	619	1440	33	2092
		2010	338	1505	33	1876
		2025	361	1862	33	2256

Dopravní zatížení silničních komunikací v řešeném území nedosáhne ani k r. 2025 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

#### Místní komunikace

Sít' místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsluhována přímo ze silničních průtahů a sítě účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou. Na území Sobotína se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C.

U **stávajících místních komunikací** je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Jde zejména o úseky stávajících páteřních místních komunikací **v jižní části Sobotína, v Rudoticích a v Klepáčově**. Stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) je nutno doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhové nebo dvoupruhové kategorie. V územním plánu není umístění výhyben konkrétně řešeno, o provedení výše popsanych úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností.

**Navržené trasy místních komunikací** zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a rovněž úseky, které umožní zlepšení dopravní dostupnosti území. Konkrétně jsou navrženy:

- dvě nové místní komunikace propojující stávající komunikaci vedenou kolem zámku se silnicí III/4502 – pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z16, Z18 a Z82
- nová místní komunikace v lokalitě Pod Zámkem – jde o legalizaci skutečného stavu, ve skutečnosti zde komunikace již existuje, nemá však vymezenou plochu
- propojení stávajících místních komunikací na východním okraji zástavby Sobotína (v trase bývalé záhumenní cesty)
- tři úseky propojující stávající komunikace v jižní části Sobotína (obnova původních cest).

Vnitřní síť místních komunikací pro rozsáhlejší zastavitelné plochy bude řešena v rámci územní studie (pro plochu č. Z16), příp. podrobnější dokumentací dle potřeby. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací musí být řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných úseků místních komunikací i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části).

## Účelové komunikace

**Stávající účelové komunikace** slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně staveb mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

**Nové úseky** veřejně přístupných účelových komunikací jsou v územním plánu navrženy jednak **dle zpracovaných Komplexních pozemkových úprav** (mimo zastavěné území), **jednak pro zajištění dopravní dostupnosti stávající zástavby a některých rozvojových ploch**, a to:



- v severní části Sobotína (propojení mezi bytovými domy a zařízením pro chov raků a jihozápadně areálu chovu raků podél severní hranice stávající zástavby)
- jihovýchodně od kostela sv. Vavřince v trase původní záhumenní cesty
- v Klepáčově pro příjezd k rekreačním chatám ze silnice I/11.

Dále se předpokládá nutná **údržba a úpravy** vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

### Významnější obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází celkem 10 **autobusových zastávek** a tři **odpočívky**, resp. parkovací plochy **u silnice I/11**.

V souvislosti s návrhem přeložky úseku silnice I/11 v Rudolticích je **navrženo i přemístění autobusové zastávky Sobotín, Rudoltice, myslivna**. Další nová obslužná dopravní zařízení nejsou v územním plánu navržena.

### b) Doprava drážní

Řešeným územím není vedena žádná železniční trať. V těsné blízkosti severozápadního okraje řešeného území (na k. ú. Petrov nad Desnou) je situována **železniční stanice Sobotín, na železniční trati č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou s odbočkou do Petrova nad Desnou**. Tato trať – Železnice Desná – je v majetku Svazku obcí v údolí Desné a dopravu na ní provozuje Veolia Transport Morava a.s.

Ve Skiareálu Klepáčov je **navržena výstavba lanové dráhy**.

### c) Provoz chodců a cyklistů

#### Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě jsou i **komunikace pro chodce**. V řešeném území se chodníky prakticky nenacházejí, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic podél silnic, místních, resp. účelových komunikací, případně stezky pro pěší.

Další **doplnění chodníků** bude navrženo v rámci podrobnější dokumentace především v prostorech silničních průtahů, v prostorech místních komunikací (dle ČSN 73 6110) dle příslušných regulačních podmínek bez vymezení v grafické části územního plánu nebo v rámci navržených úprav silničních a místních komunikací.

### Turistické trasy, naučné stezky, lyžařské běžecké trasy

Řešeným územím procházejí následující **značené turistické trasy**:

**č. 0605 červená** Sv. Trojice – U Severomoravské chaty – Pod Pohořelcem – Počátky, háj. – Vršava – Zámeček u Hanušovic – Hanušovice ŽST – Hynčice nad Moravou – Potůčník, obec – Nad Sv. Annou – Horní Bohdík – Pod Žárovcem – Pekařov – Pekařovský vrch, rozc. – Pod Jelení skalkou – Bukovice, okraj – Loučná nad Desnou – Filipová – Maršíkov – Nad Maršíkovem – Sobotín-Štětínov – Údolí Merty – Smrčina – Svobodín – Skřítek, motorest – Nad Skřítkem – Žlutý potok – U Huberta – U Škaredé jedle

- č. 0623 červená Šumperk – Krásné – Pod Smrčnickem – Pod Kamencem – Hvězda – Rabštejn – Bedřichov
- č. 2211 modrá Hanušovice – Pod Smrkem – Kopřivná – Prameny – Velké Losiny – Maršíkov – Sobotín – Smrčina – Havraní vrch – Klepáčov – Skřítek – Pod bílým kamenem – Sedlo Skřítek – Rabštejn
- č. 2213 modrá Rudoltice – Hvězda – Pod Kamencem – Smrčnick – Hrabíšín – U Cikánského buku
- č. 4812 zelená Nový Malín – Pod Smrčnickem – Pod Kamencem – Skřítek – Ztracené kameny – Pecny – Jelení studánka – Zámčisko – U Kamenné chaty
- č. 4813 zelená Tři kameny – Pekařovský vrch – Studenec – Velké Losiny – Rapotín – Nad Terezínem – Granátová skála – Sobotín, Diakonie – Farský vrch – Nad Hraběšicemi – Prostřední skála – Příčná stráž – Vikýřovice
- č. 7811 žlutá Sv. Trojice – Bouda, rozc. – Vápenice – Šumperk – Vikýřovice – Nad Hraběšicemi – Hvězda – Rabštejn, rozc. – Pod Výhledy – Janovice – Rýmařov
- č. 7813 žlutá Sobotín – Sobotín, Štětínov – Vernířovice – Čertova stěna – Jelení studánka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Skřítek

Pro zpřístupnění navržených rozhleden na Petrovském vrchu a na vrcholu Trousnice se **navrhují nové turistické trasy** – odbočky ze zelené trasy č. 4813.

Řešeným územím jsou dále vedeny dvě **naučné stezky**:

**Mineralogická naučná stezka Sobotín – Maršíkov** zavádí zájemce do šesti významných mineralogických lokalit v Jeseníkách: Farský vrch (Pfarrerb), Smrčina, Steinhübel, Rasovna, Kožušná a Granátová skála. Trasa není v terénu značena, některé úseky vedou po značených turistických cestách. Na nástupních místech v Petrově nad Desnou (železniční stanice Sobotín) a Maršíkově (obchod) jsou instalovány mapy se zákresem jednotlivých zastávek.

**Naučná stezka Po hřebenech – Světem horských luk** vede z Ovčárny přes Vysokou holi a Jelení studánku na Skřítek a seznamuje návštěvníky s přírodou a krajinou vrcholových partií hlavního jeseníckého hřebene.

V okolí Skřítku jsou vyznačeny a upravovány lyžařské běžecké okruhy – **lyžařský běžecký areál Skřítek**; část z těchto okruhů zasahuje na území obce Sobotín.

### Cyklistický provoz

Pro cyklistický provoz jsou v Sobotíně využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny **stávající značené lokální cykloturistické trasy**:

- č. 6143 Na Skřítku – Žďárský potok
- č. 6187A Sobotín
- č. 6189 Vernířovice – Klepáčov – Ztracený potok
- č. 6255 Kouty nad Desnou – Pod Ztracenými kameny.

Pro bezkolizní pohyb cyklistů je v řešeném území **navržena cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů**, která je vedena v severojižním směru, souběžně se silnicí I/11, z centra Sobotína do Rudoltic. Částečně využívá stávající komunikační síť (jde o **cyklotrasu**), částečně je v některých úsecích navržena jako **samostatná cyklistická stezka se společným provozem chodců a cyklistů**.

V územním plánu je dále **navrženo několik cyklotras**, které propojují stávající cyklotrasy a jsou vedeny po vesměs po stávajících místních a účelových komunikacích. Na dotčených silničních průtazích v zastavěném území se doporučuje vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit dotčené místní komunikace, včetně jejich vybavení (výhybny, propustky, mosty apod.) a vybavit cyklistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

Při konkrétním návrhu cyklistických stezek a tras v podrobnější projektové dokumentaci je nutno respektovat zásady ČSN 736101 (čl. 9.9 Stezky pro chodce a tab. 20).

#### **d) Statická doprava – parkování a odstavování vozidel**

##### **Odstavování vozidel**

**Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů** se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro **odstavování vozidel obyvatel bytových domů** se v **Sobotíně** nachází cca 40 stání v boxových garážích. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu, počet stání na těchto plochách je cca 20. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny.

Pro výpočet bilance potřeby odstavných stání je použita metodika ČSN 73 6110. Stupeň automobilizace požadovaný v zadání územního plánu je 1 : 2,5 a dává v porovnání s celkovým počtem bytů v bytových domech celkovou potřebu cca 100 odstavných stání.

V územním plánu je navrženo **rozšíření stávající lokality boxových garáží** u bytových domů, a to o dalších cca **40 garáží** (plocha č. Z4). Uvedené stávající a navržené kapacity pokryjí potřebu odstavných stání k r. 2030.

**V Rudolticích a Klepáčově se odstavná stání nenacházejí ani nejsou navrhována.**

Další odstavné kapacity mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Odstavování a garážování nákladních vozidel** případných soukromých autodopravců se předpokládá v rámci vymezených ploch výroby a skladování.

##### **Parkování vozidel**

Pro **parkování osobních automobilů** návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v řešeném území nachází na účelově zřízených plochách cca **200 stání pro osobní automobily**, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti; k parkování se používají i některé nezpevněné a nevyznačené plochy. Do výše uvedeného počtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu, parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování

na jízdnicích pruzích apod.). Podél silnice I/11 jsou vybudovány odpočívky, kde je umožněno krátkodobé parkování vozidel.

**Nové parkovací plochy** jsou v územním plánu **navrženy**:

- u zámku v Sobotíně (plocha č. Z22)
- pro potřeby Skiareálu Klepáčov (plochy č. Z65 a Z67).

Parkovací plochy budou také součástí navržených ploch občanského vybavení se specifickým využitím OX3 – ploch navržených pro vybudování zázemí stávajících i navržených lyžařských areálů v Sobotíně a v Klepáčově (plochy č. Z23, Z51, Z66, Z68 a Z71).

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

**Parkovací nároky ploch výroby a skladování** nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

#### e) Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou **dálkovou a příměstskou autobusovou a** doplňkově i **železniční dopravou** (mimo řešené území), kterou zajišťuje Veolia Transport Morava, a.s. Po zavedení Integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje jsou železniční trati součástí tohoto dopravního systému, autobusy navazují na železniční stanice a zastávky.

V řešeném území se nachází 10 **autobusových zastávek**: Sobotín, zdrav. stř.; Sobotín, škola; Sobotín, Koliba; Sobotín, u kostela; Sobotín, č. 46; Sobotín, Rudoltice, Rychta; Sobotín, Rudoltice, myslivna; Sobotín, Klepáčov, rekr. stř.; Sobotín, Rudoltice, lesní škola a Sobotín, Rudoltice, motorest Skřítek. V souvislosti s návrhem přeložky úseku silnice I/11 v Rudolticích je **navrženo i přemístění autobusové zastávky „Sobotín, Rudoltice, myslivna“**. Stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží **železniční stanice Sobotín** (těsně za hranicí řešeného území, v Petrově nad Desnou), která se nachází na regionální železniční trati č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou s odbočkou do Petrova nad Desnou.

#### f) Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma silnic vyplývající z příslušných právních předpisů.

K ochraně navržené lanové dráhy bude respektováno ochranné pásmo lanové dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 10 m od osy nosného nebo dopravního lana

Dále je v řešeném území nutno respektovat **ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací**. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na navržených zastavitelných plo-

chách, které jsou určeny pro obytnou výstavbu a jsou situovány v blízkosti silničních průtahů, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.

## E.2.9 Vodní hospodářství

### a) Zásobování pitnou vodou

Obec Sobotín má vybudovaný **veřejný vodovod**, který je ve správě obce a je součástí **skupinového vodovodu Šumperk**. Vodovod Sobotína je napojen řadem DN 80 na stávající řad DN 90 v k. ú. Petrov nad Desnou, který je pod tlakem **čerpací stanice** umístěné na k. ú. Petrov nad Desnou. Voda je dopravována řadem DN 80 do **vodojemu DTP 100 m<sup>3</sup>** (455,00 – 452,25 m n. m.), který zásobuje část dolního tlakového pásma obce Sobotín. Na vodovodu dolního tlakového pásma je situována čerpací stanice ČS 1 (434,80 m n. m.), která čerpá vodu řadem DN 80 do **vodojemu STP 100 m<sup>3</sup>** (485,00 – 482,25 m n. m.). Z vodojemu STP je zásobena druhá část středního tlakového pásma a ČS 2 (463,35 m n. m.). ČS 2 čerpá vodu řadem DN 80 do **vodojemu HTP1 50 m<sup>3</sup>** (515,00 – 512,25). Ve vodojemu HTP1 je situována čerpací stanice, která čerpá vodu do nejvýše položeného vodojemu **HTP2 10 m<sup>3</sup>** (max. hladina je 551,85 m n. m.). V tomto vodojemu je umístěna automatická tlaková stanice pro zásobování několika výše položených nemovitostí. Vodovodní systém zdrojově napojený na skupinový vodovod Šumperk je rozdělen do **sedmi tlakových pásem**. Celková délka stávajících vodovodních řadů je cca 15,5 km.

Na území obce se nacházejí dva **vrty HV-1 a HV-2**, se kterými bylo dříve uvažováno jako se zdroji pitné vody pro Sobotín. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje (PRVKÚ OK) se již s tímto záměrem nepočítá.

Zdrojem pitné vody v **Klepáčově** jsou převážně individuální studny; část zástavby je napojena na dílčí vodovod, který je zásoben vodou ze zdroje situovaného východně zastavěného území. Vodní zdroj a vodovod dříve sloužily pro závlahu lesní školky. Bližší informace k vodnímu zdroji ani k vodovodu nejsou známy, jeho vydatnost je odhadována na 0,6 – 0,8 l/s.

Do severní části území obce Sobotín zasahuje **vnější lázeňské území lázeňského místa Velké Losiny**. Vmezení vnitřního a vnějšího lázeňského území Lázeňského místa Velké Losiny bylo stanoveno rozhodnutím Severomoravského KNV Ostrava dne 28. 9. 1973.

Na území Sobotína se nacházejí dle ÚAP ORP Šumperk **ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně**. K těmto vodním zdrojům a jejich ochranným pásmům nebyly dodány bližší informace.

**Výpočet potřeby vody k r. 2030** je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

k. ú.	počet obyvatel k r. 2030	obyvatelstvo (m <sup>3</sup> /d)	vybavenost základní (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>m</sub> zemědělství (m <sup>3</sup> /d)	Σ Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Σ Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Σ Q <sub>m</sub> (l/s)
Sobotín	1165	139,8	34,95	24,97	174,75	269,62	3,12
Rudoltice u Sobotína	95	11,4	1,9	0,66	13,3	20,61	0,24
Klepáčov	20	2,0	0,4	-	2,4	3,6	0,04

Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody je dostačující. Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem **navrženo rozšířit stávající vodovodní síť pro navržené zastavitelné plochy**. Územní plán navrhuje stávající vodovodní síť v Sobotíně a v Rudolticích **rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 4 km** pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

**Klepáčov** je navrženo zásobit pitnou vodou **ze stávajícího vodního zdroje** ve východní části území. Pitnou vodu je navrženo akumulovat **v navrženém vodojemu 50 m<sup>3</sup>** poblíž vodního zdroje. Před výstavbou vodojemu a rozšířením vodovodu bude nutno provést hydrologický průzkum pro ověření vydatnosti zdroje.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane **zachováno individuální zásobení pitnou vodou**. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který prověří kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a posoudí, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

## b) Odkanalizování a likvidace odpadních vod

**Ve spodní a střední části Sobotína je vybudována splašková kanalizace**, napojená na jednotnou kanalizaci v obci Petrov nad Desnou; splaškové vody jsou přes Rapotín odváděny na ČOV Šumperk. Kanalizace je v majetku ŠPVS, a.s. (Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.).

Okrajové části obce nejsou odkanalizované, **likvidace splaškových odpadních vod** z jednotlivých objektů obytné zástavby **probíhá lokálně přímo u zdroje**. Splaškové odpadní vody se převážně akumulují v žumpách a domovních ČOV, s přepady zaústěnými do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientů.

Pro horní část Sobotína směrem na Rudoltice je zpracován projekt Sobotín – Rozšíření gravitační splaškové kanalizace (VISSO s.r.o., říjen 2008). Jde o gravitační splaškovou kanalizaci DN 250 v celkové délce cca 5,5 km, která naváže na již vybudovaný systém kanalizace v obci. Územní plán tuto dokumentaci přebírá a **navrženou kanalizační síť dle projektu rozšiřuje o další stoky splaškové kanalizace** v celkové délce cca 1,5 km pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch.

Pro plochy, které jsou mimo dosah splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové a jednotné kanalizace, bude likvidace odpadních vod z navržených zastavitelných ploch zajištěna pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území, dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu, dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

### c) Vodní toky a plochy

Téměř celé území obce Sobotín spadá do ČHP 4-10-01-073 – **povodí Klepáčovského potoka**. Západní část území spadá do do ČHP 4-10-01-074 – **povodí Mertvy**. Severní část území spadá do ČHP 4-10-01-072 – **povodí Mertvy**, východní část území spadá do ČHP 2-02-02-013 – **povodí Splavského potoka** a jižní část území spadá do ČHP 4-10-03-022 – **povodí Oskavy** a do ČHP 4-10-03-025 – **povodí Dlouhého potoka**.

**Merta** tvoří část severní hranice k. ú. Sobotín s k. ú. Maršíkov. Jejím levobřežním přítokem je **Klepáčovský potok**, který protéká Sobotínem. Klepáčovský potok pramení ve východní části řešeného území a protéká celým zastavěným územím obce Sobotín. Na k. ú. Rudoltice u Sobotína se do Klepáčovského potoka vlévá **Rudoltický potok**, který pramení v jižní části obce a protéká převážně nezastavěnou částí Rudoltic. Ve východní části řešeného území poblíž Skřítku pramení **Žlutý potok**, který se na k. ú. Žďárský Potok vlévá do Splavského potoka. Dále na území obce Sobotín do Klepáčovského potoka, Rudoltického potoka, Mertvy a Žlutého potoka ústí několik **bezejmenných levobřežních i pravobřežních přítoků**.

Merta a její náhon jsou využívány i pro výrobu elektrické energie ve **dvou malých vodních elektrárnách**.

Správcem Mertvy je **Povodí Moravy, s.p.**, správcem Klepáčovského, Rudoltického a Žlutého potoka, jejich bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků a bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků Mertvy jsou **Lesy ČR, s.p.**

Pro Mertvu je stanoveno **záplavové území bez vymezení aktivní zóny** rozhodnutím OkÚ Šumperk čj. Voda 2724/1/92-K1-235-V ze dne 16. 11. 1992. Záplavové území Mertvy na území Sobotína okrajově zasahuje do zastavěného území a částečně tak omezuje rozvoj obce.

Merta je dle vyhlášky č. 470/2001 Sb. řazena mezi **vodohospodářsky významné vodní toky**. Vody Mertvy, Klepáčovského potoka a Rudoltického potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění č. 169/2006 Sb. řazeny jako **lososový typ vody** Desná č. 215. Pro ostatní vodní toky na území Sobotína typ vody není stanoven.

Část řešeného území náleží do **Chráněné oblasti povrchové akumulace vod (CHOPAV) Jeseníky** dle nařízení vlády č. 40/1978 Sb.

V řešeném území se nacházejí tři významnější **vodní plochy**. Vodní plocha u zámku dříve zčásti sloužila jako koupaliště, dnes má krajinnotvorný význam. Vodní plocha v severozápadní části k. ú. Rudoltice u Sobotína slouží k chovným účelům (Rybářská bašta), stejně jako vodní plocha v jižní části k. ú. Sobotín. Malá vodní nádrž v severní části Sobotína

slouží pro chov raků. Na bezejmenném pravobřežním přítoku Klepáčovského potoka je vybudovaný malý poldr jako součást protipovodňových opatření.

Územním plánem je v obci **navrženo jedenáct nových vodních ploch**, převážně za účelem zlepšení odtokových poměrů v povodí Klepáčovského potoka; některé z nich budou případně sloužit i k chovným účelům. Návrh vodních nádrží je z velké části přebírán z Komplexních pozemkových úprav.

### Protipovodňová opatření

V severní části Sobotína na vodním toku Merta je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje **navržen suchý poldr (označení v ZÚR OK V9 a VO4) jako součást protipovodňových opatření na ochranu obcí v údolí Desné**. Při výšce hráze cca 6,5 m bude možné získat suchou nádrž s retenčním prostorem cca 870 tis. m<sup>3</sup>. Výstavba tohoto poldru bude mít příznivý vliv nejen na povodňové stavy v řece Desné, ale především v řece Mertě.

## E.2.10 Energetika a elektronické komunikace

### a) Zásobování elektrickou energií

**Výroba elektrické energie** – podle vyhledávače licencí na výrobu elektrické energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) jsou na území obce Sobotín provozovány dvě malé vodní elektrárny s výkony 20 a 15 kW. Obecně se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech RD, příp. na objektech občanského vybavení, pokud cena této energie bude dále výrazně dotována; konkrétní plochy pro výstavbu zařízení na výrobu elektrické energie se nenavrhují.

**Nadřazená soustava ZVN a VVN** – územím obce Sobotín vedení nadřazené soustavy ZVN 400 kV a VVN 220 ani 110 kV neprochází a v územním plánu se nenavrhují.

**Distribuční soustava VN** – obec Sobotín je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, **odbočkami z linky VN 87 napojené na TS 110/22 kV Šumperk**. Jediná **DTS 0406** v západní části Sobotína je napojena **odbočkou z vedení VN 339 z téže rozvodny**.

Distribuční soustavu VN dále tvoří **20 distribučních trafostanic (DTS 22/0,4 kV)** s celkovým výkonem 4 200 kVA, z toho 4 odběratelské DTS s výkonem 770 kVA. Z celkového počtu trafostanic je 11 DTS s výkonem 2 630 kVA situováno v Sobotíně, 5 DTS (1 050 kVA) v Klepáčově a 4 DTS (520 kVA) v Rudolticích. Distribuční trafostanice jsou převážně venkovního provedení, osazené transformátory 100 – 400 kVA.

Převážná část distribučního vedení VN – 22 kV a většina DTS jsou v dobrém technickém stavu, průřez odbočky pro Sobotín a Rudoltice – 3 x 35 AlFe bude pravděpodobně do budoucna nevyhovující.

Přehled distribučních trafostanic je uveden v následující tabulce:

Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon DTS (kVA)
DTS SU_0320	Sobotín – Štětínov	jednosloupová	250
DTS SU_0321	Sobotín – Paneláky	ocel. příhradová	250
DTS SU_0322	Sobotín – U zámku	ocel. příhradová	250
DTS SU_0323	Sobotín – Pekárna Boelbo	ocel. příhradová	250
DTS SU_0324	Sobotín – Horní sídliště	ocel. příhradová	250



Číslo DTS podle ČEZ	Název umístění trafostanice	Typ DTS	Výkon DTS (kVA)
DTS SU_0325	Sobotín – U has. zbrojnice	ocel. příhradová	160
DTS SU_0326	Sobotín – U vepřína	ocel. příhradová	100
DTS SU_0327	Sobotín – Horní	ocel. příhradová	160
DTS SU_0406	Sobotín – Domov důchodců	ocel. příhradová	400
DTS SU_9466	Sobotín – RS Dukla	ocel. příhradová	400
DTS SU_9467	Sobotín – Statek	ocel. příhradová	160
DTS SU_0344	Klepáčov – RS Ztracenka	dvousloupová	400
DTS SU_0345	Klepáčov – RS Myslivna	dvousloupová	400
DTS SU_0346	Klepáčov – RS Pramet	ocel. příhradová	100
DTS SU_0347	Klepáčov – Motorest Skřítek	betonová, pochozí	100
DTS SU_9456	Klepáčov – BTS	jednosloupová	50
DTS SU_0328	Rudotice – Nejhornější	jednosloupová	160
DTS SU_0329	Rudotice – Horní	ocel. příhradová	100
DTS SU_0330	Rudotice – Dolní	ocel. příhradová	100
DTS SU_9464	Rudotice – Statek	ocel. příhradová	160

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska k r. 2030 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vlastní Sobotín je plošně plynofikován trubním rozvodem zemního plynu. K r. 2030 se předpokládá, že elektrickým vytápěním bude vybaveno cca 10 % bytů (stupeň elektrizace C) a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace B.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2030 následující:

**45** bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření elektrickou energií + smíšené vytápění elektrickou energií přímotopné a akumulací)

**405** bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + elektrickou energií).

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2030. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,9 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 12,0 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení (individuální rekreace) se uvažuje s příkonem 1,5 kW/objekt, pro cca 40 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 6 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů –  $B_{max}$  je k r. 2030 následující:

$$B_{max} = 405 \times 2,9 + 45 \times 12 + 140 \times 1,5 + 40 \times 6 = \mathbf{2\ 165\ kW}$$

**Podílové maximum vybavenosti ( $V_{max}$ )** – je stanoveno z měrného ukazatele 1,0 kW/byt, pro nové drobné podnikatelské aktivity a nové lyžařské areály (1 lanová dráha, 5 vleků, příslušné provozní a obslužné zázemí) je uvažováno s příkonem 800 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2030 následující:

$$V_{max} = 450 \times 1,0 + 800 = \mathbf{1250\ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově-komunální sféry včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ( $P_{TR\ VN/NN}$ ) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{max} + V_{max}) \times 1.20 = 4098 \text{ kVA}$$

Pro stávající odběratele s vlastní trafostanicí se považuje stávající výkon DTS (770 kVA) za dostatečný.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Sobotín k r. 2030 zajistit cca **4 900 kVA transformačního výkonu**. Přírůstek transformačního výkonu cca 700 kVA proti současnému stavu je vyvolán především návrhem nových lyžařských areálů.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 3,4 MW.

U některých navržených zastavitelných ploch dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. Případné přeložky vedení VN jsou možné, konkrétně však nejsou navrženy. V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

**Potřebný příkon** pro řešené území bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 87, která se navrhuje k rekonstrukci na průřez 3 x 70 AlFe.

**Potřebný transformační výkon** pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu a **výstavbou dvou nových trafostanic DTS – N1 a N2**. Nová DTS – N1 je navržena jako venkovní, napojená nadzemní přípojkou 22kV provedenou závěsným kabelem, DTS – N2 jako betonová, kompaktní, napojená zemní kabelovou přípojkou 22kV. Výkon DTS – N2 bude zajišťovat provoz rozšířeného Skiareálu Klepáčov.

**Rozvodná síť NN** v Sobotíně je provedena převážně jako nadzemní vedení. V současné době je z rozvodné sítě zásobováno elektrickou energií cca 420 trvale obydlených bytů včetně vybavenosti, odběrů podnikatelských aktivit a objektů druhého bydlení. Elektrická energie v domácnostech je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů, vaření a pro vytápění v 30 bytech.

Nová rozvodná síť NN v lokalitách s ucelenou novou výstavbou bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Napojení lanové dráhy a nových lyžařských vleků bude provedeno dvojími kabelovými vývody NN z příslušných DTS.

## b) Zásobování plynem

**VTL plynovody a RS** – na území obce Sobotín nejsou vysokotlaká plynárenská zařízení provozována a v územním plánu se nenavrhují. Dodávka plynu bude i nadále zajištěna z RS VTL/STL Petrov nad Desnou s případným zvýšením jejího výkonu.

**Místní plynovodní síť** – zemní plyn pro obec Sobotín je dodáván středotlakým plynovodem DN 110 z regulační stanice plynu VTL/STL s výkonem  $1\,500 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ , situované na území obce Petrov nad Desnou. Plošně plynifikována je pouze severní část Sobotína, od hranice s k.ú. Petrov nad Desnou zhruba po kostel sv. Vavřince. Místní plynovodní síť je provozována jako středotlaká, v profilech DN 40 – 110. V současné době je z místní středotlaké plyno-

vodní sítě napojeno cca 130 odběratelů v kategorii obyvatelstvo, z toho 95 odběratelů využívá zemní plyn pro vytápění. Místní části Klepáčov a Rudoltice nejsou plynofikovány trubním rozvodem plynu, s jejich plynofikací se neuvažuje.

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

**Obyvatelstvo** – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17/97 SMP a.s. Ostrava. Předpokládá se, že k r. 2030 bude plynofikováno cca 80 % bytů v Sobotíně, tj. cca 320 bytů. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných bytů.

**Ostatní odběr** – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 25% podíl bytového odběru. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou  $50 \text{ m}^3 \text{ h}^{-1}$ , resp.  $100 \text{ tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}$ .

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2030 je uvedena v následující tabulce:

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Roční potřeba plynu	
	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ rok}^{-1}]$	$[\text{m}^3 \text{ h}^{-1}]$	$[\text{tis. m}^3 \text{ rok}^{-1}]$
<b>Obyvatelstvo – byty</b> RD (vaření, otop, TUV) – 320 bytů	1,50	3 000	480	960
<b>Ostatní odběr</b> (25 % bytového odběru)			120	240
<b>Rezerva</b>			50	100
<b>Odběr z místní sítě celkem</b>			<b>650</b>	<b>1 300</b>

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2030 je pro obec Sobotín nutno z místní sítě zajistit cca **1,3 mil. m<sup>3</sup> zemního plynu**, zimní hodinové maximum dosáhne cca **650 m<sup>3</sup> /h**.

**Návrh rozšiřuje středotlakou plynovodní síť** pro stávající a navrhovanou zástavbu v Sobotíně. Nová středotlaká plynovodní síť bude provedena z plynového tlakového potrubí v profilech D 50 – D 63 podél místních komunikací.

### c) Zásobování teplem

Obec Sobotín se podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot rozkládá na rozhraní míst s oblastní výpočtovou teplotou  $t_{\text{ex}} = -15^\circ$  a  $-18^\circ\text{C}$ . Počet dnů topného období pro  $t_{\text{em}} = 13^\circ\text{C}$  ( $t_{\text{em}}$  - střední denní venkovní teplota pro začátek a konec topného období) je 250, střední venkovní teplota za otopné období  $t_{\text{es}} = 3,4^\circ\text{C}$ . Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce kolem 450 m.

Spalovací stacionární zdroje (podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) s instalovaným výkonem větším než 5 MW nejsou na území Sobotína provozovány.

Pro stávající zástavbu v Sobotíně je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech. Tepelná energie pro vytápění bytů je zajišťována především spalováním biomasy (140 bytů), plynu (95 bytů), pevnými palivy (95 bytů) a elektřinou (30 bytů). Uvedené údaje jsou převzaty z výsledků SLBD z r. 2011.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů a občanského vybavení zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití biomasy a zemního plynu, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného media.

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro vytápění u 80 % bytů v Sobotíně, tj. pro 320 bytů, dále pro většinu objektů vybavenosti a podnikatelských aktivit v plynofikovaném území. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů, tj. 45 bytů v RD a pro část objektů druhého bydlení.

#### **d) Elektronické komunikace**

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě provozované a.s. Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic obec Sobotín telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu **digitální telefonní ústředny (RSU) Sobotín**, jako součást telefonního obvodu **(TO – 55) Olomoucký kraj**. Telefonní ústředna Sobotín má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci v řešeném území jsou napojeni na digitální ústřednu prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která má dostatečné rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Šumperk prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě a.s. Telefónica O<sub>2</sub>. Předpokládá se, že k r. 2030 bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 600 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj elektronického komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

Územím obce Sobotín procházejí **optické kabely dálkové přenosové komunikační sítě a.s. Telefónica O<sub>2</sub>**.

**Radioreléové spoje** – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Nad územím obce Sobotín je **provozováno několik tras radioreléových spojů mezi radiokomunikačním střediskem Praděd a blíže neurčenými koncovými body**.

**Mobilní telefonní síť** – ve správním území obce Sobotín jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile (TMO), Telefónica O<sub>2</sub> (O<sub>2</sub>) a Vodafone (VDF). Společná **základnová stanice uvedených operátorů mobilních sítí (BTS)** je provozována v **Klepáčově** (tubusový stožár nad silnicí I/11).

#### **E.2.11 Likvidace komunálních odpadů**

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém měst a obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH ČR), na který navazuje Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004 ze dne 17. 9. 2004, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního od-

padu. Obec Sobotín nepatří mezi tyto původce a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

**Likvidaci komunálních odpadů** v řešeném území provádí firma **SITA CZ a.s.**, která provádí komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečných odpadů. V řešeném území se provádí separovaný sběr komunálního odpadu (plasty, sklo, papír, nápojové kartony). Odpady jsou ukládány mimo řešené území.

Na území obce jsou evidovány dvě staré zátěže – bývalá průmyslová skládka v severní části Sobotína a kontaminovaná plocha Farmy Rudoltice (amoniak). V územním plánu je na ploše bývalé skládky průmyslového odpadu navržena **plocha pro vybudování parku** (plocha č. Z2), problematiku kontaminované plochy Farmy Rudoltice nelze řešit územním plánem.

### **E.2.12 Územní systém ekologické stability**

Cílem vymezení územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu.

#### **Parametry navrženého ÚSES:**

- **pro lesní společenstva**

lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m, minimální šířka 15 metrů, možnost přerušování na 15 metrů;

lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);

nadregionální biokoridor – je tvořen osou, která je složena z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter a po 5 až 8 km má vložena ještě regionální biocentra.

- **pro luční společenstva**

lokální biokoridor – minimální šířka je 20 metrů, maximální délka 1 500 m s možností přerušování i na 1 500 m

lokální biocentrum – minimální velikost 3 ha

- **pro vodní společenstva**

lokální biokoridor – nemá stanovenou délku a je tvořen korytem toku, v řešeném území je kombinován s lesním a nivním biokoridorem, nivní biokoridor je kombinován dřevinnými a lučními porosty s maximální délkou 2 000 m.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující) jsou vymezeny v minimálních parametrech. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách. Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích

měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

### Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

**Cílovými lesními porosty ÚSES** by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy třetího až sedmého lesního vegetačního stupně, tj. **od dubobukového stupně** (vlhkých a svěžích dubových bučin nebo jasanových olšin) **přes bukový, jedlobukový, smrkobukový a smrkový**, v podrobnějším členění dle STG (třetí až šestý vegetační stupeň dle metodiky ÚSES).

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají za důsledek ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

### Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Návrh vymezení ÚSES v územním plánu vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a z územně analytických podkladů SO ORP Šumperk.

Při vymezení ÚSES v řešeném území bylo upraveno vymezení lokálních biokoridorů v Klepáčově. Lokální biokoridor původně vedený po toku Klepáčovského potoka se v Rudolticích odklání proti toku levobřežního přítoku Klepáčovského potoka a není dále trasován zastavěnou údolnicí v Klepáčově. Dále byl vypuštěn lokální biokoridor, který je souběžný s nadregionálním biokoridorem na jižních svazích nad Sobotínem (nad mauzoleem rodiny Kleinů).

**Nadregionální úroveň** zastupuje v území **část nadregionálního biokoridoru K 91**, který je v řešeném území navržen jako biokoridor mezofilní bučinný, v územním plánu je označen **N2 až N4**, v ZÚR Olomouckého kraje jako **K91** s vloženým regionálním biocentrem **OK16**. Na východním okraji řešeného území je vymezena **část nadregionálního biocentra 88 Praděd (N1)**.

**Lokální úroveň** je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území s cílovými společenstvy – lesními, případně lesními a vodními, lučními nebo kombinovanými.

- **lesní a vodní – L1 a L2** – lokální trasa procházející podél toku Merty, stanoviště vlhčí a živinami obohacená; napojuje se do území Petrova nad Desnou a Vernířovic
- **lesní – L3 až L11** – propojení lesních stanovišť ze severu od Vernířovic k jihu směrem na k.ú. Třemešek (obec Oskava), stanoviště převážně středně živná a středně vlhká
- **kombinovaný lesní, vodní, nivní L12 až L19**, trasovaný údolnicí Klepáčovského potoka a napojený ve východní části obce do nadregionálního biocentra **N1**; reprezentována jsou hlavně stanoviště obohacená vodou a živinami a výše pak normálně živná a vlhčí

- **lesní L20** – napojení RBC N3 Petrovský vrch na k. ú. Hraběšice
- **lesní L21** – napojení od NRBK N4 na k. ú. Petrov nad Desnou
- **kombinovaný lesní a vodní L22 až L24** – trasa vedená po Rudoltickém potoce napojená na LBC 10
- **lesní L25** – napojení na ÚSES obce Hraběšice.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

#### nadregionální úroveň

<b>Nadregionální biocentrum 88 Praděd, cílová společenstva – mezofilní bučinná, horská, rašelinná</b>					
N1	NRBC	škála STG 5. a 6. v.s.	(285 ha)	druhotné smrčiny s modřínem bukem,	postupná změna druhové skladby
<b>Nadregionální biokoridor K91, mezofilní bučinný</b>					
N2	NRBK, funkční	5B3	(120 m)	mladé smrčiny	postupná změna druhové skladby
N3	<b>vložené regionální biocentrum OK 16, Petrovský vrch</b>				
	RBC, nefunkční	5B3	(42 ha)	převážně druhotné smrčiny	změna druhové skladby dle STG
N4	NRBK, funkční	5B3	(270 m)	druhotné smrčiny s bukem	postupná změna druhové skladby

#### lokální úroveň

##### lesní a vodní – L1 a L2 – lokální trasa procházející podél toku Merty

L1	LBK funkční	3-4BC4	650 m	údolnice toku Merty s břehovými přirozenými porosty	vodní, lesní
L2	LBC funkční	3B3 3BC4	(2 ha)	údolnice toku Merty s břehovými přirozenými porosty	vodní a lesní

##### lesní – L3 až L11 – propojení lesních stanovišť ze severu od Vernířovic k jihu směrem na k.ú. Třemešek (obec Oskava)

L3	LBC, funkční	5B3	(4,7 ha)	smíšený bukový a smrkový les	lesní,
L4	LBK, funkční	5B3	(1400 m)	smrkové, bukové a smíšené lesy	lesní
L5	LBC, funkční	5AB,B2-3	8,3 ha	smíšené, bukové a smrkové lesy	lesní
L6	LBK, funkční	5AB,B3	1585 m	smíšené, bukové a smrkové lesy, křížení se silnicí I/11	lesní
L7	LBC, funkční	5AB,B3	6 ha	smíšený les, mladé porosty	lesní
L8+L9	LBK, funkční	5-6AB,B3	2 880 m	smíšené, bukové a smrkové lesy	lesní
L10	LBC, funkční	6AB,B3	5,3 ha	smíšené, bukové a smrkové lesy	lesní
L9+L11	LBK, funkční	5-6B3	(1150 m)	smíšené, bukové a smrkové lesy	lesní

**kombinovaný lesní, vodní, nivní – L12 až L19**, trasovaný údolnicí Klepáčovského potoka a napojený ve východní části obce do nadregionálního biocentra N1

L12	LBK, funkční	3BC3-4	(330 m)	břehové porosty a tok Klepáčovského potoka	vodní, nivní
L13	LBC funkční	3BC4 3B3	5,1 ha	břehové a parkové porosty a louky	kombinovaný v ploše parku prioritně podporovat kompoziční hodnoty, včetně použití cizokrajných dřevin nebo kultivarů dřevin autochtonních i cizokrajných
L14	LBK funkční	3BC4	2 760 m	břehové stromové porosty, zahrady, louky	vodní (nivní)
L15	LBC, funkční	3BC4, 3B3	3,7 ha	louky, lesní porosty	kombinovaný
L16	LBK, funkční	4BC4, 4B3	1 670 m	břehové stromové porosty, zahrady, louky	vodní, nivní
L17	LBC, funkční – luční, nefunkční – lesní	4-5B3	18 ha	louky s pruhy dřevin, malé lesíky	lesní a luční
L18	LBK funkční	5BC4	1 950 m	lesní porosty, břehové porosty	lesní, vodní
L7	popsáno výše				
L19	LBK funkční	6AB,B3	1 750 m	lesní porosty, převaha smrčín	lesní

**lesní L20 – napojení RBC N3 (OK16) na k. ú. Hraběšice**

L20	LBK funkční	5B3	(830 m)	lesní porosty – převážně smrky	lesní, změna druhové skladby
-----	-------------	-----	---------	--------------------------------	------------------------------

**lesní L21 – napojení od NRBK N4 na k. ú. Petrov nad Desnou**

L21	LBK funkční	5B3	(830 m)	lesní porosty – převážně smrky	lesní, změna druhové skladby
-----	-------------	-----	---------	--------------------------------	------------------------------

**kombinovaný lesní a vodní L22 až L24 – trasa vedená po Rodoltickém potoce**

L22 +část L16	LBK funkční	4- 5BC,C4,5	1860 m	břehové stromové porosty, zahrady, louky	kombinovaný lesní, vodní
L23	LBC funkční	5B,BC3,4	4,0 ha	smíšený les, část louka	lesní
L24	LBK funkční	5- 6BC,C4,5	1 320 m	porosty údolnice Rudoltického potoka, lesy v úžlabině	lesní, vodní

**lesní L25 – napojení na ÚSES obce Hraběšice**

L25	LBK funkční	5B3	(330 m)	lesní porosty – převážně smrky	lesní, změna druhové skladby
-----	-------------	-----	---------	--------------------------------	------------------------------

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- označení prvku – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť, označení prvků lokální úrovně L, pro nadregionální úroveň N
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti



- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBC – nadregionální biocentrum, NRBK – nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů – kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

### **Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v území Sobotína charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

## F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

Obec Sobotín má tři části s rozdílným charakterem a s rozdílnou intenzitou využití zastavěného území.

Severní část Sobotína je poměrně hustě zastavěna, zástavba má charakter příměstské vilové zástavby a nabízí jen velmi málo proluk vhodných k zastavění; všechny tyto proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy, určené především pro obytnou výstavbu (plochy č. Z7, Z15b, Z25, Z26 a Z30), pro občanské vybavení (plochy č. Z23, Z24, Z29 a Z91), pro dopravní infrastrukturu (plochy č. Z4 a Z22) a pro výrobu a skladování (plochy č. Z3, Z6 a Z31). Zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území na zastavěném území vesměs přímo navazují a jsou jeho logickým doplněním; převážná většina těchto zastavitelných ploch je přebírána z předchozího Územního plánu Sobotín – katastrální území Sobotín, Rudoltice, Klepáčov a Petrov nad Desnou z r. 2006 a jeho následné Změny č. 1. Mimo zastavěné území jsou vymezeny zastavitelné plochy určené především pro obytnou výstavbu (plochy č. 15a, Z16, Z18, Z19, Z82 a Z85 – s výjimkou plochy č. Z85 jsou všechny převzaty z předchozího územního plánu) a pro občanské vybavení a zeleň (plocha č. Z9 pro zařízení pro chov raků – přebírána ze Změny č. 1, plocha č. Z83 pro výstavbu fotbalového hřiště a plocha č. Z88 pro veřejnou zeleň – v platném územním plánu byly obě tyto plochy vymezeny pro obytnou výstavbu, plochy č. Z80 a Z90 pro výstavbu rozhleden).

Zástavba jižní části Sobotína (cca od kostela sv. Vavřince) a Rudoltic již rozvolněnější; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou zde navrženy jen ve zcela minimálním rozsahu a na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. Vesměs jsou určeny pro obytnou výstavbu (plochy č. Z37, Z43, Z49, Z59 a Z60), plocha č. Z38 je určena pro zemědělskou výrobu, plocha č. Z51 pro zázemí lyžařského areálu.

Zástavba Klepáčova je zcela jiného charakteru, stávající zástavba má takřka výhradně rekreační charakter – objekty rodinné rekreace, ubytovací zařízení. Územní plán tento charakter zachovává a v Klepáčově navrhuje pouze několik zastavitelných ploch drobných výměr, určených pro výstavbu objektů rodinné rekreace (kromě jedné plochy jsou všechny vymezeny v zastavěném území) a pro výstavbu zázemí k lyžařskému areálu. Plochy pro obytnou výstavbu se v Klepáčově nenavrhují. Všechny vymezené zastavitelné plochy v Klepáčově byly buď již obsaženy v předchozím územním plánu nebo byla možnost výstavby konzultována s kladným výsledkem se Správou CHKO Jeseníky.

**Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 realizaci cca 65 bytů. Celková kapacita navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení je 85 bytů** (viz kap. E.2.3 Bydlení). To představuje převis navržených ploch nad demograficky odhadnutou potřebou o cca 30 %, což odpovídá metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, podle něž by měla nabídka nad poptávkou měla mít převis v rozsahu asi 20 – 30 %. V případě Rudoltic a jižní části Sobotína však zároveň lze očekávat, že část ploch bude využita pro výstavbu objektů druhého bydlení, a nelze ji tedy započítávat do demograficky odvozené potřeby bytů pro trvalé bydlení.

Důvodem pro vymezení výše uvedeného rozsahu ploch určených pro obytnou výstavbu je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.**

**V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení obce Sobotín do specifické oblasti SOB 3 a pro tuto specifickou oblast jsou**

**stanoveny úkoly pro územní plánování – jedním z nich je požadavek na vymezení dostatečných ploch pro bydlení.**

**Možnost využití těchto ploch i pro tzv. druhé bydlení, tedy pro rekreační využití, je zároveň v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, kde pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník je stanoven požadavek „Při rozhodování a posuzování změrů na změny v území přednostně sledovat rozvoj rekreace a lázeňství...“.**

## **G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Použité podklady:**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – únor 2014
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

### **Kvalita zemědělských pozemků**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Převážná část řešeného území náleží do klimatického 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký, menší část do klimatického regionu 8 MCH – mírně chladný, vlhký a klim. regionu 9 – CH – chladný, vlhký.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (dle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

34 – Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

36 – Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

39 – Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry.

47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

75 – Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokřené výrazněji než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

### Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy je **61,04 ha**, z toho je **40,17 ha** zemědělských pozemků.

### Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
SV	plochy smíšené obytné venkovské	2,58	2,39
BV	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	13,05	12,38
RI	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,28	0,07
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	2,70	1,82
OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	1,85	1,73
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,85	1,85
PV	plochy veřejných prostranství	1,34	0,52
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	7,36	3,17
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	5,14	2,71
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,62	0,12
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,23	0,20
TI	plochy technické infrastruktury	0,04	0,04
VX	plochy výroby a skladování se specifickým využitím	0,77	-
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>37,81</b>	<b>27,00</b>
<b>Plochy přestavby</b>			
BH	plochy bydlení v bytových domech	<b>0,19</b>	-
<b>Plochy ostatní</b>			
VV	plochy vodní a vodohospodářské	3,07	1,28
VP	plochy vodní a vodohospodářské – poldry	6,95	6,07
RN	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	7,16	-
NL	plochy lesní	5,86	5,82
<b>Plochy ostatní celkem</b>		<b>23,04</b>	<b>13,17</b>
<b>Návrh celkem</b>		<b>61,04</b>	<b>40,17</b>

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 7,03 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

### **Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability**

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, pouze část ploch je navržena na zemědělských pozemcích.

### **Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků**

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou až na nepatrné výjimky navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jde převážně o plochy určené pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a dopravu. Značnou část navržených zastavitelných ploch představují plochy, které jsou již obsaženy v platném územním plánu a které je tady v zájmu kontinuity rozvoje řešeného území i nadále respektovat. Zábořem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v převážně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III a v nejhorší kvalitě ve třídě ochrany V. Zábor půdy v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I a II je 9,02 ha, tj. 22 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

### **Plochy s větším rozsahem záboru zemědělských pozemků:**

**Z16 – BV** – 6,82 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III. – plocha navazuje na zastavěné území a je jeho logickým doplněním. Je přebírána z předchozího územního plánu a pro rozvoj obytné výstavby je dlouhodobě sledována; z důvodu zachování kontinuity rozvoje obce a právní jistoty vlastníků pozemků je vhodné dlouhodobé záměry rozvoje obce respektovat. Zábořem této plochy nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, plocha je od okolního ZPF oddělena silnicí a místní komunikací.

**Z25 – BV** – 1,47 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany II a III – nejde o nový záměr, plocha je převzata z předchozího územního plánu. Je situována uvnitř zastavěného území a jejím zábořem nedojde k narušení organizace půdního fondu.

**Z83 – OS** – 1,85 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany III, z toho 1,42 ha odvodněno – plocha je určena pro vybudování fotbalového hřiště – stávající fotbalové hřiště na k.ú. Petrov nad Desnou již po osamostatnění obce Petrov nad Desnou nepatří obci Sobotín.

**Z61 – DS** – 2,70 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany V – pro záměr přeložky silnice I/11; záměr vyplývá ze ZÚR OK.

**K2 – VP** – 6,07 ha zemědělských pozemků – pro vybudování poldru na řece Mertě; záměr vyplývá ze ZÚR OK.

**K20 – NL** – 5,86 ha, z toho je 5,82 ha zemědělských pozemků ve třídě ochrany V – jde o návrh zalesnění dle požadavku obce.

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá trvalý zábor 10,54 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
Z5-ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,81	10 – lesy hospodářské
Z61-DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,30	10 – lesy hospodářské
Z63-DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,03	10 – lesy hospodářské
Z80-OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,02	10 – lesy hospodářské
Z90-OX	plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,02	10 – lesy hospodářské
K3-RN2	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	2,28	10 – lesy hospodářské
K6-VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,20	10 – lesy hospodářské
K15-RN1	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,42	10 – lesy hospodářské
K16-RN2	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	3,73	10 – lesy hospodářské
K17-RN2	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,73	10 – lesy hospodářské
<b>celkem</b>		<b>10,54</b>	

**Plocha Z5 – ZV** – 0,81 ha v katastrálním území Sobotín – ve skutečnosti nejde o zábor, záměrem je vybudování lesoparku.

**Plochy Z61 – DS** – 2,30 ha a **Z63 – DS** – 0,03 ha v katastrálním území Rudoltice u Sobotína – jde o přeložku silnice I/11; záměr vyplývá ze ZÚR OK.

**Plocha Z80 – OX** – 0,02 ha v katastrálním území Sobotín – plocha je navržena pro výstavbu rozhledny na Petrovském vrchu; záměr směřuje k posílení rekreační funkce obce.

**Plocha Z90 – OX** – 0,02 ha v katastrálním území Sobotín – plocha je navržena pro výstavbu rozhledny na vrcholu Troustice; záměr směřuje k posílení rekreační funkce obce.

**Plocha K3 – RN2** – 2,88 ha v katastrálním území Sobotín. Jde o plochu pro lyžařskou sjezdovku; záměr směřuje k posílení rekreační funkce obce.

**Plocha K6 – VV** – 0,20 ha v katastrálním území Sobotín – plocha je navržena pro vybudování vodní nádrže.

**Plocha K15 – RN2** – celkem 0,42 ha. Plocha je v tabulkové příloze započtena do Klepáčova, v grafické příloze zasahuje i do katastrálního území Rudoltice u Sobotína. Jde o plochu pro lyžařskou sjezdovku, která byla takto navržena již v předchozím územním plánu.

**Plocha K17 – RN1** – 0,73 ha v katastrálním území Klepáčov. Jde o plochu pro lanové centrum, kde se předpokládá kácení stromů jen v nezbytně nutném rozsahu.

**Plocha K16 – RN2** – celkem 3,73 ha. Plocha je v tabulkové příloze započtena do Klepáčova, v grafické příloze zasahuje i do katastrálního území Rudoltice u Sobotína. Jde o plochu pro lyžařskou sjezdovku, která byla takto navržena již v předchozím územním plánu.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z3 – VD, Z4 – DS, Z5 – ZV, Z6 – VX, Z7 – BV, Z32 – ZV, Z59 – SV, Z62 – DS, Z63 – DS, Z65 – DS, Z66 – OX3, Z67 – DS, Z71 – OX3.

## H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

### H.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů obce Sobotín je výchozím podkladem vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy**. V rámci PÚR ČR 2008 byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – spádové území ORP Šumperk patří do SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník** (tvoří je spádové území ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov, Šumperk). Řešeného území se dotýká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR 2008.

#### Vymezení SOB 3:

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

#### Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství – **obec Sobotín nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství; pro rozvoj rekreace je v územním plánu navržena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro rozšíření lyžařského areálu v Klepáčově a plochy pro vybudování nových lyžařských areálů v Sobotíně v lokalitách U Vodojemu a Pod Petrovským vrchem, dále jsou navrženy plochy pro výstavbu sportovního areálu v Sobotíně a plochy pro výstavbu rozhleden na Petrovském vrchu a na vrcholu Troustice; navrženy jsou také nové turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky**
- rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – **zemědělská výroba ekologického charakteru (pastevectví) i dřevozpracující výroba jsou v řešeném území provozovány; stávající areály jsou v územním plánu ponechány beze změny; záměry rozvoje zemědělské výroby ani dřevozpracujícího průmyslu v řešeném území nejsou známy**
- zlepšení dopravní dostupnosti území – **řešené území leží na významném dopravním tahu nadregionálního významu – silnici I/11; je tedy velmi dobře dopravně dostupné.**



## Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **obec Sobotín nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto však je v územním plánu vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení a občanského vybavení včetně související dopravní i technické infrastruktury**
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/11; její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá; dopravní tahy na Kladsko se řešeného území netýkají**
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **v územním plánu jsou navrženy nové pěší turistické trasy – odbočky ze zelené trasy č. 4813 k navrženým rozhlednám na Petrovském vrchu a na vrcholu Troustice, několik nových cyklotras, které propojují stávající cyklotrasy a samostatná cyklostezka; vazby na Polsko se řešeného území netýkají**
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace je v územním plánu navržena řada rozvojových ploch, z nichž nejvýznamnější jsou plochy pro rozšíření lyžařského areálu v Klepáčově a plochy pro vybudování nových lyžařských areálů v Sobotíně v lokalitách U Vodojemu a Pod Petrovským vrchem, dále jsou navrženy plochy pro výstavbu sportovního areálu v Sobotíně a dvě plochy pro výstavbu rozhleden; navrženy jsou také nové turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky; ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v řešeném území provozovány, nové záměry na vybudování zařízení zemědělské výroby nebo dřevozpracujícího průmyslu nejsou známy, mohou však být realizovány ve stávajících výrobních areálech**
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je 85 % z rozlohy zemědělských pozemků**
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **pro využití rekreačního potenciálu Jeseníků jsou v územním plánu navrženy plochy pro vybudování rozšíření lyžařského areálu v Klepáčově, pro vybudování nových lyžařských areálů v Sobotíně v lokalitách U Vodojemu a Pod Petrovským vrchem a na hřebenech dvě plochy pro výstavbu rozhleden**
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **řešeným územím prochází silnice I/11, která přímo spojuje Ostravu s Jeseníky.**

## b) Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Olomouckého kraje byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011.

V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je potvrzeno **zařazení obce Sobotín do specifické oblasti SOB 3**. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezení dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji**
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – **v územním plánu jsou vymezeny plochy pro vybudování přeložky silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích, pro vymezené zastavitelné plochy je současně navržena i odpovídající dopravní a technická infrastruktura**
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – **v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování i pro rozvoj občanského vybavení; pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno přípustné i nepřípustné využití tak, aby byla zajištěna ochrana obytného prostředí i krajiny**
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině – **stávající areály a zastavěné plochy jsou stabilizované; rozvojové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, extenzivní rozvoj zástavby směrem do volné krajiny není navržen.**

V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je území obce Sobotín dále zařazeno do **rozvojové oblasti regionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice**, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování:

a) řešit územní souvislosti:

- silnice I/44 – **netýká se řešeného území**
- obchvatu rychlostní silnice R35 – **netýká se řešeného území**
- propojení úpravny Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel – **netýká se řešeného území**
- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko – **netýká se řešeného území**
- vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, v úseku Postřelmov – Kolšov – **netýká se řešeného území**
- propojení VTL plynovodu DN 500 Zvole – Zábřeh – **netýká se řešeného území**

- b) optimalizovat zvýšené požadavky na exploataci ložisek nerostných surovin s ochranou přírody a prostředím sídel – **netýká se řešeného území**
- c) minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – **nové průmyslové zóny se na území obce Sobotín nenavrhují.**

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je Sobotín součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Sobotín. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – **v územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch rodinné rekreace v Klepáčově; jde o plochy určené pro výstavbu vždy jednoho objektu, které byly obsaženy již v předchozím územním plánu nebo byly předběžně projednány se Správou CHKO Jeseníky.**
- Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – **netýká se obce Sobotín.**
- V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – **obec Sobotín nepatří mezi póly rozvoje cestovního ruchu, přesto však je v územním plánu vymezeno několik zastavitelných ploch občanského vybavení bez konkrétní specifikace, která mohou být využita pro rozvoj zařízení souvisejících s cestovním ruchem a rekreací (např. zařízení pro ubytování, stravování, apod.).**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – **v územním plánu jsou navrženy dva nové úseky pěších turistických tras, samostatná cyklostezka a několik nových cyklotras; stávající pěší turistické trasy, lyžařské běžecké trasy a cyklotrasy zůstávají zachovány.**

V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje jsou obsaženy následující záměry, týkající se území obce Sobotín:

- přeložka silnice I/11– veřejně prospěšná stavba D 46
- suchá nádrž Sobotín na Mertě
- vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálního biokoridoru K 91 NRBC Raškov – NRBC Jezernice a regionálního biocentra RBC Petrovský vrch.

Všechny uvedené záměry a jevy jsou do Územního plánu Sobotín zapracovány v souladu se ZÚR OK.

## **H.2 Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

**(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.**

V územním plánu Sobotín jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace v Sobotíně a Rudolticích a návrhem rozšíření plynofikace v Sobotíně, dále pak návrhem vybudování parku na ploše bývalé skládky průmyslového odpadu v Sobotíně; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem ploch pro rozvoj občanského vybavení a sportovních zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; pro zlepšení hospodářských podmínek území jsou navrženy nové plochy pro rozvoj výroby a skladování a plochy pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu.

Realizaci záměrů obsažených v územním plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

**(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.**

Územní plán Sobotín vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Pro posílení hospodářského pilíře jsou navrženy nové rozvojové plochy

pro zařízení výroby a skladování a pro zařízení rekreace a cestovního ruchu (rozvoj lyžařského areálu nadmístního významu v Klepáčově, nové lyžařské areály v Sobotíně, sportovní zařízení, rozhledny).

**(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.**

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

**(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.**

Území obce Sobotín představuje území vysoké přírodní hodnoty, chráněné zčásti jako Chráněná krajinná oblast Jeseníky, zčásti jako Ptačí oblast Jeseníky a s řadou dalších významných lokalit ochrany přírody a krajiny. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a navržené změny v území je neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovitě kulturní památky a památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky); veškeré tyto památky územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřipustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

## § 19 Úkoly územního plánování

**(1) Úkolem územního plánování je zejména**

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Sobotín. Přírodní hodnoty na území obce Sobotín jsou reprezentovány především Chráněnou krajinnou oblastí Jeseníky, Ptačí oblastí Jeseníky, Evropsky významnou lokalitou Praděd, Národní přírodní rezervací Rašeliniště Skřítek, Přírodními památkami Smrčina, Pfarrererb a Sobotín – domov důchodců, významnými krajinnými prvky, souvislými lesními celky a břehovými porosty vodních toků. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují nemovitě kulturní památky a památky místního významu (kříže, kapličky, pomníky).
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území** – navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu jednotlivých sídel doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch, při důsledném respektování a zachování jejich charakteru. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou vý-

stavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně. Pro posílení ekonomických podmínek území (pracovní příležitosti) jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování. Součástí územního plánu je návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

- c) **Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání** – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné (případně rekreační – druhé bydlení) funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto jsou navrženy především plochy určené pro novou obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Vzhledem ke svému charakteru navržené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná rizika. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch situovaných v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.
- d) **Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb** – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby.
- e) **Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území** – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. v severní části Sobotína převládající dvoupodlažní zástavba rodinných domů s většími objekty občanského vybavení, v jižní části Sobotína, v Rudolticích a v Klepáčově volnější jednopodlažní zástavba s významným rekreačním využitím.
- f) **Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)** – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) **Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem** – na severním okraji Sobotína je na toku Merty navržen suchý poldr jako součást protipovodňových opatření na ochranu obcí v údolí Desné; výstavba poldru bude mít příznivý vliv nejen na povodňové stavy v řece Desné, ale zejména na řece Mertě, což přispěje ke snížení ohrožení povodněmi jak ve vlastním Sobotíně, tak zejména v Petrově nad Desnou. Do stanoveného záplavového území Merty nejsou navrženy zastavitelné plochy s výjimkou plochy pro rozšíření zařízení pro chov raků a okrajových částí dvou ploch navržených veřejných prostranství – zeleně.
- h) **Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn** – vzhledem k tomu, že převážná většina zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.

- i) **Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení** – převážná většina navržených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury.
- j) **Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území** – navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně, v lokalitách s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou.
- k) **Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany** – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.
- l) **Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území** – v územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby, určená pro nové využití bývalého výrobního objektu; charakter a využití řešeného území nevyvolávají potřeby asanačních, rekonstrukčních ani rekultivačních zásahů do území.
- m) **Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak** – záměry navržené v Územním plánu Sobotín nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) **Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů** – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- o) **Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče** – při zpracování Územního plánu Sobotín byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

**(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.**

Územní plán Sobotín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce.

Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast je obsahem samostatných elaborátů, posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území.

### **H.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Sobotín je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

## **I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Územní plán Sobotín byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s těmito závěry:

- Závěrem posouzení Územního plánu Sobotín z hlediska vlivů územního plánu na životní prostředí je konstatováno, že Územní plán Sobotín je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný.
- Závěrem posouzení Územního plánu Sobotín z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že Územní plán Sobotín nemá z koncepčního hlediska významný negativní vliv předmět ochrany (chřástal polní, jeřábek lesní) a celistvost Ptačí oblast Jeseníky.
- V Územním plánu Sobotín jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření soustavné splaškové kanalizace v Sobotíně a v Rudolticích; pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení a návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství; pro zlepšení hospodářských podmínek území jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch pro výrobu a skladování a návrhem ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků.
- Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.